

# **K/S HASTINGS, UK**

Gl. Torv 2 1 4  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/07/2020**

---

**Niels Peter Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S HASTINGS, UK  
Gl. Torv 2 1 4  
5800 Nyborg

CVR-nr: 30590120  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
5000 Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr: 33963556  
P-enhed: 1017195251

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S HASTINGS, UK.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 30/06/2020

## Bestyrelse

Niels Peter Nielsen  
formand

Jesper Kim Pedersen

Henrik Ellegaard

Brian Djernes

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S HASTINGS, UK

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S HASTINGS, UK for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på at selskabet har solgt ejendommen i januar 2020. Årsregnskabet aflægges således ikke med henblik på fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense C, 30/06/2020

Per Krause Therkelsen , mne19698  
statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

Lars Rynord , mne28680  
statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består af udlejning af fast ejendom i Hastings, UK.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på 7.634 t.kr.

Årets resultat er positivt påvirket af værdiregulering af ejendom og prioritetsgæld til forventet nettorealiseringsværdi pr. 31. december 2019 med 8.998 t.kr.

Selskabets egenkapital er pr. 31.12.2019 negativ med 1.462 t.kr.

## Særlige forhold i årsrapporten for 2019

### *Afvikling af aktivitet og going concern, samt usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten*

Selskabets ejendom har været udlejet på en langfristet lejekontrakt til Debenhams Plc. Lejekontrakten løb oprindeligt uopsigeligt til 2034 med en fast aftalt trappeleje. Debenhams Plc. indledte i foråret 2019 en økonomisk restruktureringsproces, som mundedede ud i en akkordløsning for alle selskabets kreditorer, herunder K/S Hastings, UK. Akkordløsningen indebar bl.a., at Debenhams Plc. huslejeforpligtelse overfor K/S Hastings, UK, blev reduceret til 65% af den oprindeligt aftalte leje med virkning fra juni 2019 og fremadrettet. Samtidig blev lejeren tildelt kortere opsigelsesfrister end det oprindeligt aftalte.

Da den reducerede lejeindtægt fra Debenhams Plc. ikke var tilstrækkelig til at servicere de løbende renter og afdrag på prioritetsgæld i ejendommen, indtrådte primo juli 2019 en "event of default" iht. låneaftale for prioritetsgælden.

Den 23. juli 2019 meddelte selskabets långiver, at som følge af "event of default" var selskabets ejendom sat under tvangsadministration fra denne dato. I henhold til den indgåede låneaftale mellem selskabet og långiver har långiver mulighed for at tvangsrealisere ejendommen under en række vilkår. Långiver har anvendt denne salgsfuldmagt til salg af ejendommen den 24. januar 2020.

Som følge af salget af ejendommen og efterfølgende forventet likvidation af selskabet, er samtlige aktiver og forpligtelser i selskabet indregnet til forventet nettorealiseringsværdi pr. 31. december 2019. Ved opgørelsen af den forventede nettorealiseringsværdi er prioritetsgælden indregnet til en forpligtelse svarende til summen af nettolejeindtægter og salgsprovenu for ejendommen. Panthaver kan alene søge sig fyldestgjort i ejendommen og netto indtægter vedrørende denne.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 er negativ med 1.462 t.kr. Den negative egenkapital forventes inddækket af kommanditisternes resthæftelse, således at der kan ske en solvent afvikling af selskabet efter salg af ejendommen.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten, i det der dog henvises til ovenstående beskrivelse under usikkerhed vedrørende indregning og måling af ejendommen og tilhørende prioritetsgæld.

Coronavirus udbruddet i begyndelsen af 2020 har ikke og forventes ikke at få betydelig indflydelse på selskabets regnskab, som følge af den allerede planlagte afvikling af selskabets aktivitet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ændring af regnskabsprincip

Anvendt regnskabsprincip er ændret til realisationsprincip afledt af afvikling af selskabets aktivitet januar 2020. Den ændrede regnskabsprincip har påvirket årets resultat og egenkapitalen pr. 31. december 2019 med 8.998 t.kr.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra udlejning af fast ejendom. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i takt med, at den indtjenes.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendom omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendom til dagsværdi, svarende til nettorealisationsværdien ved salg.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsdrift mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

## Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsrapporten, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.



**Balancen****Investeringsjendom og tilhørende finansielle forpligtelser**

Investeringsjendom og tilhørende finansielle forpligtelser i form af pantsikret prioritetsgæld, er indregnet til forventet nettorealiseringsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nettorealiseringsværdi, der svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		4.420.800	5.363.687
Andre eksterne omkostninger .....		-684.985	-473.193
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-47.129.640	-7.946.422
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-43.393.825</b>	<b>-3.055.928</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-43.393.825</b>	<b>-3.055.928</b>
Dagsværdiregulering af gæld .....		58.907.927	0
Andre finansielle indtægter .....	1	82.509	1.100.170
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-7.962.973	-5.089.961
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>7.633.638</b>	<b>-7.045.719</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>7.633.638</b>	<b>-7.045.719</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		7.633.638	-7.045.719
<b>I alt .....</b>		<b>7.633.638</b>	<b>-7.045.719</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		22.354.320	69.483.960
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>22.354.320</b>	<b>69.483.960</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>22.354.320</b>	<b>69.483.960</b>
Andre tilgodehavender .....		1.877.612	1.580.082
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.877.612</b>	<b>1.580.082</b>
Likvide beholdninger .....		610	202.331
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.878.222</b>	<b>1.782.413</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>24.232.542</b>	<b>71.266.373</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		44.540.990	44.540.990
Overført resultat .....		-46.003.252	-53.571.125
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.462.262</b>	<b>-9.030.135</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		0	75.865.167
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>75.865.167</b>
Gæld til banker .....		1.469.565	1.312.539
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		23.911.847	391.053
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		55.650	108.514
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		25.000	1.405.035
Periodeafgrænsningsposter .....		232.742	1.214.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>25.694.804</b>	<b>4.431.341</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.694.804</b>	<b>80.296.508</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>24.232.542</b>	<b>71.266.373</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo .....	44.540.990	-53.571.125	-9.030.135
Forhøjelse (nedsættelse) af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer .....	0	-65.765	-65.765
Årets resultat .....	0	7.633.638	7.633.638
Egenkapital, ultimo .....	44.540.990	-46.003.252	-1.462.262

