

# **ÅRSRAPPORT**

## **1. januar - 31. december 2022**

### **New Fashion CPH ApS**

Vestergade 19  
1456 København K

CVR nr. 30589696

#### **Indsender:**

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Literbuen 9, 1. sal  
2740 Skovlunde

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 26. maj 2023

#### **Dirigent**

Nainjot S. Gandhoke

# Indholdsfortegnelse

## Påtegninger

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

## Ledelsesberetning

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

|  |    |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7  |
| Balance pr. 31. december                   | 8  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 10 |
| Noter                                      | 13 |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for New Fashion CPH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. maj 2023

**Direktion:**

Nainjot Singh Gandhoke

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i New Fashion CPH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for New Fashion CPH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skovlunde, den 26. maj 2023

## **S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 25859138

Sten Jørgensen  
Registreret revisor - FSR - Danske Revisorer  
mne16039

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

New Fashion CPH ApS  
Vestergade 19  
1456 København K

CVR-nr.: 30589696  
Stiftelsesdato: 17. maj 2007  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Nainjot Singh Gandhoke

## Revisor

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Registrerede revisorer FSR  
Literbuen 9. 1. sal  
2740 Skovlunde

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
26. maj 2023, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er detailhandel med Indisk tøj mode, samt ejendomsudlejning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2022 et resultat før skat på kr. 121.119. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Forventet udvikling**

Selskabet forventer et resultat for 2023 på samme niveau som for indeværende år.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                   | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab                 | 730.039        | 524.340        |
| 1. Personaleomkostninger               | -432.755       | -384.757       |
| Andre driftsomkostninger               | -7.383         | 0              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>289.901</b> | <b>139.583</b> |
| Andre finansielle omkostninger         | -168.782       | -175.983       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>      | <b>121.119</b> | <b>-36.400</b> |
| Skat af årets resultat                 | 117.601        | 8.347          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>238.720</b> | <b>-28.053</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                |
| Overført resultat                      | 238.720        | -28.053        |
| <b>Disponeret i alt</b>                | <b>238.720</b> | <b>-28.053</b> |

## Balance pr. 31. december

| Note                                  | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVER</b>                        |                   |                   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                  |                   |                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>       |                   |                   |
| Grunde og bygninger                   | 14.000.000        | 14.000.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>14.000.000</b> | <b>14.000.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            | <b>14.000.000</b> | <b>14.000.000</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>              |                   |                   |
| <b>Varebeholdninger</b>               |                   |                   |
| Fremstillede varer og handelsvarer    | 120.000           | 20.000            |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>         | <b>120.000</b>    | <b>20.000</b>     |
| <b>Tilgodehavender</b>                |                   |                   |
| Andre tilgodehavender                 | 13.200            | 10.015            |
| Periodeafgrænsningsposter             | 1.198             | 1.141             |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          | <b>14.398</b>     | <b>11.156</b>     |
| Likvide beholdninger                  | 1.063.633         | 1.215.322         |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>     | <b>1.063.633</b>  | <b>1.215.322</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        | <b>1.198.031</b>  | <b>1.246.478</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  | <b>15.198.031</b> | <b>15.246.478</b> |



## Balance pr. 31. december

| Note   | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>PASSIVER</b>  |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>   |                   |                   |
| Virksomhedskapital   | 125.000           | 125.000           |
| Overført overskud eller underskud                                  | 6.645.228         | 6.406.507         |
| <b>Egenkapital i alt</b>   | <b>6.770.228</b>  | <b>6.531.507</b>  |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>                                       |                   |                   |
| Hensættelser til udskudt skat                                      | 973.542           | 1.091.143         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                                | <b>973.542</b>    | <b>1.091.143</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>   |                   |                   |
| 2. <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                          |                   |                   |
| Gæld til kreditinstitutter   | 4.902.871         | 5.038.044         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       | <b>4.902.871</b>  | <b>5.038.044</b>  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                             |                   |                   |
| Gæld til kreditinstitutter   | 195.086           | 253.200           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                           | 1.572.884         | 1.570.559         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | 783.420           | 762.025           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       | <b>2.551.390</b>  | <b>2.585.784</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                    | <b>7.454.261</b>  | <b>7.623.828</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>  | <b>15.198.031</b> | <b>15.246.478</b> |

3. Eventualforpligtelser

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for New Fashion CPH ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer indeholder det forbrug af varer der er medgået til virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Noter

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>  |                |                |
| Lønninger  | 426.364        | 377.989        |
| Andre omkostninger til social sikring  | 6.391          | 6.768          |
|  | <u>432.755</u> | <u>384.757</u> |
| <br>   |                |                |
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede   | 1              | 1              |
| <br>   |                |                |
| <b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                |                |
| Gæld der forfalder til betaling efter 5 år   | Kr. 4.104.169  | Kr. 4.296.632  |
| <br>   |                |                |
| <b>3. Eventualforpligtelser</b>  |                |                |
| Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.   |                |                |
| <br>   |                |                |
| <b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                |                |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 5.097.957, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 14.000.000. |                |                |
| <br>   |                |                |
| Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.  |                |                |