



## **JM JØRGENSEN HOLDING ApS**

**Kallerupvej 57  
2640 Hedehusene**

**CVR-nr. 30 58 78 63**

### **Årsrapport for 2022/23**

**(17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. februar 2024

---

Jim Merulla Jørgensen Søgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for JM JØRGENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 13. februar 2024

### **Direktion**

Jim Merulla Jørgensen Søgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i JM JØRGENSEN HOLDING ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for JM JØRGENSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 13. februar 2024

Revida Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 87 94 84 12

Carsten Hansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne395

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JM JØRGENSEN HOLDING ApS Kallerupvej 57 2640 Hedehusene  CVR-nr.: 30 58 78 63  Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023  Hjemsted: Høje Taastrup
<b>Direktion</b>	Jim Merulla Jørgensen Søgaard
<b>Anpartshaver</b>	Jim Merulla Jørgensen Søgaard, 100%

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at erhverve anparter og aktier samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 259.355, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 6.487.699.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JM JØRGENSEN HOLDING ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JM JØRGENSEN HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

JM JØRGENSEN HOLDING ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		-9.852	-2.538
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-9.852</b>	<b>-2.538</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	-650.798	-300.924
Finansielle indtægter	3	569.473	281.121
Finansielle omkostninger	4	-108.424	-86.569
<b>Resultat før skat</b>		<b>-199.601</b>	<b>-108.910</b>
Skat af årets resultat	5	-59.754	-42.243
<b>Årets resultat</b>		<b>-259.355</b>	<b>-151.153</b>
Foreslået udbytte		122.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		497.142	536.585
Overført resultat		-878.497	-687.738
		<b>-259.355</b>	<b>-151.153</b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	2.555.723	2.058.581
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>7.253.409</u>	<u>7.510.237</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>9.809.132</b></u>	<u><b>9.568.818</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>9.809.132</b></u>	<u><b>9.568.818</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>18.851</b></u>	<u><b>153.703</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>18.851</b></u>	<u><b>153.703</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>9.827.983</b></u></u>	<u><u><b>9.722.521</b></u></u>

## Balance 30. september

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.001	125.001
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.355.723	1.858.581
Overført resultat		3.884.975	4.763.472
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	0
<b>Egenkapital</b>	7	<b>6.487.699</b>	<b>6.747.054</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		238.882	0
Anden gæld		2.461.221	2.883.156
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>2.700.103</b>	<b>2.883.156</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	530.211	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.832	3.685
Selskabsskat		0	39.509
Skyldigt sambeskatningsbidrag		99.263	42.243
Anden gæld		6.875	6.874
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>640.181</b>	<b>92.311</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.340.284</b>	<b>2.975.467</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.827.983</b>	<b>9.722.521</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125.001	1.858.581	4.763.472	0	6.747.054
Årets resultat	0	497.142	-878.497	122.000	-259.355
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>125.001</b>	<b>2.355.723</b>	<b>3.884.975</b>	<b>122.000</b>	<b>6.487.699</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	497.142	536.585
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	<u>-1.147.940</u>	<u>-837.509</u>
	<b><u>-650.798</u></b>	<b><u>-300.924</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>569.473</u>	<u>281.121</u>
	<b><u>569.473</u></b>	<b><u>281.121</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>108.424</u>	<u>86.569</u>
	<b><u>108.424</u></b>	<b><u>86.569</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-39.509	0
Sambeskatningsbidrag	<u>99.263</u>	<u>42.243</u>
	<b><u>59.754</u></b>	<b><u>42.243</u></b>

## Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2022	200.000	200.000
Kostpris 30. september 2023	200.000	200.000
Værdireguleringer 1. oktober 2022	1.858.581	1.321.996
Årets resultat	497.142	536.585
Værdireguleringer 30. september 2023	2.355.723	1.858.581
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b>2.555.723</b>	<b>2.058.581</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
FITNESS TÅSTRUP ApS	Høje Taastrup	100%	-2.422.806	-455.047
SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE ApS	Høje Taastrup	100%	-5.389.223	-692.893
FITNESS HEDEHUSENE ApS	Høje Taastrup	100%	2.555.723	497.142
			-5.256.306	-650.798

## 7 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.



## Noter

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 30. september 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	238.882	0	0
Anden gæld	2.883.156	2.991.432	530.211	0
	<b>2.883.156</b>	<b>3.230.314</b>	<b>530.211</b>	<b>0</b>

### 9 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ledelse har afgivet støtteerklæringer til de to tilknyttede virksomheder, FITNESS TÅSTRUP ApS og SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE ApS, hvori JM JØRGENSEN HOLDING ApS i perioden indtil 30. september 2024 forpligter sig til på anfordring af en eller flere gange at tilføre den likviditet, som måtte være nødvendig for, at FITNESS TÅSTRUP ApS og SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE ApS er i stand til at opfylde deres økonomiske forpligtelser i takt med, at de forfalder.

JM JØRGENSEN HOLDING ApS hæfter herudover for restleasingforpligtelser for i alt kr. 5.031.280, fordelt med kr. 739.001 i FITNESS HEDEHUSENE ApS og kr. 4.292.279 i FITNESS TÅSTRUP ApS.