

BAY & SKOVSGAARD EJENDOMME APS

RIBE LANDEVEJ 45, 7250 HEJNSVIG

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. januar 2020

Dirigent Laila Skovsgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bay & Skovsgaard Ejendomme ApS Ribe Landevej 45 7250 Hejnsvig
	CVR-nr.: 30 59 05 11 Stiftet: 14. maj 2007 Hjemsted: Hejnsvig Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Laila Skovsgaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Skjern Bank Banktorvet 3 6900 Skjern

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Bay & Skovsgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 28. januar 2020

Direktion:

Laila Skovsgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Bay & Skovsgaard Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bay & Skovsgaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten i årsregnskabet "Usikkerhed ved going concern", hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkomende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. januar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26825

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på tkr. 102 mod et overskud på tkr. 86 året før.

Der er ved årets udgang foretaget en opskrivning af ejendommen i forhold til ekstern vurdering. Ejendommens indregnede værdi er forøget med tkr. 3.158, mens årets egenkapital, efter indregning af udskudt skat, er forøget med tkr. 2.463, som følge af opskrivningen.

Herom henvises iøvrigt til efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter, der efter ledelsens mening indeholder tiltrækkelige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år.

Finansiering og likviditet

Koncernforbundne selskaber til Bay & Skovsgaard Ejendomme ApS kautionerer indbyrdes for hinanden, og har i al væsentlighed samme ultimative ejerkreds, og anses derfor i kreditmæssig sammenhæng for en enhed.

Bay & Skovsgaard Ejendomme ApS derfor afhængig af den samlede finansiering i de tilknyttede virksomheder i koncernen.

Som følge af underskud i søsterselskabet Baytech A/S, investeringer i udvikling af Bayvogne samt forøget pengebinding i varelagre har de koncernforbundne selskabers likviditet været udfordret i årets løb.

Selskabets ledelse har på den baggrund afsøgt mulighederne for fremskaffelse af yderligere likviditet og finansiering - dels i form af belåning af friværdier i aktiver i koncernen og dels via kapitaltilførsler primært rettet mod investering i Bayvogne-aktiviteten.

Koncernforbundne selskaber har efter regnskabsårets udløb fået tilført ny kapital i form af øget lånefinansiering fra ekstern långiver på netto 1.000 tkr. Desuden er der modtaget kapitaltilsagn fra investorer på 540 tkr. om tegning af aktier i Bayvogne ApS, hvilket dog ikke er indbetalt eller gennemført på underskriftsdagen.

Selskabet har endnu ikke på tidspunktet for regnskabsaflæggelse opnået endeligt banktilsagn for det kommende regnskabsår, men selskabets bankforbindelse opretholder indtil videre den nuværende kreditramme.

Der er således på nuværende tidspunkt usikkerhed om den fortsatte finansiering, men selskabets ledelse arbejder på at finde en blivende løsning. Det er ledelsens vurdering at disse forhandlinger bliver tilendebragt snarest med et positivt udfald.

Det er på baggrund heraf ledelsens vurdering, at selskabet har et tilstrækkeligt kapitalgrundlag, hvorved årsregnskabet aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		896.692	901.100
Af- og nedskrivninger.....		-558.565	-558.565
DRIFTSRESULTAT		338.127	342.535
Andre finansielle indtægter.....	1	31.282	26.616
Andre finansielle omkostninger.....	2	-238.791	-258.374
RESULTAT FØR SKAT.....		130.618	110.777
Skat af årets resultat.....	3	-28.736	-24.387
ÅRETS RESULTAT		101.882	86.390
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		101.882	86.390
I ALT.....		101.882	86.390

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		9.700.000	7.100.425
Materielle anlægsaktiver.....	4	9.700.000	7.100.425
ANLÆGSAKTIVER.....		9.700.000	7.100.425
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		813.338	712.056
Udskudte skatteaktiver.....		0	153.523
Tilgodehavender.....		813.338	865.579
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		813.338	865.579
AKTIVER.....		10.513.338	7.966.004

