

# **MØRDRUPVEJ 139 ApS**

Bolbrovej 121  
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Katja Reimer**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MØRDRUPVEJ 139 ApS  
Bolbrovej 121  
2960 Rungsted Kyst

e-mailadresse: [britta@innerlife.dk](mailto:britta@innerlife.dk)

CVR-nr: 30590279

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Nordea Hørsholm  
Hovedgaden 20  
2970 Hørsholm  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Mørdrupvej 139 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 31/05/2018

## Direktion

Britta Jacobsen  
Adm. dir.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på t. 16 kr., før afskrivninger, hvilket selskabets ledelse er tilfreds med, når der tages det med, at der er brugt ekstra penge til istandsættelse og øvrige omkostninger. Efter afskrivninger på materielle anlægsaktiver er resultatet på t. -53 kr.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2017 har været præget af stabil drift. Huset blev sat til salg pr. 1.9.2017.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Huset er endnu ikke solgt. Den første mægler gik konkurs, hvorfor der skete for lidt under og lige efter konkursen. Ny mægler er sat på til salg af ejendommen. Lejeperioden med lejer er forlænget med korte intervaller. Lejer har samtidig med underskrift af huslejekontrakt selv sagt lejemålet op, hvilket er efter rådføring med advokat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt forud betalte acontoskatter.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		137.000	129.600
Vareforbrug .....		-36.469	-37.726
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>100.531</b>	<b>91.874</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-69.600	
Andre driftsomkostninger .....		-19.473	-10.875
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>11.458</b>	<b>80.999</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-64.880	-50.513
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-53.422</b>	<b>30.486</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-53.422</b>	<b>30.486</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-53.422	30.486
<b>I alt .....</b>		<b>-53.422</b>	<b>30.486</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		2.150.000	2.219.600
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.150.000</b>	<b>2.219.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.150.000</b>	<b>2.219.600</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.150.000</b>	<b>2.219.600</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		160.659	136.488
Overført resultat .....		-134.692	-81.270
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>150.967</b>	<b>180.218</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.714.400	1.777.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.714.400</b>	<b>1.777.000</b>
Gæld til banker .....		254.288	262.382
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		30.345	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>284.633</b>	<b>262.382</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.999.033</b>	<b>2.039.382</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.150.000</b>	<b>2.219.600</b>