## Kontant andel af selskabskapital

100 kommanditanparter á 445.410 kr., i alt **44.540.990 kr.**

Den hertil svarende stamkapital udgør:

100 kommanditanparter á 640.000 kr., i alt **64.000.000 kr.**

Ikke indbetalt resthæftelse, i alt **19.459.010 kr.**

Den regnskabsmæssige egenkapital for 10% udgør, i alt **(146.226) kr.**

Den ikke indbetalte resthæftelse for 10% udgør **1.945.901 kr.**

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Renteindtægter i øvrigt	270	165
Valutakursreguleringer	82.239	1.099.792
Øvrige finansielle indtægter	0	213
	<u>82.509</u>	<u>1.100.170</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	4.927.664	4.775.454
Valutakursreguleringer	3.034.555	309.041
Øvrige finansielle omkostninger	754	5.466
	<u>7.962.973</u>	<u>5.089.961</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings-ejendomme kr.
Kostpris primo	<u>141.616.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>141.616.000</u></b>
Dagsværdireguleringer primo	-72.132.040
Årets dagsværdireguleringer	-49.909.860
Kursregulering	2.780.220
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-119.261.680</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>22.354.320</u></b>

Selskabets investeringsejendom er en retail ejendom på 8.926 m<sup>2</sup> beliggende i Hastings, UK. Ejendommen er indregnet til nettorealisationseværdi, svarende til salgspris 2.550.000 £ iht. salgsaftale af 24. januar 2020.

#### 4. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

##### Gæld til kreditinstitutter i øvrigt

	kr.
Gæld til nominel værdi 1. januar 2019	76.256.220
Tilgang i årets løb (tilskrevne renter)	5.959.789
Afgang i årets løb (afdrag)	-2.430.790
Kursregulering i årets løb	3.034.555
<b>Gæld til nominel værdi 31. december 2019</b>	<b>82.819.774</b>
Værdiregulering 1. januar 2019	0
Nedskrivning af forpligtelse til nettorealisation sværdi	-58.907.927
<b>Værdiregulering 31. december 2019</b>	<b>-58.907.927</b>
<b>Regnskabsmæssig gæld 31. december 2019</b>	<b>23.911.847</b>

Gæld til kreditinstitutter i øvrigt er sikret ved pant i ejendom samt sikkerhed i lejekontrakt for ejendommen, herunder transport i lejeindtægter. Ved opgørelsen af den forventede nettorealisation sværdi er prioritetsgælden indregnet til en forpligtelse sværende til summen af nettolejeindtægter og salgsprovenu for ejendommen. Panthaver kan alene søge sig fyldestgjort i ejendommen og netto indtægter vedrørende denne.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 22.354 t.kr., og pantsat tilgodehavende udgør 1.557 t.kr.

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom samt sikkerhed i lejekontrakt for ejendommen, herunder transport i lejeindtægter.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 22.354 t.kr., pantsat tilgodehavende udgør 1.557 t.kr.

Likvide midler er håndpantsat til fordel for långiver.

Kautionister dækker gæld til banken, bogført med 1.469 tkr.

## 6. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Selskabets ejendom har været udlejet på en langfristet lejekontrakt til Debenhams Plc. Lejekontrakten løb oprindeligt uopsigeligt til 2034 med en fast aftalt trappeleje. Debenhams Plc. indledte i foråret 2019 en økonomisk restruktureringsproces, som mandede ud i en akkordløsning for alle selskabets kreditorer, herunder K/S Hastings, UK. Akkordløsningen indebar bl.a., at Debenhams Plc. huslejeforpligtelse overfor K/S Hastings, UK, blev reduceret til 65% af den oprindeligt aftalte leje med virkning fra juni 2019 og fremadrettet. Samtidig blev lejeren tildelt kortere opsigelsesfrister end det oprindeligt aftalte.

Da den reducerede lejeindtægt fra Debenhams Plc. ikke var tilstrækkelig til at servicere de løbende renter og afdrag på prioritetsgæld i ejendommen, indtrådte primo juli 2019 en "event of default" iht. låneaftale for prioritetsgælden.

Den 23. juli 2019 meddelte selskabets långiver, at som følge af "event of default" var selskabets ejendom sat under tvangsadministration fra denne dato. I henhold til den indgåede låneaftale mellem selskabet og långiver har långiver mulighed for at tvangsrealisere ejendommen under en række vilkår. Långiver har anvendt denne salgsfuldmagt til salg af ejendommen den 24. januar 2020.

Som følge af salget af ejendommen og efterfølgende forventet likvidation af selskabet, er samtlige aktiver og forpligtelser i selskabet indregnet til forventet nettorealiseringsværdi pr. 31. december 2019. Ved opgørelsen af den forventede nettorealiseringsværdi er prioritetsgælden indregnet til en forpligtelse svarende til summen af nettoglejeindtægter og salgsprovenu for ejendommen. Panthaver kan alene søge sig fyldestgjort i ejendommen og netto indtægter vedrørende denne.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 er negativ med 1.462 t.kr. Den negative egenkapital forventes inddækket af kommanditisternes resthæftelse, således at der kan ske en solvent afvikling af selskabet efter salg af ejendommen.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0