

# **Ejd. udl. ved Poul Snabe ApS**

Todsbøl Nørremark 15 , 6360 Tinglev

CVR-nr. 30592409

## **Årsrapport for 1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. februar 2020

---

Poul Snabe  
Dirigent

**Ejd. udl. ved Poul Snabe ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning og ledelsesberetning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ejd. udl. ved Poul Snabe ApS

## Ledespåtegning og ledelsesberetning

### Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Ej. udl. ved Poul Snabe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tinglev, den 3. februar 2020

### Direktion

Poul Snabe  
Direktør

### Ledelsesberetning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af bolig til privat beboelse.

**Ejd. udl. ved Poul Snabe ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Ej. udl. ved Poul Snabe ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ej. udl. ved Poul Snabe ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 3. februar 2020

**Intension**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 26632315

Torben Eskildsen , mne35789  
Statsautoriseret revisor

**Ejd. udl. ved Poul Snabe ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Ej. udl. ved Poul Snabe ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere klasser.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med udførelsen, og til salgsværdi af det udførte arbejde.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag fra offentlige.

#### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Aktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%
Grunde og bygninger	50 år	0%

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Ejd. udl. ved Poul Snabe ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anskaffelser med en pris på under småanskaffelsesgrænsen afskrives direkte i resultatopgørelsen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Ejd. udl. ved Poul Snabe ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ejd. udl. ved Poul Snabe ApS

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>229.796</b>	<b>1.121.794</b>
Personaleomkostninger	1	-223.636	-833.757
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.331	-61.253
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32.171</b>	<b>226.784</b>
Finansielle omkostninger		-42.048	-42.919
<b>Resultat før skat</b>		<b>-74.219</b>	<b>183.865</b>
Skat af årets resultat		-1.501	-49.888
<b>Årets resultat</b>		<b>-75.720</b>	<b>133.977</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	108.000
Overført resultat		-75.718	25.978
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-75.718</b>	<b>133.978</b>



Ejd. udl. ved Poul Snabe ApS

**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.234.564	1.260.001
Produktionsanlæg og maskiner		0	48.901
Indretning af lejede lokaler		0	20.325
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.234.564</b>	<b>1.329.227</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.234.564</b>	<b>1.329.227</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	5.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>5.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	62.710
Andre tilgodehavender		8.000	33.558
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.000</b>	<b>96.268</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.110</b>	<b>144.324</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>16.110</b>	<b>245.592</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.250.674</b>	<b>1.574.819</b>

Ejd. udl. ved Poul Snabe ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-49.550	26.169
Udbytte for regnskabsåret		0	108.000
<b>Egenkapital</b>		<b>75.450</b>	<b>259.169</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		597.901	654.247
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		469.997	277.880
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.067.898</b>	<b>932.127</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		73.480	87.980
Modtagne forudbetalinger fra kunder		23.750	23.750
Selskabsskat		0	53.636
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.096	218.157
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>107.326</b>	<b>383.523</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.175.224</b>	<b>1.315.650</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.250.674</b>	<b>1.574.819</b>

Ejd. udl. ved Poul Snabe ApS

**Noter**

**1. Personaleomkostninger**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	183.408	691.697
Pensioner	25.847	82.509
Andre personaleomkostninger	14.381	59.551
	<b>223.636</b>	<b>833.757</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>2</u>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

Af virksomhedens gæld forfalder 696.004 kr. til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**3. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør kr. 1.211.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 1.234.564.