

## Ørslev Park Resort ApS

Trekronergade 15B, 1., 2500 Valby

**CVR-nr. 30 59 15 42**


**Årsrapport for perioden**

**1. oktober 2022 til 30. september 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. januar 2024

---

Nicolai Clemensen Mentzler  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

5

Balance 30. september

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Ørslev Park Resort ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. januar 2024

### Direktion

Nicolai Clemensen Mentzler

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Ørslev Park Resort ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Ørslev Park Resort ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. januar 2024

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Christian Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33313

## Selskabsoplysninger

|           |   |
|-----------|---|
| Selskabet | Ørslev Park Resort ApS<br>Trekronergade 15B, 1.<br>2500 Valby<br>CVR-nr.: 30 59 15 42<br>Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023<br>Stiftet: 16. maj 2007<br>Hjemsted: København |
| Direktion | Nicolai Clemensen Mentzler  |
| Revisor   | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Poul Bundgaards Vej 1, 1.<br>2500 Valby  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel og håndværk, herunder køb af byggejord med henblik på opførelse af fast ejendom og videresalg af sådanne.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 5.773, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 36.623.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|  | Note | 2022/23<br>DKK | 2021/22<br>DKK |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-6.875</b>  | <b>-7.025</b>  |
| Finansielle indtægter                  | 2    | 1.730          | 1.688          |
| Finansielle omkostninger               | 3    | -628           | -273           |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-5.773</b>  | <b>-5.610</b>  |
| Skat af årets resultat                 |      | 0              | 1.438          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-5.773</b>  | <b>-4.172</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | -5.773         | -4.172         |
|  |      | <b>-5.773</b>  | <b>-4.172</b>  |

## Balance 30. september

| Note   | 2022/23<br>DKK | 2021/22<br>DKK |
|--|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                               |                |                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 72.362         | 69.194         |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          | 0              | 1.438          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>72.362</b>  | <b>70.632</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>72.362</b>  | <b>70.632</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>72.362</b>  | <b>70.632</b>  |



**Balance 30. september**

|  | Note | 2022/23       | 2021/22       |
|--|------|---------------|---------------|
|  |      | DKK           | DKK           |
| <b>Passiver</b>                          |      |               |               |
| Selskabskapital                          |      | 40.000        | 40.000        |
| Overført resultat                        |      | -3.377        | 2.396         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>36.623</b> | <b>42.396</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 10.000        | 10.000        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 25.739        | 18.236        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>35.739</b> | <b>28.236</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>35.739</b> | <b>28.236</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>72.362</b> | <b>70.632</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 4    |               |               |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 5    |               |               |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                  | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u>      | <u>I alt</u>         |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
|                                  | DKK                    | DKK                  | DKK                  |
| Egenkapital 1. oktober           | 40.000                 | 2.396                | 42.396               |
| Årets resultat                   | 0                      | -5.773               | -5.773               |
| <b>Egenkapital 30. september</b> | <b><u>40.000</u></b>   | <b><u>-3.377</u></b> | <b><u>36.623</u></b> |

## Noter

|   | <u>2022/23</u><br>DKK | <u>2021/22</u><br>DKK |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>   |                       |                       |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit   | <u>1</u>              | <u>1</u>              |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>  |                       |                       |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder   | <u>1.730</u>          | <u>1.688</u>          |
|   | <b><u>1.730</u></b>   | <b><u>1.688</u></b>   |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>   |                       |                       |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder   | <u>628</u>            | <u>273</u>            |
|   | <b><u>628</u></b>     | <b><u>273</u></b>     |
| <b>4 Eventualforpligtelser</b>  |                       |                       |
| <b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>  |                       |                       |
| Selskabet er sambeskattet med moderselskabet NCM af 1/8-2010 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. |                       |                       |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                       |                       |
| Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.   |                       |                       |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ørslev Park Resort ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.