

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## Tæpperingen Holding ApS

Østerbrogade 162  
2100 København Ø

CVR-nr. 30 59 29 48

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 4/3-2016



Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 8
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10 - 11
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13 - 15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Tæpperingen Holding ApS Østerbrogade 162 2100 København Ø
	CVR-nr.: 30 59 29 48
	Stiftelsesdato: 15. maj 2007
	Hjemsted: København
	Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Anna Divargue Frederiksen Henrik Frederiksen
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 30 19 52 64

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Tæpperingen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

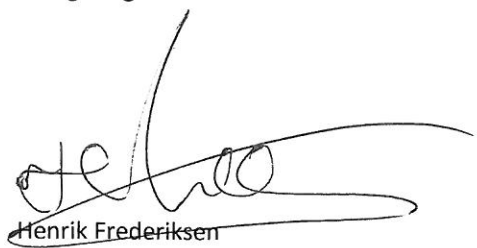
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. februar 2016

**Direktion**

  
Anna Divargue Frederiksen

  
Henrik Frederiksen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER****Til kapitalejerne i Tæpperingen Holding ApS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Tæpperingen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 3. februar 2016

CVR-nr. 30.19.52.64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Peter Kallermann

statsautoriseret revisor

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i forvaltning af formuen samt udlejning af ejendommen Århusgade 16.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 1.086.394 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 3.900.914 kr. pr. 31. december 2015.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tæpperingen Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, der ikke er omregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Undladelse af koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Moderselskabet Tæpperingen Holding ApS og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 100 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning af småaktiver indregnes som



## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandele og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, der er 7 år.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**ÅRSREGNSKAB****ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		66.744	66.744
Ejendomsomkostninger		-30.695	-37.017
Administrationsomkostninger		-5.554	-4.500
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>30.495</b>	<b>25.227</b>
Af- og nedskrivninger		-14.331	-14.331
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>16.164</b>	<b>10.896</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.128.206	354.422
Finansielle omkostninger	1	-64.392	-63.420
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.079.978</b>	<b>301.898</b>
Skat af årets resultat	2	6.416	8.673
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1.086.394</b>	<b>310.571</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.128.206	354.422
Overført resultat		-143.012	-143.651
		<b>1.086.394</b>	<b>310.571</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		1.388.957	1.403.288
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	4	<b>1.388.957</b>	<b>1.403.288</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.290.955	3.162.749
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	5	<b>4.290.955</b>	<b>3.162.749</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>5.679.912</b>	<b>4.566.037</b>
Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomhed		344.558	231.802
Tilgodehavende skat		82.658	0
Andre tilgodehavender		0	2.781
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>427.216</b>	<b>234.583</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>135</b>	<b>935</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>427.351</b>	<b>235.518</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.107.263</b>	<b>4.801.555</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.564.545	436.339
Overført resultat		2.110.169	2.253.181
Udbytte		101.200	99.800
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>3.900.914</u></b>	<b><u>2.914.320</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		877.334	898.857
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	6	<b><u>877.334</u></b>	<b><u>898.857</u></b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		7.311	8.631
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.287.442	804.750
Skyldig selskabsskat		0	134.127
Anden gæld		4.000	4.000
Kortfristet del af langfristet gæld		28.440	35.048
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.822	1.822
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.329.015</u></b>	<b><u>988.378</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>2.206.349</u></b>	<b><u>1.887.235</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>6.107.263</u></b>	<b><u>4.801.555</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo i alt</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b>		
Primo	436.339	81.917
Tilgang	1.128.206	354.422
<b>Ultimo</b>	<u>1.564.545</u>	<u>436.339</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	2.253.181	2.406.677
Tilgang	-143.012	-143.651
Taglån 2013	0	-9.845
<b>Ultimo i alt</b>	<u>2.110.169</u>	<u>2.253.181</u>
<b>Udbytte:</b>		
Primo	99.800	98.400
Tilgang	101.200	99.800
Afgang	-99.800	-98.400
<b>Ultimo</b>	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.900.914</u>	<u>2.914.320</u>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	35.558	38.960
Renteomkostninger i øvrigt	21.465	20.863
Rentetillæg og skat indregnet som finansielle omkostninger	7.369	3.597
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>64.392</b>	<b>63.420</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-6.416	-8.673
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-6.416</b>	<b>-8.673</b>
<b>3. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
<b>Goodwill:</b>		
Kostpris, primo	1.622.000	1.622.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.622.000</b>	<b>1.622.000</b>
Af- og nedskrivninger, primo	-1.622.000	-1.622.000
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.622.000</b>	<b>-1.622.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger:</b>		
Kostpris, primo	1.433.052	1.433.052
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.433.052</b>	<b>1.433.052</b>
Af- og nedskrivninger, primo	-29.764	-15.433
Afskrivninger	-14.331	-14.331
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-44.095</b>	<b>-29.764</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>1.388.957</b>	<b>1.403.288</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>		
Kostpris, primo	2.726.410	2.726.410
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.726.410</b>	<b>2.726.410</b>
Opskrivninger, primo	436.339	81.917
Årets resultat vedrørende kapitalandele	1.128.206	354.422
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>1.564.545</b>	<b>436.339</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>4.290.955</b>	<b>3.162.749</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år	-759.861	-789.819
<b>Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år i alt</b>	<b>-759.861</b>	<b>-789.819</b>
<b>7. Eventualforpligtelser</b>		
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.		



**ÅRSREGNSKAB****NOTER****8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 906, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør tkr. 1.389. Selskabet har endvidere hæftelser på i alt tkr. 43 i ovenstående grunde og bygninger.