

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

SCHLESWIGER IMMOBILIEN A/S  
ØSTRE HAVNEVEJ 31  
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 30 59 05 62

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Godkendt på generalforsamlingen

Q15 2019

Dirigent:

Jens Bertel Rasmussen

5700 Svendborg

ADVOKAT JENS BERTEL RASMUSSEN  
DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsens regnskabspåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Koncernredegørelse .....	6
Ledelsesberetning .....	7
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	8 - 11
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13 - 14
Noter .....	15 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Schleswiger Immobilien A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29. april 2019

### DIREKTION



Steffen Larsen

### BESTYRELSE



Jens Bertel Rasmussen  
(formand)



Steffen Larsen



Henrik Broksø Thulesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Schleswiger Immobilien A/S

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Schleswiger Immobilien A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 29. april 2019

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

  
Michael Nymark Jensen

statsaut. revisor  
mne33728

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Schleswiger Immobilien A/S  
Østre Havnevej 31  
5700 Svendborg

CVR-nr. 30 59 05 62

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**BESTYRELSE:**

Steffen Larsen  
Jens Bertel Rasmussen (bestyrelsesformand)  
Henrik Broksø Thulesen

**DIREKTION:**

Steffen Larsen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

**GENERALFORSAMLING:**

Ordinær generalforsamling afholdes den 9. maj 2019

## KONCERNREDEGØRELSE

Selskabet ejer 100 % af anparterne i Jobbis Immo ApS, Stadtrade Immo ApS og Katharinenhof Immo ApS.

De tilknyttede selskaber er indregnet til indre værdi pr. 31. december 2018.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance.

Det kan oplyses, at koncernen opfylder betingelserne for fritagelse herfor.



## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er at eje tyske ejendomme og ejendomsselskaber i Tyskland samt hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultat for regnskabsåret 2018 udviser et resultat på 656.398 kr., som betragtes som tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Schleswiger Immobilien A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede selskaber. Som følge heraf sammenlægges det respektive selskabs skattepligtige indkomst og eventuelle underskud til modregning i det øvrige selskabs positive indkomst.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede selskabers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede selskaber samt andre værdipapirer og kapitalandele indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede selskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække det tilknyttede selskabs underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede selskaber samt andre værdipapirer og kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede selskaber indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede selskaber opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede selskaber anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Finansielle anlægsaktiver (fortsat)**

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der afsættes ikke udskudt skat af opskrivning på kapitalandele i dattervirksomheder, idet disse investeringer er foretaget med henblik på en så lang ejerperiode, at beskatning af eventuel avance bortfalder.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte nettoskatteaktiver der måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018**

Note	2018 Kr.	2017 Kr.
1 BRUTTORESULTAT .....	-41.346	-23.800
2 Personaleomkostninger .....	-174.149	-224.505
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V. ....</b>	<b>-215.495</b>	<b>-248.304</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder .....	956.948	3.858.620
3 Finansielle indtægter .....	25.708	28.911
4 Finansielle omkostninger .....	-110.763	-100.681
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>656.398</b>	<b>3.538.546</b>
5 Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>656.398</b>	<b>3.538.546</b>
 <b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Årets resultat på 656.398 kr. foreslås fordelt således:		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	956.948	3.858.620
Overført resultat .....	-300.550	-320.074
Disponeret i alt .....	656.398	3.538.546

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018AKTIVER

Note	2018 Kr.	2017 Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>6 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Kapitalandele i tilknyttede selskaber .....	22.156.690	21.199.742
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>22.156.690</b>	<b>21.199.742</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber .....	624.600	677.569
Andre tilgodehavender .....	700.000	700.000
	<u>1.324.600</u>	<u>1.377.569</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>10.198</b>	<b>9.821</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.334.798</b>	<b>1.387.389</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>23.491.488</b>	<b>22.587.131</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018****PASSIVER**

Note	2018 Kr.	2017 Kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
7 Selskabskapital .....	7.565.333	7.565.333
8 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	13.406.690	12.449.742
9 Overført resultat .....	-499.688	-199.138
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>20.472.335</b>	<b>19.815.937</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Gæld til tilknyttede selskaber .....	2.969.942	2.721.633
Skyldig selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	49.211	49.561
	<b>3.019.153</b>	<b>2.771.194</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>3.019.153</b>	<b>2.771.194</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>23.491.488</b>	<b>22.587.131</b>
10 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
11 Nærtstående parter		



NOTER**Note****1 BRUTTORESULTAT:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen ansatte.

Selskabets direktør har ikke i regnskabsåret modtaget vederlag for denne funktion.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Lønninger og gager .....	228.000	223.018
Viderefaktureret lønninger .....	-53.851	0
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter .....	0	1.486
	<u>174.149</u>	<u>224.505</u>
Selskabet har i årets løb i gennemsnit beskæftiget .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
Andre finansielle indtægter .....	123	1.977
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	25.585	26.934
	<u>25.708</u>	<u>28.911</u>
<b>4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Andre finansielle omkostninger .....	47	1
Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder .....	110.716	100.680
	<u>110.763</u>	<u>100.681</u>
<b>5 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Selskabsskat .....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der er i årets løb betalt 0 kr. i selskabsskat.

NOTER

Note	2018 Kr.	2017 Kr.
<b>6 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	8.750.000	8.750.000
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>8.750.000</b>	<b>8.750.000</b>
Værdireguleringer primo .....	12.449.742	8.591.122
Regulering af kapitalandele i tilknyttede selskaber .....	956.948	3.858.620
Modtaget udbytte .....	0	0
<b>Værdiregulering ultimo .....</b>	<b>13.406.690</b>	<b>12.449.742</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>22.156.690</b>	<b>21.199.742</b>

**KONCERNEN BESTÅR AF FØLGENDE TILKNYTTETE SELSKABER:**

Selskab	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Resultat	Egenkapital datterselskaber
Johbis Immo ApS	Svendborg	130.000	100 %	554.363	10.174.352
Stadtrade Immo ApS	Svendborg	130.000	100 %	-266.855	3.373.474
Katharinenhof Immo ApS	Svendborg	1.500.000	100 %	669.440	8.608.864
				956.948	22.156.690

På grund af koncernens størrelse er denne omfattet af undtagelsesbestemmelserne og aflægger derfor ikke koncernregnskab.

**7 AKTIEKAPITAL:**

Saldo primo .....	7.565.333	7.565.333
-------------------	-----------	-----------

**8 RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER INDRE VÆRDIS METODE:**

Overført tidligere år .....	12.449.742	8.591.122
Overført årets resultat, jf. resultatdisponering .....	956.948	3.858.620
	13.406.690	12.449.742

NOTER

Note	2018 Kr.	2017 Kr.
<b>9 OVERFØRT RESULTAT:</b>		
Overført tidligere år .....	-199.138	120.937
Overført årets resultat, jf. resultatdisponering .....	-300.550	-320.074
	<u>-499.688</u>	<u>-199.138</u>

**10 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:****Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

Schleswiger Immobilien A/S er sambeskattet med de danske tilknyttede selskaber, Johbis Immo ApS, Stadtrade Immo ApS og Katharinenhof Immo ApS. Som administrationselskab hæfter Schleswiger Immobilien A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen, for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

**11 NÆRTSTÅENDE PARTER:**

Schleswiger Immobilien A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

**Ejerforhold:**

Følgende aktionærer besidder mere end 5 % af aktiekapitalen:

Storager Asset Capital A/S, Svendborg.  
Do Jul JJ ApS, Svendborg.  
WWC ApS, Svendborg.