

TSLA Holding ApS

Åboulevarden 22, 5., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 30 58 98 31

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. januar 2017.

Torben Skovbjerg Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for TSLA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 4. januar 2017

Direktion

Torben Skovbjerg Larsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i TSLA Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TSLA Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 4. januar 2017

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Preben Dunker
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------------|---|
| Selskabet | TSLA Holding ApS Åboulevarden 22, 5. 8000 Aarhus C |
| | Telefon: 87 30 32 86 |
| | CVR-nr.: 30 58 98 31 |
| | Hjemsted: Aarhus |
| | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| Direktion | Torben Skovbjerg Larsen, direktør |
| Revision | BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søren Frichs Vej 36 L 8230 Åbyhøj |
| Bankforbindelse | Nordea Bank Danmark A/S |
| Associerede virksomheder | AART architects A/S, Aarhus AART designers ApS, Aarhus |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

TLSA Holding ApS har til formål at eje kapitalandele i AART architects A/S og AART designers ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5 t.kr. mod -5 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.143 t.kr. mod 943 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TSLA Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|------------------|----------------|
| Bruttotab | -4.549 | -4.550 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 1.147.462 | 970.290 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -9 | -1.596 |
| Resultat før skat | 1.142.904 | 964.144 |
| Skat af årets resultat | 0 | -21.427 |
| Årets resultat | 1.142.904 | 942.717 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 600.000 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 436.674 | 869.090 |
| Udbytte for regnskabsåret | 103.400 | 101.200 |
| Overføres til overført resultat | 2.830 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -27.573 |
| Disponeret i alt | 1.142.904 | 942.717 |

Balance 30. september

| Aktiver | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Kapitalandele i associerede virksomheder | <u>3.975.274</u> | <u>3.536.401</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>3.975.274</u> | <u>3.536.401</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>3.975.274</u> | <u>3.536.401</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | <u>462</u> | <u>4.211</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>462</u> | <u>4.211</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>191</u> | <u>0</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>653</u> | <u>4.211</u> |
| | Aktiver i alt | <u>3.975.927</u> | <u>3.540.612</u> |

Balance 30. september

Passiver

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital | | |
| 3 Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.822.940 | 2.386.266 |
| 5 Overført resultat | 894.837 | 899.396 |
| 6 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 103.400 | 101.200 |
| Egenkapital i alt | <u>3.946.177</u> | <u>3.511.862</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.750 | 3.750 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 26.000 | 25.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>29.750</u> | <u>28.750</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>29.750</u> | <u>28.750</u> |
| Passiver i alt | <u>3.975.927</u> | <u>3.540.612</u> |

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8 **Eventualposter**

Noter

| | 2016 | 2015 | | |
|---|------------------|--------------------|-----------------------|---|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | | | |
| Andre renteomkostninger | 9 | 1.596 | | |
| | 9 | 1.596 | | |
| 2. Kapitalandele i associerede virksomheder | | | | |
| Kostpris 1. oktober 2015 | 1.048.934 | 1.023.934 | | |
| Tilgang i årets løb | 0 | 25.000 | | |
| Kostpris 30. september 2016 | 1.048.934 | 1.048.934 | | |
| Opskrivninger 1. oktober 2015 | 2.487.467 | 1.517.177 | | |
| Årets resultat | 1.147.462 | 970.290 | | |
| Udbytte | -701.200 | 0 | | |
| Andre kapitalbevægelser | -7.389 | 0 | | |
| Opskrivninger 30. september 2016 | 2.926.340 | 2.487.467 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016 | 3.975.274 | 3.536.401 | | |
| Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter | | | | |
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabsmæssig værdi hos TSLA Holding ApS |
| AART architects A/S, Aarhus | 33,33 % | 11.449.465 | 3.159.885 | 3.816.488 |
| AART designers ApS, Aarhus | 25,00 % | 635.149 | 376.669 | 158.787 |
| | | 12.084.614 | 3.536.554 | 3.975.275 |
| | | | 30/9 2016 | 30/9 2015 |
| 3. Virksomhedskapital | | | | |
| Virksomhedskapital 1. oktober 2015 | | | 125.000 | 125.000 |
| | | | 125.000 | 125.000 |

Noter

| | <u>30/9 2016</u> | <u>30/9 2015</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015 | 2.386.266 | 1.517.177 |
| Overført i henhold til resultatdisponering | 436.674 | 869.089 |
| | <u>2.822.940</u> | <u>2.386.266</u> |
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. oktober 2015 | 899.396 | 926.969 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 2.830 | -27.573 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 600.000 | 0 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | -600.000 | 0 |
| Kursreguleringer | -7.389 | 0 |
| | <u>894.837</u> | <u>899.396</u> |
| 6. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. oktober 2015 | 101.200 | 900.000 |
| Udloddet udbytte | -101.200 | -900.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | 103.400 | 101.200 |
| | <u>103.400</u> | <u>101.200</u> |
| 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |
| 8. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for en associeret virksomheds datterselskabs banklån. | | |
| Bankgælden udgør pr. 30. september 2016 i alt 7.107 t.kr. | | |