

NYLAKO Ejendomme ApS

**Kirkebakkegårdsvej 38
3540 Lyngø**

CVR-nr 30 59 16 15

**ÅRSRAPPORT
2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2023

Dirigent (Underskrift)

Dirigent (Blok bogstaver)

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for NYLAKO Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 20. juni 2023

Direktion

Christian Peder Dam Kofoed

Bestyrelse

Lars Kenneth Hansen Larsø
Formand

Christian Peder Dam Kofoed

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i NYLAKO Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NYLAKO Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 20. juni 2023

LPOG ApS
Statsautoriserede revisorer
cvr.nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche
Statsautoriseret revisor
mne 28605

Selskabsoplysninger

Selskabet	NYLAKO Ejendomme ApS Kirkebakkegårdsvej 38 3540 Lyngø
	CVR-nr: 30 59 16 15 Stiftet: 20. maj 2007 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Kenneth Hansen Larsø, formand Christian Peder Dam Kofoed
Direktion	Christian Peder Dam Kofoed
Revisor	LPOG ApS Statsautoriserede revisorer Kilde Allé 22, 3. sal 3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at investere i ejendomme. Ejendommene erhverves med det formål, at opnå et løbende driftsafkast af den investerede kapital, og er således ikke direkte erhvervet med salg for øje.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommen i selskabet er prisfastsat efter afkastmodellen, som i procent udtrykker nettolejen (bruttoleje minus driftsudgifter før renter) i forhold til markedsværdien.

For selskabets ejendom er anvendt et afkast på 5,50 % i 2022 (2021: 5,25%).

Der er en væsentlig følsomhed i denne afkastvurdering. +/- 0,25% procent påvirker dagsværdien med ca. kr. +1,8/-1,6 mio.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har foretaget en tilpasning af lejemål i perioden 2013-2022, så udlejning er tilpasset efterspørgslen i området. Der er interesse for lejemålene, og næsten alle færdigbyggede lejemål er udlejet ved udgangen af 2022.

Selskabets ledelse har brugt væsentlige interne ressourcer på at finde korrekt setup i forhold til genudlejning, der har vist resultater. I samarbejde med eksterne ejendomsmægler er fundet fornuftigt markedsniveau, samt optimal opdeling af lejemål.

På baggrund af resultaterne af arbejdet med ejendommen i 2022 og interessen for ejendommen, ser ledelsen positivt på fremtiden med hensyn til genudlejning af ejendommens resterende lokaler.

Årets driftsresultat for 2022 er påvirket af omkostninger til genudlejning og tilpasning af arealer m.v., samt driftsomkostninger vedrørende ledige lejemål. Der er løbende investeret i omkostningsbesparende foranstaltninger, der kan nedbringe fællesudgifterne.

Selskabet har indgået aftaler med selskabets finansielle parter frem til foråret 2024. Dette underbygger den bæredygtige drift, der kan videreudvikle udlejningspotentialt i ejendommen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for NYLAKO Ejendomme ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter fra investeringsejendomme

Lejeindtægter fra investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejeindtægten vedrører regnskabsårets periode.

Værdireguleringer af investeringsejendomme

Værdireguleringer af investeringsejendomme består af årets værdireguleringer til dagsværdi af investerings-ejendomme.

Ejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger relateret direkte til investerings-ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten værdiregulering af investerings-ejendomme.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter forudbetaling fra lejere, deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2022 kr.	2021 tkr.
Lejeindtægter af investeringsejendomme	1.594.571	1.534
Andre driftsindtægter	649.085	0
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-821.257	-635
Andre eksterne omkostninger	-77.134	-70
BRUTTORESULTAT	1.345.265	829
2 Personaleomkostninger	-185.613	-181
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	1.159.652	648
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-400.000	-190
DRIFTSRESULTAT	759.652	458
Andre finansielle indtægter	0	800
Andre finansielle omkostninger	-255.207	-428
RESULTAT FØR SKAT	504.445	830
3 Skat af årets resultat	-201.718	-236
ÅRETS RESULTAT	302.727	594
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	302.727	594
DISPONERET I ALT	302.727	594

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2022 kr.	2021 tkr.
4 Investeringsejendomme.....	33.300.000	33.700
Materielle anlægsaktiver.....	33.300.000	33.700
ANLÆGSAKTIVER.....	33.300.000	33.700
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme.....	6.614	176
Andre tilgodehavender	165.000	239
Tilgodehavender	171.614	415
Likvide beholdninger	83.662	1
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	255.276	416
AKTIVER	33.555.276	34.116

