

**MøgelgaardApS**  
Møgelgårdvej 3, 6893 Hemmet

**CVR-nr. 30 59 12 75**

**Årsrapport**

**2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2020

---

Per Møgelgaard Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for MøgelgaardApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 24. februar 2020

### **Direktion**

Per Møgelgaard Nielsen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i MøgelgaardApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MøgelgaardApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 24. februar 2020

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Henrik Dalgaard**

statsautoriseret revisor  
mne34028

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MøgelgaardApS Møgelgårdvej 3 6893 Hemmet  CVR-nr.: 30 59 12 75 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 13. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Per Møgelgaard Nielsen, direktør
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing
<b>Advokatforbindelse</b>	Kirk Larsen & Ascanius Bredgade 46 6900 Skjern
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 24. februar 2020 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har bestået i udlejning af boliger, samt salg af maskiner m.v. og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 2.270.430 kr., og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på 9.609.906 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MøgelgaardApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægt ved udlejning af ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning som også omfatter lejeindtægt ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution og salg samt kontorhold m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt lønafhængige omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med PMN Holding Hemmet ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter pantebrev, der måles til anskaffelsessum på balancedagen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af så materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Egne kapitalandele

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MøgelgaardApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.219.212</b>	<b>1.146.437</b>
2 Personaleomkostninger	-365.806	-363.985
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-179.776	-193.404
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.673.630</b>	<b>589.048</b>
Andre finansielle indtægter	4.875	20.798
3 Øvrige finansielle omkostninger	-44.842	-60.741
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.633.663</b>	<b>549.105</b>
4 Skat af årets resultat	-363.233	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2.270.430</b>	<b>549.105</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	3.000.000	0
Overføres til overført resultat	0	549.105
Disponeret fra overført resultat	-729.570	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.270.430</b>	<b>549.105</b>

## Balance 30. september

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	9.550.296	10.853.090
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	80.967	113.567
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.631.263</u>	<u>10.966.657</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	300.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>300.000</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.931.263</u></b>	<b><u>10.966.657</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varebeholdninger	277.030	283.400
Varebeholdninger i alt	<u>277.030</u>	<u>283.400</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	16.099
7 Udskudte skatteaktiver	156.283	300.000
Andre tilgodehavender	4.875	7.734
Tilgodehavender i alt	<u>161.158</u>	<u>323.833</u>
Likvide beholdninger	273.850	61.735
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>712.038</u></b>	<b><u>668.968</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.643.301</u></b>	<b><u>11.635.625</u></b>

## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
8 Virksomhedskapital	125.000	125.000
9 Overført resultat	6.484.906	7.214.476
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.609.906</b>	<b>7.339.476</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	8.266	128.413
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.683	20.308
Gæld til tilknyttede virksomheder	419.332	3.778.780
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	219.516	0
Anden gæld	372.598	368.648
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.033.395	4.296.149
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.033.395</b>	<b>4.296.149</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>10.643.301</b>	<b>11.635.625</b>

1 Særlige poster

10 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Særlige poster

I bruttoresultatet indgår fortjeneste ved salg af udlejningsejendom under andre driftsindtægter med i alt DKK 2.223.900.

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	358.864	358.864
Andre omkostninger til social sikring	<u>6.942</u>	<u>5.121</u>
	<b><u>365.806</u></b>	<b><u>363.985</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	28.726	52.530
Andre finansielle omkostninger	<u>16.116</u>	<u>8.211</u>
	<b><u>44.842</u></b>	<b><u>60.741</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	219.516	0
Årets regulering af udskudt skat	351.080	0
Regulering af tidligere års skat	<u>-207.363</u>	<u>0</u>
	<b><u>363.233</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	30/9 2019	30/9 2018
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2018	11.490.670	10.811.230
Tilgang i årets løb	269.482	679.440
Afgang i årets løb	-1.510.198	0
<b>Kostpris 30. september 2019</b>	<b>10.249.954</b>	<b>11.490.670</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	-637.580	-469.609
Årets afskrivninger	-147.176	-167.971
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	85.098	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2019</b>	<b>-699.658</b>	<b>-637.580</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b>9.550.296</b>	<b>10.853.090</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2018	163.000	120.000
Tilgang i årets løb	0	43.000
<b>Kostpris 30. september 2019</b>	<b>163.000</b>	<b>163.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	-49.433	-24.000
Årets afskrivninger	-32.600	-25.433
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2019</b>	<b>-82.033</b>	<b>-49.433</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b>80.967</b>	<b>113.567</b>
<b>7. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. oktober 2018	300.000	300.000
Udskudt skat af årets resultat samt regulering af tidligere års skat	-143.717	0
	<b>156.283</b>	<b>300.000</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	156.283	142.178
Fremført underskud fra tidligere år	0	365.185
Nedskrivning til vurderet værdi	0	-207.363
	<b>156.283</b>	<b>300.000</b>

## Noter

---

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2018	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2018	7.214.476	6.665.371
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-729.570</u>	<u>549.105</u>
	<b><u>6.484.906</u></b>	<b><u>7.214.476</u></b>

## 10. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for bankmellemværende er der udstedt ejerpantebrev på samlet DKK 2.000.000 med pant i Fuglsangs Alle 36 A, Ikast med en regnskabsmæssig værdi på DKK 2.498.450.

### Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.