

ORE STRANDPARK ApS

Rytterbakken 25
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2019

Jens Christian Mess
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ORE STRANDPARK ApS

Rytterbakken 25

2670 Greve

CVR-nr: 30594134

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for ORE STRANDPARK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 20/05/2019

Direktion

Jens Christian Mess

Bestyrelse

Jens Christian Mess

Christian Mess

Jeanette Christine Mess

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i handel med fast ejendom, samt udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsåretsafslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		422.725	472.918
Eksterne omkostninger		-140.279	-99.325
Bruttoresultat		282.446	373.593
Resultat af ordinær primær drift		282.446	373.593
Øvrige finansielle omkostninger		-114.284	-106.442
Ordinært resultat før skat		168.162	267.151
Skat af årets resultat		-36.995	-58.774
Årets resultat		131.167	208.377
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		131.167	208.377
I alt		131.167	208.377

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		7.615.133	7.615.133
Materielle anlægsaktiver i alt		7.615.133	7.615.133
Anlægsaktiver i alt		7.615.133	7.615.133
Andre tilgodehavender			-2.205
Tilgodehavender i alt			-2.205
Likvide beholdninger		19.371	16.346
Omsætningsaktiver i alt		19.371	14.141
Aktiver i alt		7.634.504	7.629.274

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-46.695	-177.862
Egenkapital i alt		78.305	-52.862
Gæld til realkreditinstitutter		4.400.000	4.400.000
Gæld til banker		933.347	1.065.536
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.333.347	5.465.536
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.222.852	2.216.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.222.852	2.216.600
Gældsforpligtelser i alt		7.556.199	7.682.136
Passiver i alt		7.634.504	7.629.274

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret