

MØRDRUPVEJ 139 ApS

Bolbrovej 121
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2017

Katja R. Køhler
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MØRDRUPVEJ 139 ApS
Bolbrovej 121
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr: 30590279
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Nordea Hørsholm
Hovedgaden 20
2970 Hørsholm
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Mørdrupvej 139 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 29/05/2017

Direktion

Britta Jacobsen
Adm. dir.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der fravælges revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på t. 30 kr., hvilket selskabets ledelse er tilfreds med.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2016 har været præget af stabil drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Når lejeperioden udløber planlægges med at sælge ejendommen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt forud betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		129.600	129.600
Produktionsomkostninger		-37.726	-37.169
Bruttoresultat		91.874	92.431
Andre driftsomkostninger		-10.875	0
Resultat af ordinær primær drift		80.999	92.431
Øvrige finansielle omkostninger		-50.513	-55.108
Ordinært resultat før skat		30.486	37.323
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		30.486	37.323
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		2.219.600	2.219.600
Materielle anlægsaktiver i alt		2.219.600	2.219.600
Anlægsaktiver i alt		2.219.600	2.219.600
Aktiver i alt		2.219.600	2.219.600

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		136.488	136.488
Overført resultat		-81.270	-111.561
Egenkapital i alt		180.218	149.927
Gæld til realkreditinstitutter		1.777.000	1.777.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.777.000	1.777.000
Gæld til banker		262.382	282.463
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			10.210
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		262.382	292.673
Gældsforpligtelser i alt		2.039.382	2.069.673
Passiver i alt		2.219.600	2.219.600