

# **LBO Projekt ApS**

**Møllehusvej 18, 7100 Vejle**

**CVR-nr. 30 59 03 68**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2017.

---

**Brian Michael Overmark**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for LBO Projekt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 28. februar 2017

**Direktion**

Brian Michael Overmark

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i LBO Projekt ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LBO Projekt ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 28. februar 2017

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Carsten Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LBO Projekt ApS Møllehusvej 18 7100 Vejle
	CVR-nr.: 30 59 03 68
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Brian Michael Overmark
<b>Revisor</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ryes Plads Prinsessegade 60 7000 Fredericia

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i projektudvikling af et boligprojekt i Herslev.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der ikke været væsentlig usikkerhed, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat svarer til forventningerne.

Selskabet har ikke længere erhvervsmæssige aktiviteter og den videre drift forudsætter, at der indskydes likviditet i selskabet, herunder også til reetablering af selskabskapitalen. Dette kan for en dels vedkommende sker ved gældsftergivelse fra selskabets kreditorer, men forudsætningerne for dette er pt. uafklaret.

I det omfang, at ovenstående ikke afklares på en for selskabet tilfredsstillende vis må det forventes, at selskabet opløses og med tab for kreditorerne til følge.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets udgang er byggegrunden afhændet til den i årsrapporten anførte værdiansættelse. Bortset herfra er der ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for LBO Projekt ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab omfatter direkte og andre eksterne omkostninger.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Byggegrund**

Byggegrunde måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.294.107</b>	<b>-57.248</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-4.294.107</u></b>	<b><u>-57.248</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-4.294.107</u>	<u>-57.248</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-4.294.107</u></b>	<b><u>-57.248</u></b>



**Balance 30. september**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Byggegrunde	200.000	4.444.477
Materielle anlægsaktiver i alt	200.000	4.444.477
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>200.000</b>	<b>4.444.477</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	10.992	0
Tilgodehavender i alt	10.992	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.992</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>210.992</b>	<b>4.444.477</b>

**Balance 30. september**


---

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
2	Overført resultat	<u>-6.602.810</u>	<u>-2.308.703</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-6.477.810</u></b>	<b><u>-2.183.703</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	<u>6.488.046</u>	<u>6.427.631</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.488.046</u>	<u>6.427.631</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	192.549	192.549
	Anden gæld	<u>207</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>200.756</u>	<u>200.549</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.688.802</u></b>	<b><u>6.628.180</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>210.992</u></b>	 <b><u>4.444.477</u></b>

**1 Usikkerhed om going concern**

## Noter

---

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabet har ikke længere erhvervmæssige aktiviteter og den videre drift forudsætter, at der indskydes likviditet i selskabet, herunder også til reetablering af selskabskapitalen. Dette kan for en dels vedkommende sker ved gældseftergivelse fra selskabets kreditorer, men forudsætningerne for dette er pt. uafklaret.		
I det omfang, at ovenstående ikke afklares på en for selskabet tilfredsstillende vis må det forventes, at selskabet opløses og med tab for kreditorerne til følge.		
<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2015	-2.308.703	-2.251.455
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-4.294.107</u>	<u>-57.248</u>
	<u><b>-6.602.810</b></u>	<u><b>-2.308.703</b></u>