

## **Kodif Varde II ApS**

Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 30 58 75 61

### **Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2016, hvor det blev besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledespåtegningen.

---

**Anne Marie Sørensen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kodif Varde II ApS c/o Kristensen Properties A/S Vesterbro 18 DK-9000 Aalborg
	CVR-nr.: 30 58 75 61 Stiftet: 14. maj 2007 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Mariann Slotø Thomassen Peter Bak Frigaard Henning Niels Juul Camre
<b>Direktion</b>	Peter Bak Frigaard
<b>Kommanditselskab</b>	K/S Ribevej 39, Varde c/o Kristensen Properties A/S Vesterbro 18 DK-9000 Aalborg
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1A DK-9000 Aalborg CVR-nr. 33 77 12 31

## Ledelsespåtegning

Det indstilles på generalforsamlingen at årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2016 for Kodif Varde II ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 13. maj 2016

Direktion

---

Peter Bak Frigaard

Bestyrelse

---

Mariann Slotø Thomassen

---

Peter Bak Frigaard

---

Henning Niels Juul Camre

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejerne i Kodif Varde II ApS*

### **PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Kodif Varde II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion henviser vi til note 1 - "Usikkerhed ved going concern", hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til at K/S Ribevej 39, Varde, hvori selskabet hæfter som komplementar, har en negativ egenkapital pr. 31. december 2015. Ledelsen vurderer at egenkapitalen i kommanditselskabet kan reableres gennem kommende års indtjening og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 13. maj 2016

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Søren Korgaard-Møllerup  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Ribevej 39, Varde.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift udviser et mindre overskud før skat. Der forventes et tilsvarende resultat for 2016.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kodif Varde II ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> .....		<b>23.606</b>	<b>7.715</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>23.606</b>	<b>7.715</b>
Andre finansielle indtægter.....		16.057	19.476
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-36.437	-244.390
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>3.226</b>	<b>-217.199</b>
Skat af årets resultat.....	2	-9.309	-6.643
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-6.083</b>	<b>-223.842</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat.....		-6.083	-223.842
<b>I alt</b> .....		<b>-6.083</b>	<b>-223.842</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b> DKK	<b>2014</b> DKK
Udlån til kommanditselskabet.....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender.....		2.556	2.556
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	1.260
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>2.556</b>	<b>3.816</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....		<b>2.556</b>	<b>3.816</b>
<b>Aktiver</b> .....		<b>2.556</b>	<b>3.816</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b> DKK	<b>2014</b> DKK
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		-137.688	-131.605
<b>Egenkapital.....</b>	<b>4</b>	<b>-12.688</b>	<b>-6.605</b>
Selskabsskat.....		7.306	0
Anden gæld.....		7.938	10.421
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>15.244</b>	<b>10.421</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>15.244</b>	<b>10.421</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>2.556</b>	<b>3.816</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>5</b>		

## 1 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

### **Usikkerhed ved going concern**

Selskabets egenkapital er negativ pr. 31. december 2015, hvilket primært skyldes nedskrivningen af selskabets tilgodehavende hos K/S Ribevej 39, Varde. Egenkapitalen i kommanditselskabet forventes reetableret gennem positiv fremtidig drift, hvorefter nedskrivningen kan tilbageføres og selskabets egenkapital dermed igen bliver positiv.

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	DKK	DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	9.309	6.643
	<b>9.309</b>	<b>6.643</b>

### 3 Finansielle anlægsaktiver

		<b>Andre værdipapirer</b>
Kostpris 1. januar 2015.....		244.390
Tilgang.....		36.437
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>280.827</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015.....		-244.390
Årets nedskrivning.....		-36.437
<b>Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>-280.827</b>
<b>Saldo ultimo.....</b>		<b>0</b>

### 4 Egenkapital

	<b>1/1-15</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>31/12-15</b>
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-131.605	-6.083	-137.688
<b>I alt.....</b>	<b>-6.605</b>	<b>-6.083</b>	<b>-12.688</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Ribevej 39, Varde og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2015 TDKK 44.597, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 53.926.