

## Keld Bendtsen Holding ApS

Møllegaarden 255, 6933 Kibæk

CVR-nr. 30 58 81 69

## Årsrapport for 2018/19

13. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. januar 2020

---

Keld Bendtsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Keld Bendtsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kibæk, den 20. januar 2020

**Direktionen**

Keld Bendtsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Keld Bendtsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Keld Bendtsen Holding ApS for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 20. januar 2020

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Peter Kvistgaard Toft, MNE-nr. 33756

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Keld Bendtsen Holding ApS Møllegaarden 255 6933 Kibæk
	CVR-nr.: 30 58 81 69
	Stiftet: 16. maj 2007
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. oktober til 30. september
<b>Direktionen</b>	Keld Bendtsen
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere i at eje anparten i datterselskab samt udleje af ejendom.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

	2018/19	2017/18
Note	DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-33.036</b>	<b>6.549</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.869	-9.874
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-42.905</b>	<b>-3.325</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-105.173
Andre finansielle indtægter	0	5
Andre finansielle omkostninger	-5.167	-6.070
<b>Resultat før skat</b>	<b>-48.072</b>	<b>-114.563</b>
Skat af årets resultat	1 -3.677	-3.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-51.749</b>	<b>-117.563</b>
Der foreslås fordelt således:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-68.363
Overført resultat	-51.749	-49.200
	<b>-51.749</b>	<b>-117.563</b>

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		<u>597.741</u>	<u>607.610</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>597.741</u></b>	<b><u>607.610</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>23.190</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>23.190</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>597.741</u></b>	<b><u>630.800</u></b>
Tilgodehavende selskabsskat		13.145	15.155
Udsudte skatteaktiver	2	<u>0</u>	<u>3.677</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>13.145</u></b>	<b><u>18.832</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>10.744</u></b>	<b><u>65.100</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>23.889</u></b>	<b><u>83.932</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>621.630</u></b>	<b><u>714.732</u></b>

### Passiver

Anpartskapital		124.999	125.000
Overført resultat		<u>-35.435</u>	<u>16.314</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>89.564</u></b>	<b><u>141.314</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>356.929</u>	<u>371.751</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>356.929</u></b>	<b><u>371.751</u></b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		15.728	16.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	33.997
Anden gæld		<u>159.409</u>	<u>151.670</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>175.137</u></b>	<b><u>201.667</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>532.066</u></b>	<b><u>573.418</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>621.630</u></b>	<b><u>714.732</u></b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	5		



## Noter til årsrapporten

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	2.860
Regulering af udskudt skat	3.677	140
	<u>3.677</u>	<u>3.000</u>

### 2 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører gældsforpligtelser og skattemæssigt underskud. Udskudt skatteaktiv er nedskrevet

### 3 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. oktober	124.999	16.314	141.313
Årets resultat	0	-51.749	-51.749
Egenkapital pr. 30. september	<u>124.999</u>	<u>-35.435</u>	<u>89.564</u>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 294.600 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 372.657, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september udgør DKK 597.741.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Keld Bendtsen Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultatet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger omfatter renter.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	60%

Grunde afskrives ikke.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.