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2022 kr.	2021 tkr.
Anpartskapital.....	500.000	500
Overført resultat.....	5.682.063	5.379
EGENKAPITAL.....	6.182.063	5.879
Gæld til realkreditinstitutter	24.599.715	25.002
5 Langfristede gældsforpligtelser	24.599.715	25.002
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	401.949	403
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	33
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.598.570	1.609
Selskabsskat.....	201.718	236
Anden gæld.....	571.261	954
Kortfristede gældsforpligtelser	2.773.498	3.235
GÆLDSFORPLIGTELSE (KORT- OG LANGFRISTET).....	27.373.213	28.237
PASSIVER	33.555.276	34.116
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Note	2022 kr.	2021 tkr.
Anpartskapital primo	500.000	160
Kontant kapitaludvidelse	0	340
Anpartskapital ultimo	500.000	500
Overført til frie reserver.....	0	-3.460
Årets overkurs ved emission	0	3.460
Overkurs ved emission ultimo	0	0
Overført resultat, primo	5.379.336	1.325
Årets resultat.....	302.727	594
Overført fra selskabskapital.....	0	3.460
Overført resultat ultimo	5.682.063	5.379
EGENKAPITAL.....	6.182.063	5.879

Noter

1 Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret afsluttet klagesag mod Glostrup Kommune om regulering ejendomsskatter for perioden 2008-2013. Dette har betydet en regnskabsmæssig regulering af ejendomsskatter for tkr. 649 i regnskabet for 2022.

Den samlede virkning af af den afsluttede sag med Glostrup Kommune, er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten.

	2022	2021
	kr.	tkr.
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	181.190	177
Andre omkostninger til social sikring	4.423	4
	185.613	181
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	201.718	236
	201.718	236

Noter

	Investerings- ejendomme
4 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2022.....	36.644.044
Årets tilgang	0
Afgang	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2022.....	36.644.044
	<hr/>
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	-2.944.044
Værdireguleringer.....	-400.000
	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2022	-3.344.044
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2022.....	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Af-/nedskrivninger	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	0
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	33.300.000
	<hr/> <hr/>

Dagsværdien af investeringsejendomme er fastsat med udgangspunkt i den afkastbaserede model, hvor forrentningskravet for indeværende år er 5,50%.

Afkastprocenterne er fastsat efter ledelsens vurdering af sit indgående kendskab til ejendommen samt en nøje vurdering af markedets krav til afkast ved køb og salg af udlejningsejendomme på den geografiske beliggenhed – bl.a. baseret på markedsstatistikker fra ejendomsmæglere, brancheforeninger, offentliggjorte handler, realkreditinstitutter samt personlige kontakter til andre ejendomsselskaber mv.

Ved fastsættelse af afkastprocenten tages hensyn til ejendommens potentiale for primært optimering og modernisering, men også muligheden for udnyttelse af ikke anvendte arealer til fremtidig udlejning indgår.

Ejendommenes vedligeholdelsesmæssige stand er god, og det er vurderet, at de afholdte og fremadrettede budgetterede omkostninger som minimum følger det gennemsnitlige vedligeholdelsesniveau for ejendommen.

Selskabets følsomhedsanalyse viser, at en stigning i afkastprocenten på 0,25% vil betyde et fald i værdien af ejendommen på tkr. 1.607, mens en nedsættelse i afkastprocenten på 0,25% vil betyde en stigning i ejendomsværdien på tkr. 1.760.

Noter

	1/1 2022 Gæld i alt	31/12 2022 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	25.404.613	25.001.664	401.949	23.573.744
	25.404.613	25.001.664	401.949	23.573.744

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet Kofoed Konsulenterne ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2015 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med regnskabsåret 2015 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 25.002, er der givet pant stort tkr. 26.476 i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr. 33.400.

Der er ingen yderligere pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i virksomheden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Kenneth Hansen Larsø

Bestyrelsesformand

Serienummer: 92e87c8e-f48d-4167-96e3-21e0b69c04ab

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-06-20 12:50:47 UTC



Christian Peder Dam Kofoed

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8546b038-9302-46d3-9e71-eda8835175d5

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-20 20:49:04 UTC



Christian Peder Dam Kofoed

Direktør

Serienummer: 8546b038-9302-46d3-9e71-eda8835175d5

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-20 20:49:04 UTC



Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2023-06-21 05:13:41 UTC



Lars Kenneth Hansen Larsø

Dirigent

Serienummer: 92e87c8e-f48d-4167-96e3-21e0b69c04ab

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-06-21 05:25:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: VE5IX-P2W1V-OJVLB-3BOEH-GJBDY-CBT0N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>