

MØRDRUPVEJ 139 ApS

Bolbrovej 121
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/08/2020

Katja Reimer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MØRDRUPVEJ 139 ApS

Bolbrovej 121

2960 Rungsted Kyst

CVR-nr: 30590279

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på t. 34 kr., før afskrivninger, hvilket selskabets ledelse er tilfreds med, når der tages det med, at der er brugt ekstra penge til salgsomkostninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2019 har været præget af udflytning, forbedring af huset inden afgørelse om at leje huset ud igen i en kort periode. Huset blev sat til salg pr. 1.9.2017. Den første mægler gik konkurs, hvorfor der skete for lidt under og lige efter konkursen. Ny mægler blev sat på i 2018 til salg af ejendommen. Huset blev sidst på året 2018 sat ned i pris. Lejer har samtidig med underskrift af huslejekontrakt selv sagt lejemålet op, hvilket er efter rådføring med advokat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er kommet mere gang i hussalget, der er nu her i 2020 jævnlige fremvisninger. Huset er endnu ikke solgt. Lejer fra 2019 var interesseret i at købe huset og havde forhåndstilsagn fra banken til at købe senere i 2020, men måtte flytte på grund af corona krisen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		139.953	132.000
Vareforbrug		-46.062	-41.726
Bruttoresultat		93.891	90.274
Andre driftsomkostninger		-5.345	-13.926
Resultat af ordinær primær drift		88.546	76.348
Øvrige finansielle omkostninger		-55.002	-56.367
Ordinært resultat før skat		33.544	19.981
Årets resultat		33.544	19.981
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33.544	19.981
I alt		33.544	19.981

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.150.000	2.150.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.150.000	2.150.000
Anlægsaktiver i alt		2.150.000	2.150.000
Aktiver i alt		2.150.000	2.150.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		160.659	160.659
Overført resultat		-81.166	-114.711
Egenkapital i alt		204.493	170.948
Gæld til realkreditinstitutter		1.585.629	1.648.523
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.585.629	1.648.523
Gæld til banker		195.700	220.698
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		164.178	109.831
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		359.878	330.529
Gældsforpligtelser i alt		1.945.507	1.979.052
Passiver i alt		2.150.000	2.150.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret