

Kodif Varde II ApS

Regnbuepladsen 5, 4, DK-1550 København V

CVR nr. 30 58 75 61

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25. april 2018

Lars Bach Andersen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kodif Varde II ApS c/o Nectar Management A/S Regnbuepladsen 5, 4 DK-1550 København V
	CVR-nr.: 30 58 75 61 Stiftet: 14. maj 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mariann Slotø Thomassen Peter Bak Frigaard Henning Niels Juel Camre
Direktion	Peter Bak Frigaard
Kommanditselskab	K/S Ribevej 39, Varde c/o Nectar Management A/S Regnbuepladsen 5, 4 DK-1550 København V

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for 2017 for Kodif Varde II ApS. Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2018

Direktion

Peter Bak Frigaard

Bestyrelse

Mariann Slotø Thomassen

Peter Bak Frigaard

Henning Niels Juel Camre

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Ribevej 39, Varde.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets egenkapital er negativ pr. 31. december 2017, hvilket primært skyldes nedskrivningen af selskabets tilgodehavende hos K/S Ribevej 39, Varde. Egenkapitalen i kommanditselskabet forventes reetableret gennem positiv fremtidig drift, hvorefter nedskrivningen kan tilbageføres og selskabets egenkapital dermed igen bliver positiv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift udviser et mindre overskud før skat. Der forventes et tilsvarende resultat for 2018. Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kodif Varde II ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttotab		-5.000	1.184
Resultat før finansielle poster		-5.000	1.184
Andre finansielle indtægter.....		5.000	19.294
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-3.982	-8.181
Resultat før skat		-3.982	12.297
Skat af årets resultat.....	1	0	-4.749
Årets resultat		-3.982	7.548
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		-3.982	7.548
I alt		-3.982	7.548

Balance 31. december

Aktiver	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre tilgodehavender.....		2.556	2.556
Tilgodehavende moms.....		754	754
Tilgodehavender.....		3.310	3.310
Omsætningsaktiver.....		3.310	3.310
Aktiver.....		3.310	3.310
 Passiver			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		-134.122	-130.140
Egenkapital.....	3	-9.122	-5.140
Selskabsskat.....		2.432	3.450
Anden gæld.....		10.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		12.432	8.450
Gældsforpligtelser.....		12.432	8.450
Passiver.....		3.310	3.310
Eventualposter mv.	4		

Noter

1 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat.....	0	4.486
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	263
	0	4.749

2 Finansielle anlægsaktiver

		Udlån til kommanditselsk bet
Kostpris 1. januar 2017.....		289.008
Tilgang.....		3.981
Kostpris 31. december 2017.....		292.989
Ned- og afskrivninger 1. januar 2017.....		-289.008
Årets nedskrivning.....		-3.981
Ned- og afskrivninger 31. december 2017.....		-292.989
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		0

Tekstafsnit

3 Egenkapital

	1/1-17 Årets resultat		31/12-17
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-130.140	-3.982	-134.122
I alt.....	-5.140	-3.982	-9.122

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

4 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Ribevej 39, Varde og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2017 TDKK 41.027, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 51.101.