

**Keld Bendtsen Holding ApS**  
**Møllegaarden 255, 6933 Kibæk**

---

**Årsrapport for**  
**2021/22**

---

**CVR-nr. 30 58 81 69**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. november 2022.

---

**Keld Nygaard Bendtsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Keld Bendtsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kibæk, den 23. november 2022

**Direktion**

Keld Nygaard Bendtsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Keld Bendtsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Keld Bendtsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 23. november 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jacob Hall  
statsautoriseret revisor  
mne34159

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Keld Bendtsen Holding ApS  
Møllegaarden 255  
6933 Kibæk

E-mail: keld@ejmidtjylland.dk

CVR-nr.: 30 58 81 69

Stiftet: 16. maj 2007

Hjemsted: Kibæk

Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022  
16. regnskabsår

**Direktion**

Keld Nygaard Bendtsen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere i udlejning af ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 22.769 kr. mod 48.251 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.291 kr. mod 31.529 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Keld Bendtsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>22.769</b>	<b>48.251</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-9.869	-9.869
<b>Driftsresultat</b>	<b>12.900</b>	<b>38.382</b>
Andre finansielle indtægter	0	6
Øvrige finansielle omkostninger	-7.609	-6.859
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.291</b>	<b>31.529</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>5.291</b>	<b>31.529</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	5.291	31.529
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.291</b>	<b>31.529</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Grunde og bygninger	568.134	578.003
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>568.134</u>	<u>578.003</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>568.134</u></b>	<b><u>578.003</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>6.006</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>6.006</u>
	Likvide beholdninger	<u>26.972</u>	<u>45.980</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>26.972</u></b>	<b><u>51.986</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>595.106</u></b>	<b><u>629.989</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-41.785	-47.078
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>83.215</b></u>	<u><b>77.922</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	311.681	326.380
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>311.681</u>	<u>326.380</u>
3	Kortfristet del af langfristet gæld	15.007	15.315
	Anden gæld	185.203	210.372
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>200.210</u>	<u>225.687</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>511.891</b></u>	<u><b>552.067</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>595.106</b></u>	<u><b>629.989</b></u>
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	-47.076	77.924
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>5.291</u>	<u>5.291</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-41.785</u></b>	<b><u>83.215</u></b>

## Noter

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	<u>653.259</u>	<u>653.259</u>
<b>Kostpris 30. september 2022</b>	<u><b>653.259</b></u>	<u><b>653.259</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-75.256	-65.387
Årets afskrivninger	<u>-9.869</u>	<u>-9.869</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2022</b>	<u><b>-85.125</b></u>	<u><b>-75.256</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<u><b>568.134</b></u>	<u><b>578.003</b></u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2021	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>

Selskabets kapital består af 125 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.

	Kortfristet		Langfristet	
	<u>Gæld i alt</u>	<u>del af lang-</u>	<u>gæld</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>30/9 2022</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>30/9 2022</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>326.688</u>	<u>15.007</u>	<u>311.681</u>	<u>236.645</u>
	<u><b>326.688</b></u>	<u><b>15.007</b></u>	<u><b>311.681</b></u>	<u><b>236.645</b></u>

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 326 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 568 t.kr.