

**NYLAKO Ejendomme ApS**

**Kirkebakkegårdsvej 38  
3540 Lyngø**

**CVR-nr 30 59 16 15**

**ÅRSRAPPORT  
2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2019

---

Dirigent (Underskrift)

Lars Kenneth Hansen Larsø

---

Dirigent (Blok bogstaver)

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

### Virksomhedsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for NYLAKO Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 31. maj 2019

### Direktion

Christian Peder Dam Kofoed

### Bestyrelse

Lars Kenneth Hansen Larsø  
Formand

Christian Peder Dam Kofoed

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i NYLAKO Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NYLAKO Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 31. maj 2019

LPOG ApS  
Statsautoriserede revisorer  
cvr.nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche  
Statsautoriseret revisor  
mne 28605

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	NYLAKO Ejendomme ApS Kirkebakkegårdsvej 38 3540 Lyngø
	CVR-nr: 30 59 16 15 Stiftet: 20. maj 2007 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars Kenneth Hansen Larsø, formand Christian Peder Dam Kofoed
<b>Direktion</b>	Christian Peder Dam Kofoed
<b>Revisor</b>	LPOG ApS Statsautoriserede revisorer Kilde Alle 22, 3.sal 3600 Frederikssund

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at investere i ejendomme. Ejendommene erhverves med det formål, at opnå et løbende driftsafkast af den investerede kapital, og er således ikke direkte erhvervet med salg for øje.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommen i selskabet er prisfastsat efter afkastmodellen, som i procent udtrykker nettolejen (bruttoleje minus driftsudgifter før renter) i forhold til markedsværdien.

For selskabets ejendom er anvendt et afkast på 5,75 % i 2018 (2017: 6,00%).

Der er en væsentlig følsomhed i denne afkastvurdering. +/- 0,50% procent påvirker dagsværdien med ca. kr. +3,1/-2,6 mio.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har foretaget en tilpasning af lejemål i perioden 2013-2018, så udlejning er tilpasset efterspørgslen i området. Der er interesse for lejemålene, og næsten alle færdigbyggede lejemål er udlejet ved udgangen af 2018.

Selskabets ledelse har brugt væsentlige interne ressourcer på at finde korrekt setup i forhold til genudlejning, der har vist resultater. I samarbejde med ekstern ejendomsmægler er fundet fornuftigt markedsniveau, samt optimal opdeling af lejemål.

På baggrund af resultaterne af arbejdet med ejendommen i 2018 og interessen for ejendommen, ser ledelsen positivt på fremtiden med hensyn til genudlejning af ejendommens resterende lokaler.

Årets driftsresultat for 2018 er påvirket af omkostninger til genudlejning og tilpasning af arealer m.v., samt driftsomkostninger vedrørende ledige lejemål. Der er løbende investeret i omkostningsbesparende foranstaltninger, der kan nedbringe fællesudgifterne. Desuden har der i regnskabsåret været udskiftning af lejer i køkkenet, der har betydet lejetab og manglende leje i store dele af 2018. Køkkenet er genudlejet i 2019 – og det forventes at der kan fokuseres på at få de sidste ledige lokaler udlejet.

Selskabet har indgået aftaler med alle finansielle parter om afdragsfrihed i 2019-2020, hvilket underbygger en bæredygtige drift, der kan videreudvikle udlejningspotentialen i ejendommen.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for NYLAKO Ejendomme ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Lejeindtægter fra investeringsejendomme

Lejeindtægter fra investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejeindtægten vedrører regnskabsårets periode.

#### Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger relateret direkte til investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten værdiregulering af investeringsejendomme.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2018 kr.	2017 tkr.
Lejeindtægter af investeringsejendomme .....	1.150.965	1.214
Investeringsejendommenes driftsomkostninger .....	-684.393	-758
Andre eksterne omkostninger .....	-53.115	-45
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>413.457</b>	<b>411</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>413.457</b>	<b>411</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	75.710	1.600
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>489.167</b>	<b>2.011</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-169.176	-163
Andre finansielle omkostninger .....	-423.568	-499
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-103.577</b>	<b>1.349</b>
2 Skat af årets resultat .....	-71.581	27
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-175.158</b>	<b>1.376</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-175.158	1.376
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-175.158</b>	<b>1.376</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2018 kr.	2017 tkr.
3 Investeringsejendomme.....	33.400.000	33.100
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>33.400.000</b>	<b>33.100</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>33.400.000</b>	<b>33.100</b>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme.....	49.277	34
Udskudt skatteaktiv .....	39.508	137
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>88.785</b>	<b>171</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>6.709</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>95.494</b>	<b>171</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>33.495.494</b>	<b>33.271</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2018 kr.	2017 tkr.
Anpartskapital.....	160.000	160
Overført resultat.....	1.163.903	1.340
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.323.903</b>	<b>1.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....	25.468.420	25.343
Kreditinstitutter.....	1.000.000	1.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.800.000	1.800
Anden gæld.....	1.200.000	1.200
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>29.468.420</b>	<b>29.343</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	336.400	241
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.726.211	1.583
Anden gæld.....	640.560	604
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.703.171</b>	<b>2.428</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE (KORT- OG LANGFRISTET).....</b>	<b>32.171.591</b>	<b>31.771</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>33.495.494</b>	<b>33.271</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	<b>2018</b> <b>kr.</b>	<b>2017</b> <b>tkr.</b>
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	71.581	-27
	<hr/>	<hr/>
	<b>71.581</b>	<b>-27</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## Noter

