

---

# ***Møgelgaard ApS***

Møgelgårdvej 3, Sdr. Vium, 6893 Hemmet

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 30 59 12 75

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/1 2019

Per Møgelgaard Nielsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Møgelgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 28. januar 2019

## Direktion

Per Møgelgaard Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Møgelgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Møgelgaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 28. januar 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

mne24746

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Møgelgaard ApS Møgelgårdvej 3 Sdr. Vium 6893 Hemmet  Telefon: 97 37 51 31  CVR-nr.: 30 59 12 75 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Regnskabsår: 12. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
<b>Direktion</b>	Per Møgelgaard Nielsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern Telefon 96 80 10 00 Telefax 96 80 10 01 <a href="http://www.pwc.dk">www.pwc.dk</a>
<b>Advokat</b>	Kirk Larsen & Ascanius Bredgade 46 6900 Skjern
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i udlejning af boliger, samt salg af maskiner m.v. og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 549.105, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på DKK 7.339.476.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.146.437</b>	<b>911.051</b>	<b>1.378.253</b>
Personaleomkostninger	1	-363.985	-396.681	-90.568
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-193.404	-166.915	-139.476
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>589.048</b>	<b>347.455</b>	<b>1.148.209</b>
Finansielle indtægter		20.798	1.576	0
Finansielle omkostninger	2	-60.741	-82.782	-187.028
<b>Resultat før skat</b>		<b>549.105</b>	<b>266.249</b>	<b>961.181</b>
Skat af årets resultat	3	0	-382.749	-213.926
<b>Årets resultat</b>		<b>549.105</b>	<b>-116.500</b>	<b>747.255</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		549.105	-116.500	747.255
		<b>549.105</b>	<b>-116.500</b>	<b>747.255</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		10.853.090	9.317.757	9.460.672
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		113.567	96.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>10.966.657</b>	<b>9.413.757</b>	<b>9.460.672</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.966.657</b>	<b>9.413.757</b>	<b>9.460.672</b>
Lejligheder		0	0	1.550.000
Maskiner		283.400	326.060	757.420
<b>Varebeholdninger</b>		<b>283.400</b>	<b>326.060</b>	<b>2.307.420</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.099	24.927	1.587
Andre tilgodehavender		7.734	0	12.375
Udskudt skatteaktiv	7	300.000	300.000	682.749
Periodeafgrænsningsposter		0	0	7.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>323.833</b>	<b>324.927</b>	<b>704.211</b>
<b>Værdipapirer</b>	5	<b>0</b>	<b>65.553</b>	<b>63.977</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>61.735</b>	<b>35.446</b>	<b>51.214</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>668.968</b>	<b>751.986</b>	<b>3.126.822</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.635.625</b>	<b>10.165.743</b>	<b>12.587.494</b>



## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		7.214.476	6.665.371	6.781.871
<b>Egenkapital</b>	6	<b>7.339.476</b>	<b>6.790.371</b>	<b>6.906.871</b>
Kreditinstitutter		128.413	410.036	1.590.871
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.307	55.626	7.585
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.778.780	2.551.121	3.727.302
Anden gæld		368.649	358.589	354.865
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.296.149</b>	<b>3.375.372</b>	<b>5.680.623</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.296.149</b>	<b>3.375.372</b>	<b>5.680.623</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.635.625</b>	<b>10.165.743</b>	<b>12.587.494</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			
Anvendt regnskabspraksis	9			

# Noter til årsregnskabet

	2017/18	2016/17	2015/16
	DKK	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	358.864	391.029	89.716
Andre omkostninger til social sikring	5.121	5.652	852
	<b>363.985</b>	<b>396.681</b>	<b>90.568</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	52.530	54.496	108.193
Andre finansielle omkostninger	8.211	28.286	78.835
	<b>60.741</b>	<b>82.782</b>	<b>187.028</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	0	0
Årets udskudte skat	0	12.971	213.926
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	369.778	0
	<b>0</b>	<b>382.749</b>	<b>213.926</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og byg-	Andre anlæg,
		ninger	driftsmateriel og
		DKK	inventar
		DKK	DKK
Kostpris 1. oktober		9.787.366	120.000
Tilgang i årets løb		1.703.304	43.000
Kostpris 30. september		11.490.670	163.000
Ned- og afskrivninger 1. oktober		469.609	24.000
Årets afskrivninger		167.971	25.433
Ned- og afskrivninger 30. september		637.580	49.433
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>		<b>10.853.090</b>	<b>113.567</b>

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
<b>5 Værdipapirer</b>			
Aktier	0	65.553	63.977
	<b>0</b>	<b>65.553</b>	<b>63.977</b>

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	6.665.371	6.790.371
Årets resultat	0	549.105	549.105
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>7.214.476</b>	<b>7.339.476</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 7 Udskudt skatteaktiv

Materielle anlægsaktiver	-142.178	-108.594	-71.873
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-365.185	-515.195	-610.876
Overført til udskudt skatteaktiv	507.363	623.789	682.749
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	507.363	623.789	682.749
Nedskrivning til vurderet værdi	-207.363	-323.789	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>682.749</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der udstedt ejerpantebreve på samlet DKK 2.000.000 med pant Fuglsangs Alle 36 A, Ikast med en regnskabsmæssig værdi på DKK 2.531.990

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møgelgaard ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen som omfatter lejeindtægt ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt kontorhold m.v.

### Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med PMN Holding Hemmet ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.