

# **MØRDRUPVEJ 139 ApS**

Bolbrovej 121  
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Katja Reimer Köhler**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MØRDRUPVEJ 139 ApS

Bolbrovej 121

2960 Rungsted Kyst

CVR-nr: 30590279

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på t. 20 kr., før afskrivninger, hvilket selskabets ledelse er tilfreds med, når der tages det med, at der er brugt ekstra penge til salgsomkostninger.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2018 har været præget af stabil drift. Huset blev sat til salg pr. 1.9.2017. Huset er endnu ikke solgt. Den første mægler gik konkurs, hvorfor der skete for lidt under og lige efter konkursen. Ny mægler er sat på til salg af ejendommen. Lejeperioden med lejer er forlænget med korte intervaller. Lejer har samtidig med underskrift af huslejekontrakt selv sagt lejemålet op, hvilket er efter rådføring med advokat. Huset blev sidst på året sat ned i pris.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har været bud på huset men køber trak sig. Huset er endnu ikke solgt. Lejer er fraflyttet 19.maj 2019. Der er vedtaget at male og reparere på huset så det er mere indbydende. Huset forventes solgt efter reovering.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		132.000	137.000
Vareforbrug .....		-41.726	-36.469
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>90.274</b>	<b>100.531</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			-69.600
Andre driftsomkostninger .....		-13.926	-19.473
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>76.348</b>	<b>11.458</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-56.367	-64.880
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>19.981</b>	<b>-53.422</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>19.981</b>	<b>-53.422</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		19.981	-53.422
<b>I alt .....</b>		<b>19.981</b>	<b>-53.422</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		2.150.000	2.150.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.150.000</b>	<b>2.150.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.150.000</b>	<b>2.150.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.150.000</b>	<b>2.150.000</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		160.659	160.659
Overført resultat .....		-114.711	-134.692
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>170.948</b>	<b>150.967</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.648.523	1.714.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.648.523</b>	<b>1.714.400</b>
Gæld til banker .....		220.698	254.288
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		109.831	30.345
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>330.529</b>	<b>284.633</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.979.052</b>	<b>1.999.033</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.150.000</b>	<b>2.150.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret