

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2015**

**New Fashion CPH ApS**

Vestergade 19  
1456 København K

CVR nr. 30589696

**Indsender:**

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Literbuen 9, 1. sal  
2740 Skovlunde

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 3. juni 2016

**Dirigent**

Nainjot Singh Gandhoke

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

New Fashion CPH ApS  
Vestergade 19  
1456 København K

CVR-nr.: 30589696  
Stiftelsesdato: 17. maj 2007  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## **Direktion**

Nainjot Singh Gandhoke

## **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes  
3. juni 2016, på selskabet adresse.

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er sal af Indisk Mode tøj, og ejendomsudlejning.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for New Fashion CPH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. juni 2016

**Direktion:**

Nainjot Singh Gandhoke

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i New Fashion CPH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for New Fashion CPH ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skovlunde, den 3. juni 2016

## **S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 25859138

Sten Jørgensen  
Registreret revisor FSR

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for New Fashion CPH ApS 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er erhvervet med henblik på udlejning og videresalg, med gevinst for øje, hvorved grunde og bygninger betragtes som investeringsejendom. I henhold til årsregnskabslovens §38 kan investeringsejendomme indregnes til skønnet dagsværdi. Selskabet har valgt at følge dette og direktionen vurderer årligt, om der er behov for værdiændringer baseret på ejendommens stand og beliggenhed, afkastkrav og markedsudvikling.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar afskrives over 5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatoppgørelse 1. januar-31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste/-tab	651.430	633.168
1. Personaleomkostninger	-241.953	-271.477
Andre driftsomkostninger	-312.174	-199.180
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>97.303</b>	<b>162.511</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-96.486	-221.684
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>817</b>	<b>-59.173</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>817</b>	<b>-59.173</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	817	-59.173
<b>Disponeret i alt</b>	<b>817</b>	<b>-59.173</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>7.947.957</u>	<u>7.947.957</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>7.947.957</b></u>	<u><b>7.947.957</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>7.947.957</b></u>	<u><b>7.947.957</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>150.000</u>	<u>170.000</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u><b>150.000</b></u>	<u><b>170.000</b></u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.204	18.462
Andre tilgodehavender	<u>50.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>72.204</b></u>	<u><b>18.462</b></u>
Likvide beholdninger	<u>2.180</u>	<u>42</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>2.180</b></u>	<u><b>42</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>224.384</b></u>	<u><b>188.504</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>8.172.341</b></u>	<u><b>8.136.461</b></u>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	194.128	194.128
Overført resultat	908.222	907.405
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.227.350</b>	<b>1.226.533</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.522.361	3.678.745
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.522.361</b>	<b>3.678.745</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	150.000	140.856
Kreditinstitutter i øvrigt	138.655	118.770
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.235.764	1.200.487
Anden gæld	1.898.211	1.771.070
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.422.630</b>	<b>3.231.183</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.944.991</b>	<b>6.909.928</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>8.172.341</b>	<b>8.136.461</b>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Eventualposter		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	226.852	268.597
Omkostninger til social sikring	15.101	2.880
	<b>241.953</b>	<b>271.477</b>

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Udbytte	I alt
<b>2. EGENKAPITAL</b>					
Saldo, primo	125.000	194.128	907.405	0	1.226.533
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	0	817	0	817
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>194.128</b>	<b>908.222</b>	<b>0</b>	<b>1.227.350</b>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

	2015	2014
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	kr. 2.537.000	Kr. 2.687.000

- 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr.3.672, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 7.948.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

- 5. Eventualposter**  
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.