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		2.463.349	0
Overført resultat.....		679.045	577.163
EGENKAPITAL.....	5	3.267.394	702.163
Hensættelse til udskudt skat.....		520.662	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		520.662	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.033.037	3.421.594
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		49.342	31.526
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	3.082.379	3.453.120
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	399.898	398.040
Gæld til pengeinstitutter.....		2.945.848	3.108.187
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		31.526	0
Anden gæld.....		265.631	304.494
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.642.903	3.810.721
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		6.725.282	7.263.841
PASSIVER.....		10.513.338	7.966.004
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Usikkerhed ved going concern	9		
Medarbejderforhold	10		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note	
Andre finansielle indtægter			1	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	31.282	26.616		
	31.282	26.616		
Andre finansielle omkostninger			2	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	238.791	258.374		
	238.791	258.374		
Skat af årets resultat			3	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	49.342	31.526		
Regulering af udskudt skat.....	-20.606	-7.139		
	28.736	24.387		
Materielle anlægsaktiver			4	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2018.....		11.965.135		
Tilgang.....		0		
Afgang.....		0		
Kostpris 30. juni 2019.....		11.965.135		
Opskrivninger 1. juli 2018.....		0		
Årets opskrivninger		3.158.140		
Opskrivninger 30. juni 2019.....		3.158.140		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....		4.864.710		
Årets afskrivninger		558.565		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....		5.423.275		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....		9.700.000		
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		6.541.860		
Egenkapital			5	
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018.....	125.000	0	577.163	702.163
Årets tilgang.....		2.463.349		2.463.349
Forslag til resultatdisponering.....			101.882	101.882
Egenkapital 30. juni 2019.....	125.000	2.463.349	679.045	3.267.394

NOTER

						Note
Langfristede gældsforpligtelser						6
	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	3.432.935	399.898	1.433.445	3.819.634	398.040	
Skyldigt sambeskatningsbidrag..	49.342	0	0	31.526	0	
	3.482.277	399.898	1.433.445	3.851.160	398.040	
 Eventualposter mv.						 7
Hæftelse i sambeskatningen						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for BAYTECH HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.						
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						 8
Prioritetsgæld på 3.433 tkr. er sikret ved pant i ejendomme.						
Til sikkerhed for bankgæld på 2.946 tkr. har virksomheden stillet ejerpantbrev i ejendomme på nominelt 2.250 tkr.						
Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør pr. 30. juni 2019 i alt tkr. 9.700.						
Kautions er afgivet som selvskyldnerkautionist for alt bankmellemværende overfor Baytech A/S og Baytech Holding ApS.						

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern**

9

Koncernforbundne selskaber til Bay & Skovsgaard Ejendomme ApS kautionerer indbyrdes for hinanden, og har i al væsentlighed samme ultimative ejerkreds, og anses derfor i kreditmæssig sammenhæng for en enhed.

Bay & Skovsgaard Ejendomme ApS derfor afhængig af den samlede finansiering i de tilknyttede virksomheder i koncernen.

Som følge af underskud i søsterselskabet Baytech A/S, investeringer i udvikling af Bayvogne samt forøget pengebinding i varelagre har de koncernforbundne selskabers likviditet været udfordret i årets løb.

Selskabets ledelse har på den baggrund afsøgt mulighederne for fremskaffelse af yderligere likviditet og finansiering - dels i form af belåning af friværdier i aktiver i koncernen og dels via kapitaltilførsler primært rettet mod investering i Bayvogne-aktiviteten.

Koncernforbundne selskaber har efter regnskabsårets udløb fået tilført ny kapital i form af øget lånefinansiering fra ekstern långiver på netto 1.000 tkr. Desuden er der modtaget kapitaltilsagn fra investorer på 540 tkr. om tegning af aktier i Bayvogne ApS, hvilket dog ikke er indbetalt eller gennemført på underskriftsdagen.

Selskabet har endnu ikke på tidspunktet for regnskabsaflæggelse opnået endeligt banktilsagn for det kommende regnskabsår, men selskabets bankforbindelse opretholder indtil videre den nuværende kreditramme.

Der er således på nuværende tidspunkt usikkerhed om den fortsatte finansiering, men selskabets ledelse arbejder på at finde en blivende løsning. Det er ledelsens vurdering at disse forhandlinger bliver tilendebragt snarest med et positivt udfald.

Det er på baggrund heraf ledelsens vurdering, at selskabet har et tilstrækkeligt kapitalgrundlag, hvorved årsregnskabet aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Medarbejderforhold

10

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2017/18: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bay & Skovsgaard Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i henhold til lejekontrakt. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.