

## Flembo Holding Saksøbing ApS

Nykøbingvej 113  
4990 Saksøbing

CVR-nr. 30592417

### Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. februar 2018

  
Flemming Ib Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Flembo Holding Saksøbing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Saksøbing, den 20. februar 2018

**Direktion**

  
Flemming Ib Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Flembo Holding Saksøbing ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flembo Holding Saksøbing ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på risikoen for fortsat drift, selskabets kapitaltabssituation samt usikkerhed ved indregning og måling af aktiver, såfremt ledelsens forventning i datterselskaber jf. herom i note 7 ikke opfyldes. Ledelsen har valgt at aflægge årsregnskabet med forventning om fortsat drift. Vi er enige heri.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

## Den uafhængige revisors erklæringer

årsregnskabsloven.

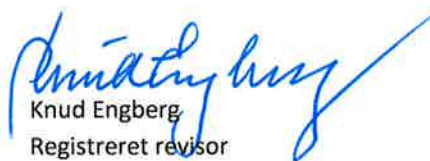
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 20. februar 2018

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038



Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor  
mne26784



Knud Engberg  
Registreret revisor  
mne550

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Flembo Holding Saksøbing ApS Nykøbingvej 113 4990 Saksøbing
CVR-nr.	30592417
Stiftelsesdato	14. maj 2007
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Direktion</b>	Flemming Ib Hansen
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Toldbodgade 25 4800 Nykøbing F

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets fremtidige økonomiske stilling vil være helt afhængig af datterselskabets økonomiske forhold.

Datterselskabet Ejendomsselskabet Sakskøbing af 01.07.1983 ApS, CVR nr. 70 96 96 10 har i ledelsesberetningen anført følgende:

### "Omtale af årets resultat, selskabets kapitaltabssituation, usikkerhed ved indregning og måling af aktiver, likviditet samt risikoen for fortsat drift

#### Årets resultat

Selskabets ordinære drift udviser et resultat på t.kr. 377 efter at der er afholdt ordinære afskrivninger på t.kr. 478.

Det opnåede resultat har medført en afdragsevne på den langfristede gæld på t.kr. 894.

For det kommende regnskabsår forventes et tilsvarende driftsresultat samt en afdragsevne svarende til den aktuelt tilrettelagte finansiering.

#### Selskabets kapitaltabssituation

Selskabet befinder sig i en kapitaltabssituation som omhandlet i Selskabslovens §119. På næste generalforsamling vil blive redegjort for selskabets situation og blive besluttet, at selskabet skal fortsætte sin drift. Baggrunden herfor er, at den ordinære drift før afskrivninger samt likviditetsudviklingen 2017/18 forventes at være positiv og sluttelig, at den nødvendige finansiering er tilstede.

Som følge af forholdene på ejendomsmarkedet er der usikkerhed ved indregning og måling af anlægsaktivet "Grunde og bygninger", der er aktiveret med t.kr. 16.211. Ejendommenes afkast vurderes at afspejle den aktiverede værdi.

Ledelsen forventer at bevare ejerforholdet overfor ejendommene i en længere årrække."

Med baggrund i ovenstående aflægges såvel datterselskabets årsrapport 2016/17 som Flembo Holding Sakskøbing ApS årsrapport 2016/17 med forventning om fortsat drift, ligesom der jf. Selskabslovens §119 på næste generalforsamling vil blive besluttet fortsat drift.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Flembo Holding Saksøbing ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-4.180</b>	<b>-4.181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4.180</b>	<b>-4.181</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		289.261	272.594
Andre finansielle indtægter	1	0	10
Finansielle omkostninger	2	-3.653	-3.363
<b>Resultat før skat</b>		<b>281.428</b>	<b>265.060</b>
Skat af årets resultat	3	1.724	1.657
<b>Årets resultat</b>		<b>283.152</b>	<b>266.717</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		283.152	266.717
<b>Resultatdisponering</b>		<b>283.152</b>	<b>266.717</b>

Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	159.265	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>159.265</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>159.265</b>	<b>0</b>
Udskudte skatteaktiver		16.391	14.667
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.391</b>	<b>14.667</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>756</b>	<b>1.437</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>17.147</b>	<b>16.104</b>
<b>Aktiver</b>		<b>176.412</b>	<b>16.104</b>

## Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		-226.661	-509.813
<b>Egenkapital</b>	6	<b>73.339</b>	<b>-209.813</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	129.996
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>129.996</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		95.073	87.921
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>103.073</b>	<b>95.921</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>103.073</b>	<b>95.921</b>
<b>Passiver</b>		<b>176.412</b>	<b>16.104</b>
Usikkerhed om going concern	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2016/17	2015/16		
<b>1. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	0	10		
	<b>0</b>	<b>10</b>		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	3.653	3.363		
	<b>3.653</b>	<b>3.363</b>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Regulering af udskudt skat	-1.724	-1.657		
	<b>-1.724</b>	<b>-1.657</b>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	2.098.725	2.098.725		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.098.725</b>	<b>2.098.725</b>		
Opskrivninger primo	1.021.542	748.948		
Årets resultat	289.261	272.594		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.310.803</b>	<b>1.021.542</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-3.250.263	-3.250.263		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.250.263</b>	<b>-3.250.263</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>159.265</b>	<b>-129.996</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Ejendomsselskabet af 01.07.1983 ApS	Sakskøbing	100,00	200.000	377.184
			<b>200.000</b>	<b>377.184</b>

## Noter

### 6. Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	300.000	-509.813		-209.813
Forslag til årets resultatdisponering		283.152		283.152
	<b>300.000</b>	<b>-226.661</b>		<b>73.339</b>

### 7. Usikkerhed om going concern

Ledelsen har i ledelsesberetningen side 7 redegjort for usikkerheden om fremtidig likviditet, fortsat drift, selskabets kapitalabssituation samt usikkerhed ved indregning og måling af aktiver, hvortil der henvises.

### 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb andrager kr. 0.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabets anparter i datterselskab er sikkerhedsstillet overfor datterselskabets pengeinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor pengeinstituts kreditter ydet til datterselskab, hvilke kreditter pr. 30. september 2017 udgør t.kr. 2.102..