


NYLAKO Ejendomme ApS

**Kirkebakkegårdsvej 38
3540 Lyngø**

CVR-nr 30 59 16 15

**ÅRSRAPPORT
2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 9/7 2021



Dirigent (Underskrift)



Dirigent (Blokbogstaver)

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for NYLAKO Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 8. juli 2021

Direktion

Christian Peder Dam Kofoed

Bestyrelse

Lars Kenneth Hansen Larsø
Formand

Christian Peder Dam Kofoed

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i NYLAKO Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NYLAKO Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 8. juli 2020

LPOG ApS
Statsautoriserede revisorer
cvr.nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche
Statsautoriseret revisor
mne 28605

Selskabsoplysninger

Selskabet	NYLAKO Ejendomme ApS Kirkebakkegårdsvej 38 3540 Lyngø
	CVR-nr: 30 59 16 15 Stiftet: 20. maj 2007 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Kenneth Hansen Larsø, formand Christian Peder Dam Kofoed
Direktion	Christian Peder Dam Kofoed
Revisor	LPOG ApS Statsautoriserede revisorer Kilde Allé 22, 3. sal 3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at investere i ejendomme. Ejendommene erhverves med det formål, at opnå et løbende driftsafkast af den investerede kapital, og er således ikke direkte erhvervet med salg for øje.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommen i selskabet er prisfastsat efter afkastmodellen, som i procent udtrykker nettolejen (bruttoleje minus driftsudgifter før renter) i forhold til markedsværdien.

For selskabets ejendom er anvendt et afkast på 5,50 % i 2020 (2019: 5,75%).

Der er en væsentlig følsomhed i denne afkastvurdering. +/- 0,25% procent påvirker dagsværdien med ca. kr. +1,7/-1,5 mio.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har foretaget en tilpasning af lejemål i perioden 2013-2020, så udlejning er tilpasset efterspørgslen i området. Der er interesse for lejemålene, og næsten alle færdigbyggede lejemål er udlejet ved udgangen af 2020.

Selskabets ledelse har brugt væsentlige interne ressourcer på at finde korrekt setup i forhold til genudlejning, der har vist resultater. I samarbejde med ekstern ejendomsmægler er fundet fornuftigt markedslejeniveau, samt optimal opdeling af lejemål.

På baggrund af resultaterne af arbejdet med ejendommen i 2020 og interessen for ejendommen, ser ledelsen positivt på fremtiden med hensyn til genudlejning af ejendommens resterende lokaler.

Årets driftsresultat for 2020 er påvirket af omkostninger til genudlejning og tilpasning af arealer m.v., samt driftsomkostninger vedrørende ledige lejemål. Der er løbende investeret i omkostningsbesparende foranstaltninger, der kan nedbringe fællesudgifterne.

Selskabet har indgået aftaler med selskabets finansielle parter om delvis afdragsfrihed frem til 2023, hvilket underbygger en bæredygtige drift, der kan videreudvikle udlejningspotentialet i ejendommen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Selskabets ejere og ledelse har indgået finansieringsaftale i foråret 2021 gældende frem til 2023. Som del af finansieringsaftalen har selskabets nuværende ejere foretaget kapitaludvidelse ved gældskonvertering for et samlet beløb på tkr. 3.800. Kapitalforhøjelsen og refinansieringen af selskabets gæld er endelig gennemført i juni 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for NYLAKO Ejendomme ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter fra investeringsejendomme

Lejeindtægter fra investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejeindtægten vedrører regnskabsårets periode.

Værdireguleringer af investeringsejendomme

Værdireguleringer af investeringsejendomme består af årets værdireguleringer til dagsværdi af investeringsejendomme.

Ejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter omkostninger relateret direkte til investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten værdiregulering af investerings-ejendomme.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter forudbetaling fra lejere, deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2020 kr.	2019 tkr.
Lejeindtægter af investeringsejendomme	1.399.515	1.428
Andre driftsindtægter.....	9.007	0
Investeringsejendommens driftsomkostninger	-652.580	-681
Andre eksterne omkostninger	-56.931	-73
BRUTTORESULTAT	699.011	674
1 Personaleomkostninger.....	-95.545	0
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	603.466	674
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-282.137	33
DRIFTSRESULTAT	321.329	707
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-177
Andre finansielle omkostninger	-302.620	-391
RESULTAT FØR SKAT	18.709	139
2 Skat af årets resultat.....	-66.176	70
ÅRETS RESULTAT	-47.467	209
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-47.467	209
DISPONERET I ALT	-47.467	209

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2020 kr.	2019 tkr.
3 Investeringsejendomme.....	33.800.000	33.950
Materielle anlægsaktiver.....	33.800.000	33.950
ANLÆGSAKTIVER.....	33.800.000	33.950
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme.....	114.842	31
Andre tilgodehavender	153.440	0
Udskudt skatteaktiv	0	0
Tilgodehavender	268.282	31
Likvide beholdninger	28.416	10
OMSÆTNINGSAKTIVER	296.698	41
AKTIVER	34.096.698	33.991

