

Svanstrøm Holding ApS  
Lille Mølkær 21, Ødsted  
7100 Vejle

CVR-nr.: 30587812

---

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2020

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21. juni 2021

  
Henrik Svanstrøm Luxhøi  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning ..... 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning ..... 7

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis ..... 8

Resultatopgørelse ..... 11

Balance ..... 12

Egenkapitalopgørelse ..... 14

Noter ..... 15

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Svanstrøm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

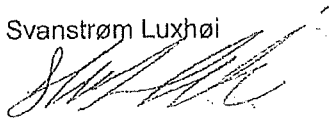
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ødsted, den 18. juni 2021

Direktion

Henrik Svanstrøm Luxhøj



## Til kapitalejerne i Svanstrøm Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Svanstrøm Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af

besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Vejle, den 18. juni 2021

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 32 28 52 01

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Brian Christensen', written over the company name 'Martinsen' and extending to the right.

Brian Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 24854

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt at fungere som holdingselskab.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Svanstrøm Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2020 implementeret lov nr. 1716 af 27. december 2018. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Kapitalandele og tilgodehavender i associerede virksomheder er omklassificeret til kapitalinteresser ud fra årsregnskabslovens nye definitioner og vejledning fra Erhvervsstyrelsen.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Målingen af kapitalandele er fortsat indre værdis metode. Ændringen omfatter dermed kun en klassifikationsændring og har ingen beløbsmæssig indvirkning på hverken resultatet eller egenkapitalen.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.



### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2020	2019
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>-12.500</b>	<b>-11.493</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	95.128	9.877
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser.....	366.534	407.652
Andre finansielle indtægter.....	2.355	543
Andre finansielle omkostninger.....	-6.412	-10.155
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>445.105</b>	<b>396.424</b>
Skat af årets resultat.....	3.589	4.576
<b>Årets resultat</b> .....	<b>448.694</b>	<b>401.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	110.600
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	461.662	-224.971
Overført resultat.....	-125.968	515.371
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>448.694</b>	<b>401.000</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

	2020	2019
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	155.071	59.943
2 Kapitalandele i kapitalinteresser .....	3.565.727	3.199.193
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.720.798</b>	<b>3.259.136</b>
<b>Anlægsaktiver .....</b>	<b>3.720.798</b>	<b>3.259.136</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	341.513	341.513
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	34.384	32.718
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	33.721	0
Andre tilgodehavender .....	16.293	15.354
Udskudt skatteaktiv .....	0	4.576
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>425.911</b>	<b>394.161</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>173.084</b>	<b>311.662</b>
<b>Omsætningsaktiver .....</b>	<b>598.995</b>	<b>705.823</b>
<b>Aktiver .....</b>	<b>4.319.793</b>	<b>3.964.959</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>PASSIVER</u>		
	2020	2019
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.398.997	2.937.335
Overført resultat.....	526.731	652.698
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	110.600
<b>Egenkapital .....</b>	<b>4.163.728</b>	<b>3.825.633</b>
Kreditinstitutter.....	58.605	58.459
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	9.500	8.500
Selskabsskat .....	83.041	69.485
Anden gæld .....	2.037	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.882	2.882
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>156.065</b>	<b>139.326</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>156.065</b>	<b>139.326</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>4.319.793</b>	<b>3.964.959</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Anpartskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Anpartskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	2.937.335	3.162.306
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	461.662	-224.971
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>3.398.997</b>	<b>2.937.335</b>
Overført resultat, primo .....	652.699	137.327
Årets resultat .....	-12.968	625.971
Foreslået udbytte .....	-113.000	-110.600
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>526.731</b>	<b>652.698</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	110.600	108.000
Foreslået udbytte .....	113.000	110.600
Udloddet udbytte.....	-110.600	-108.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>113.000</b>	<b>110.600</b>
<b>Egenkapital .....</b>	<b>4.163.728</b>	<b>3.825.633</b>

## NOTER

	2020	2019
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	50.000	50.000
Kostpris 31. december 2020	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	9.943	325.066
Årets resultatandele.....	95.128	9.877
Udloddet udbytte.....	0	-325.000
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>105.071</u>	<u>9.943</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....</b>	<b><u>155.071</u></b>	<b><u>59.943</u></b>

Selskabet ejer 100 % af anpartskapitalen nom. kr. 50.000 i PL Ejendomsservice ApS, Toldbodvej 7 B, 7100 Vejle.

<b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris, primo.....	271.801	271.801
Kostpris 31. december 2020	<u>271.801</u>	<u>271.801</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	2.927.392	3.162.240
Årets resultatandele.....	366.534	407.652
Udloddet udbytte.....	0	-642.500
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>3.293.926</u>	<u>2.927.392</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....</b>	<b><u>3.565.727</u></b>	<b><u>3.199.193</u></b>

Selskabet ejer 25,7 % af aktiekapitalen nom. kr. 192.750 i CS Ejendomsinvest A/S, Strandvejen 24, 8721 Daugård.

### **3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

For den tilknyttede virksomhed PL Ejendomsservice ApS er selskabet selvskyldnerkautionist for det samlede mellemværende med Vestjysk Bank, der pr. 31. december 2020 udgør kr. 0.

For kapitalinteresser er selskabet selvskyldnerkautionist for:

- Det samlede mellemværende med Nykredit A/S. Mellemværendet udgør pr. 31. december 2020 kr. 5.957.291.
- Mellemværende med DLR Kredit A/S. Kautionen udgør pr. 31. december 2020 kr. 10.828.295.
- Det samlede mellemværende med Skjern Bank A/S. Mellemværendet udgør pr. 31. december 2020 kr. 0.
- Det samlede mellemværende med PHB Nr. 22.800 ApS. Mellemværendet udgør pr. 31. december 2020 kr. 5.000.000.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2020 kr. 13.556. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for ethvert mellemværende mellem såvel Svanstrøm Holding ApS, CS Ejendomsinvest A/S samt det i 2013 spaltede Svanstrøm og Sørensen ApS og Vestjysk Bank er aktierne nom. kr. 192.750 i CS Ejendomsinvest A/S håndpantset. Mellemværendet udgør for Svanstrøm Holding ApS pr. 31. december 2020 kr. 0, for CS Ejendomsinvest A/S kr. 0 og for det spaltede Svanstrøm og Sørensen ApS kr. 58.605.