	<b>Investerings- ejendomme</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris 1. januar 2018.....	35.680.816
Årets tilgang .....	224.290
Afgang .....	0
	<hr/>
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>35.905.106</b>
	<hr/>
Værdireguleringer 1. januar 2018.....	-2.580.816
Værdireguleringer.....	75.710
	<hr/>
<b>Opskrivninger 31. december 2018 .....</b>	<b>-2.505.106</b>
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 1. januar 2018.....	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0
Af-/nedskrivninger .....	0
	<hr/>
<b>Af-/nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>0</b>
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>33.400.000</b>
	<hr/> <hr/>

Dagsværdien af investeringsejendomme er fastsat med udgangspunkt i den afkastbaserede model, hvor forrentningskravet for indeværende år er 5,75%.

Afkastprocenterne er fastsat efter ledelsens vurdering af sit indgående kendskab til ejendommen samt en nøje vurdering af markedets krav til afkast ved køb og salg af udlejningsejendomme på den geografiske beliggenhed – bl.a. baseret på markedsstatistikker fra ejendomsmæglere, brancheforeninger, offentliggjorte handler, realkreditinstitutter samt personlige kontakter til andre ejendomsselskaber mv.

Ved fastsættelse af afkastprocenten tages hensyn til ejendommens potentiale for primært optimering og modernisering, men også muligheden for udnyttelse af ikke anvendte arealer til fremtidig udlejning indgår.

Ejendommenes vedligeholdelsesmæssige stand er god, og det er vurderet, at de afholdte og fremadrettede budgetterede omkostninger som minimum følger det gennemsnitlige vedligeholdelsesniveau for ejendommen.

Selskabets følsomhedsanalyse viser, at en stigning i afkastprocenten på 0,5% vil betyde et fald i værdien af ejendommen på tkr. 3.140, mens en nedsættelse i afkastprocenten på 0,5% vil betyde en stigning i ejendomsværdien på tkr. 2.638.

## Noter

	1/1 2018	Forslag til resultatdisponering	31/12 2018
<b>4 Egenkapital</b>			
Anpartskapital.....	160.000	0	160.000
Overført resultat.....	1.339.061	-175.158	1.163.903
	<b>1.499.061</b>	<b>-175.158</b>	<b>1.323.903</b>

### Anpartskapitalen er fordelt således:

Anparter, 160 stk. á nominelt kr. 1.000 .....	160.000
	<b>160.000</b>

	1/1 2018 Gæld i alt	31/12 2018 Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter .....	25.343.273	25.468.420	21.302.155
Kreditinstitutter.....	1.000.000	1.000.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.800.000	1.800.000	0
Anden gæld.....	1.200.000	1.200.000	0
	<b>29.343.273</b>	<b>29.468.420</b>	<b>21.302.155</b>

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet Kofoed Konsulenterne ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2015 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med regnskabsåret 2015 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.



## Noter

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 25.468, er der givet pant stort tkr. 26.322 i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør tkr. 33.400.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, tkr. 1.000, er der givet pant stort tkr. 6.600 i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør tkr. 33.400.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Kenneth Hansen Larsø

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-037017985375

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-05-31 10:41:09Z

NEM ID 

## Christian Peder Dam Kofoed

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-835640160643

IP: 91.133.xxx.xxx

2019-05-31 11:30:25Z

NEM ID 

## Christian Peder Dam Kofoed

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-835640160643

IP: 91.133.xxx.xxx

2019-05-31 11:30:25Z

NEM ID 

## Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2019-05-31 11:33:46Z

NEM ID 

## Lars Kenneth Hansen Larsø

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-037017985375

IP: 87.59.xxx.xxx

2019-05-31 11:34:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: J1XE5-YWSHP-CX4ZL-IABMB-CF2BZ-0USYV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>