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2020 kr.	2019 tkr.
Anpartskapital	160.000	160
Overført resultat.....	1.325.103	1.373
4 EGENKAPITAL.....	1.485.103	1.533
Gæld til realkreditinstitutter	24.333.085	25.459
Kreditinstitutter	0	1.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.800.000	1.800
Anden gæld.....	1.200.000	1.200
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	27.333.085	29.459
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	2.115.985	0
Modtagne forudbetalinger fra lejere	91.289	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	80
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.902.394	1.915
Selskabsskat.....	66.176	29
Anden gæld.....	1.092.666	975
Kortfristede gældsforpligtelser	5.278.510	2.999
GÆLDSFORPLIGTELSE (KORT- OG LANGFRISTET).....	32.611.595	32.458
PASSIVER	34.096.698	33.991

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

Note	2020 kr.	2019 tkr.
Anpartskapital primo.....	160.000	160
Anpartskapital ultimo.....	160.000	160
Overført resultat, primo.....	1.372.570	1.164
Årets resultat.....	-47.467	209
Overført resultat ultimo.....	1.325.103	1.373
EGENKAPITAL.....	1.485.103	1.533

Noter

	2020 kr.	2019 tkr.
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	94.315	0
Andre omkostninger til social sikring	1.230	0
	95.545	0
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	66.176	29
Regulering af tidligere års skat	0	-99
	66.176	-70

Noter

	Investerings- ejendomme
3 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2020.....	36.421.613
Årets tilgang	132.137
Afgang	0
Kostpris 31. december 2020.....	36.553.750
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	-2.471.613
Værdireguleringer.....	-282.137
Opskrivninger 31. december 2020	-2.753.750
Af-/nedskrivninger 1. januar 2020	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Af-/nedskrivninger	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2020.....	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	33.800.000

Dagsværdien af investeringsejendomme er fastsat med udgangspunkt i den afkastbaserede model, hvor forrentningskravet for indeværende år er 5,50%.

Afkastprocenterne er fastsat efter ledelsens vurdering af sit indgående kendskab til ejendommen samt en nøje vurdering af markedets krav til afkast ved køb og salg af udlejningsejendomme på den geografiske beliggenhed – bl.a. baseret på markedsstatistikker fra ejendomsmæglere, brancheforeninger, offentliggjorte handler, realkreditinstitutter samt personlige kontakter til andre ejendomsselskaber mv.

Ved fastsættelse af afkastprocenten tages hensyn til ejendommens potentiale for primært optimering og moderniseringer, men også muligheden for udnyttelse af ikke anvendte arealer til fremtidig udlejning indgår.

Ejendommenes vedligeholdelsesmæssige stand er god, og det er vurderet, at de afholdte og fremadrettede budgetterede omkostninger som minimum følger det gennemsnitlig vedligeholdelsesniveau for ejendommen.

Selskabets følsomhedsanalyse viser, at en stigning i afkastprocenten på 0,25% vil betyde et fald i værdien af ejendommen på tkr. 1.522, mens en nedsættelse i afkastprocenten på 0,25% vil betyde en stigning i ejendomsværdien på tkr. 1.667.

Noter

	1/1 2020	Forslag til resultatdisponering	31/12 2020
4 Egenkapital			
Anpartskapital	160.000	0	160.000
Overført resultat.....	1.372.570	-47.467	1.325.103
	1.532.570	-47.467	1.485.103

Anpartskapitalen er fordelt således:

Anparter, 160 stk. á nominelt kr. 1.000	160.000
	160.000

	1/1 2020 Gæld i alt	31/12 2020 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	25.458.743	25.449.070	1.115.985	18.189.309
Kreditinstitutter	1.000.000	1.000.000	1.000.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.800.000	1.800.000	0	0
Anden gæld.....	1.200.000	1.200.000	0	0
	29.458.743	29.449.070	2.115.985	18.189.309

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet Kofoed Konsulenterne ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2015 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med regnskabsåret 2015 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 25.449, er der givet pant stort tkr. 26.476 i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør tkr. 33.800.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, tkr. 1.000, er der givet pant stort tkr. 6.600 i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør tkr. 33.800.

PEÑÑƏO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Kenneth Hansen Larsø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-037017985375

IP: 194.255.xxx.xxx

2021-07-08 10:13:55Z

NEM ID 

Christian Peder Dam Kofoed

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-835640160643

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-07-08 10:15:37Z

NEM ID 

Christian Peder Dam Kofoed

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-835640160643

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-07-08 10:15:37Z

NEM ID 

Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

På vegne af: LPOG Statsautoriserede Revisorer

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2021-07-09 04:16:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P884T-GWVAB-BZJG1-O1QV7-ELDE0-ECDHZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**