

LAGERLØFPARKEN A/S  
NIELS JERNES VEJ 10, 9220 AALBORG ØST  
ÅRSRAPPORT  
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling, den 1.  
april 2016

---

Lisbeth Christensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Lagerløparken A/S Niels Jernes Vej 10 9220 Aalborg Øst
	Telefon: 96354500 Telefax: 96354599
	CVR-nr.: 30 58 96 37 Stiftet: 15. maj 2007 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Kastrup-Larsen, formand Jesper Jespersen Bent Jensen
<b>Direktion</b>	Jesper Jespersen
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Skelagervej 15 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Lagerløparken A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 1. april 2016

Direktion

---

Jesper Jespersen

Bestyrelse

---

Thomas Kastrop-Larsen  
Formand

---

Jesper Jespersen

---

Bent Jensen

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel, investering i og udlejningsvirksomhed af fast ejendom samt en efter bestyrelsens skøn hertil hørende virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2015 samt balance pr. 31. december 2015.

Årets resultat udviser et overskud på 1.847 tkr. efter skat. Egenkapitalen udgør herefter 17.363.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der væsentligt påvirker selskabets økonomiske stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lagerløparken A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		0	-180
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		0	-180
Res. af kapitalandele i datter- og ass. virk.....		2.334.548	2.483.726
Andre finansielle indtægter.....		18.940	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.353.488</b>	<b>2.483.546</b>
Skat af årets resultat.....	1	-506.807	-495.138
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.846.681</b>	<b>1.988.408</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.846.681	1.988.408
<b>I ALT</b> .....		<b>1.846.681</b>	<b>1.988.408</b>



**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		19.005.657	16.671.109
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2</b>	<b>19.005.657</b>	<b>16.671.109</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>19.005.657</b>	<b>16.671.109</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		965.931	946.991
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>965.931</b>	<b>946.991</b>
Likvider.....		5.939	5.939
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>971.870</b>	<b>952.930</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>19.977.527</b>	<b>17.624.039</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		1.000.000	1.000.000
Overført overskud.....		16.362.684	14.516.003
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>3</b>	<b>17.362.684</b>	<b>15.516.003</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.609.843	2.103.036
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....		<b>2.609.843</b>	<b>2.103.036</b>
Anden gæld.....		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>19.977.527</b>	<b>17.624.039</b>
Ejerforhold	4		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....	506.807	632.292	
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	0	-137.154	
	<b>506.807</b>	<b>495.138</b>	

Selskabet er sambeskattet med NOVI A/S, der også er administrationsselskab.

**Finansielle anlægsaktiver** 2

	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015.....	10.000.000
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>10.000.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	6.671.109
Årets opskrivninger .....	2.334.548
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>9.005.657</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>19.005.657</b>

**Egenkapital** 3

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	1.000.000	14.516.003	15.516.003
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.846.681	1.846.681
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>16.362.684</b>	<b>17.362.684</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**Ejerforhold** 4

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen:

Ejendoms- og Finansieringsfonden for Nordjyllands Videnpark  
 Niels Jernes Vej 10  
 9220 Aalborg Øst