

K/S Sct. Jørgensbjerg 43

c/o Nordia Advokatfirma, Østergade 16, 2., 1100 København K

CVR-nr. 30 58 92 46

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Thomas Færch
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K/S Sct. Jørgensbjerg 43.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 7. juli 2023

Direktion

Komplementarselskabet Sct. Jørgensbjerg 43 ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i K/S Sct. Jørgensbjerg 43

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Sct. Jørgensbjerg 43 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 7. juli 2023

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79

Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor
mne19740

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Sct. Jørgensbjerg 43 c/o Nordia Advokatfirma, Østergade 16, 2. 1100 København K
	CVR-nr.: 30 58 92 46
	Stiftet: 27. april 2007
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår
Direktion	Komplementarselskabet Sct. Jørgensbjerg 43 ApS
Daglig ledelse	Komplementarselskabet Sct. Jørgensbjerg 43 ApS
Revisor	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ragnagade 7, 2. 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har i året ikke haft aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -8.777 kr. mod 4.694 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -15.540 kr. mod -178.964 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabsdeltagerne vil i det kommende regnskabsår tage stilling til selskabets fremtid.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Sct. Jørgensbjerg 43 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-8.777	4.694
Andre driftsomkostninger	0	-32.969
Driftsresultat	-8.777	-28.275
Andre finansielle indtægter	231	52.501
1 Øvrige finansielle omkostninger	-6.994	-203.190
Årets resultat	-15.540	-178.964
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-15.540	-178.964
Disponeret i alt	-15.540	-178.964

Balance 31. december

Aktiver		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>40.750</u>	<u>40.375</u>
Tilgodehavender i alt	<u>40.750</u>	<u>40.375</u>
Likvide beholdninger	<u>83.775</u>	<u>82.469</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>124.525</u>	<u>122.844</u>
Aktiver i alt	<u>124.525</u>	<u>122.844</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	8.250.000	8.250.000
3	Overført resultat	-8.285.688	-8.270.148
	Egenkapital i alt	-35.688	-20.148
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	138.811	133.492
	Anden gæld	21.402	9.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	160.213	142.992
	Gældsforpligtelser i alt	160.213	142.992
	Passiver i alt	124.525	122.844

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	5.320	800
Andre finansielle omkostninger	<u>1.674</u>	<u>202.390</u>
	<u>6.994</u>	<u>203.190</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
2. Virksomhedskapital		
Kontant indskud 1. januar 2022	8.250.000	7.585.000
Kontant indskud i året	<u>0</u>	<u>665.000</u>
	<u>8.250.000</u>	<u>8.250.000</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2022	-8.270.148	-8.091.184
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-15.540</u>	<u>-178.964</u>
	<u>-8.285.688</u>	<u>-8.270.148</u>