

**LAGERLØFPARKEN A/S**  
**NIELS JERNES VEJ 10, 9220 AALBORG ØST**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. juni 2023

---

Johnny Lind Thorsted

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6
Egenkapitalopgørelse.....	7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Lagerløfparken A/S Niels Jernes Vej 10 9220 Aalborg Øst
	CVR-nr.: 30 58 96 37
	Stiftet: 15. maj 2007
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Evald Lange Rise, formand Henrik Lundum Karen Marie Hovmøller
<b>Direktion</b>	Johnny Lind Thorsted
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Lagerløparken A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. juni 2023

Direktion:

---

Johnny Lind Thorsted

Bestyrelse:

---

Evald Lange Rise  
Formand

---

Henrik Lundum

---

Karen Marie Hovmøller

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel, investering i og udlejningsvirksomhed af fast ejendom samt en efter bestyrelsens skøn hertil hørende virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af virksomhedens drift i regnskabsåret og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. De anvendte regnskabsprincipper er beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022	2021
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-4.741</b>	<b>-4.142</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-4.741</b>	<b>-4.142</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		5.917.686	12.055.481
Andre finansielle indtægter.....	1	31.620	20.677
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>5.944.565</b>	<b>12.072.016</b>
Skat af årets resultat.....	2	-1.300.544	-2.663.585
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>4.644.021</b>	<b>9.408.431</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		5.917.686	12.055.481
Overført resultat.....		-1.273.665	-2.647.050
<b>I ALT</b> .....		<b>4.644.021</b>	<b>9.408.431</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		65.625.213	59.707.527
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3</b>	<b>65.625.213</b>	<b>59.707.527</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>65.625.213</b>	<b>59.707.527</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		636.545	1.096.461
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>636.545</b>	<b>1.096.461</b>
Likvider.....		6.475	1.332
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>643.020</b>	<b>1.097.793</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>66.268.233</b>	<b>60.805.320</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		45.625.213	39.707.527
Overført overskud.....		8.252.392	9.526.057
<b>EGENKAPITAL</b> .....		<b>55.877.605</b>	<b>51.233.584</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		10.050.000	9.085.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....		<b>10.050.000</b>	<b>9.085.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		84	200
Skyldig sambeskatningsbidrag.....		335.544	481.536
Anden gæld.....		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>340.628</b>	<b>486.736</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		<b>340.628</b>	<b>486.736</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>66.268.233</b>	<b>60.805.320</b>
Eventualposter mv.	4		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	2.000.000	39.707.527	9.526.057	51.233.584
Forslag til resultatdisponering.....		5.917.686	-1.273.665	4.644.021
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>2.000.000</b>	<b>45.625.213</b>	<b>8.252.392</b>	<b>55.877.605</b>



NOTER

			Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	31.620	20.677	
	<b>31.620</b>	<b>20.677</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	335.544	481.536	
Regulering af udskudt skat.....	965.000	2.182.049	
	<b>1.300.544</b>	<b>2.663.585</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2022.....		20.000.000	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>20.000.000</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....		39.707.527	
Årets værdireguleringer .....		5.917.686	
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>		<b>45.625.213</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>65.625.213</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>4</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for NOVI A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lagerløfparken A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.