

## MKJ Industries ApS

Lyshøjen 2, st. th.

8520 Lystrup

CVR-nr. 30587553

## Årsrapport for 2016

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2017

---

Morten Kragh Jensen  
Dirigent



**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



**MKJ Industries ApS**

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for MKJ Industries ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder min vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 30. maj 2017

### **Direktion**

Morten Kragh Jensen  
Direktør



**MKJ Industries ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i MKJ Industries ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MKJ Industries ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 30. maj 2017

**AKTIV REVISION Silkeborg**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 14788107

Torben Bach Nielsen  
Registreret revisor



## MKJ Industries ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MKJ Industries ApS Lyshøjen 2, st. th. 8520 Lystrup
CVR-nr.	30587553
Stiftelsesdato	8. maj 2007
Hjemsted	Århus
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Morten Kragh Jensen, Direktør
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	Morten Kragh Jensen
<b>Revisor</b>	AKTIV REVISION Silkeborg Registreret Revisionsanpartsselskab Navervej 1 8600 Silkeborg CVR-nr.: 14788107
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udøve investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -372.314, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 200.535, og en egenkapital på kr. -195.613.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling

Selskabets egenkapital er negativ, hvorved der er en væsentlig usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandører, kapitalejer og pengeinstitut på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at disse kreditter ikke skulle være til rådighed. Der er afgivet hensigtserklæring om nødvendig kredit og kapital fra ultimativ kapitalejer frem til 31/12 2017. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift. Herudover forventes der et overskud i datterselskabet ProCore ApS for 2017, med deraf positive følger på driften.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for MKJ Industries ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationseværdien for at imødegå forventede tab.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.





## MKJ Industries ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.125	-10.800
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.125</b>	<b>-10.800</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-149.442	-58.012
Andre finansielle indtægter		11.903	12.914
Finansielle omkostninger		-227.650	-25.744
<b>Resultat før skat</b>		<b>-372.314</b>	<b>-81.642</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-372.314</b>	<b>-81.642</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode		-186.818	-61.710
Overført resultat		-185.496	-19.932
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-372.314</b>	<b>-81.642</b>



# MKJ Industries ApS

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		76.566	315.818
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>76.566</u>	<u>315.818</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>76.566</u>	<u>315.818</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	134.427
Andre tilgodehavender		123.969	114.066
<b>Tilgodehavender</b>		<u>123.969</u>	<u>248.493</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>123.969</u>	<u>248.493</u>
<b>Aktiver</b>		<u>200.535</u>	<u>564.311</u>



MKJ Industries ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3	0	186.818
Overført resultat	4	-320.613	-135.117
<b>Egenkapital</b>		<b>-195.613</b>	<b>176.701</b>
Gæld til banker		118.167	128.616
Gæld til tilknyttede virksomheder		105.957	105.957
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.125	5.875
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		164.899	147.162
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>396.148</b>	<b>387.610</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>396.148</b>	<b>387.610</b>
<b>Passiver</b>		<b>200.535</b>	<b>564.311</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

2016

2015

**1. Den forventede udvikling**

Selskabets egenkapital er negativ, hvorved der er en væsentlig usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandører, kapitalejer og pengeinstitut på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at disse kreditter ikke skulle være til rådighed. Der er afgivet hensigts erklæring om nødvendig kredit og kapital fra ultimativ kapitalejer frem til 31/12 2017. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift. Herudover forventes der et overskud i datterselskabet ProCore ApS for 2017 med deraf positive følgevirkninger i årsregnskabet.

**2. Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	186.818	248.528
Årets afgang	-186.818	-61.710
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>186.818</b>

**4. Overført resultat**

Saldo primo	-135.117	-115.185
Årets tilgang	-185.496	-19.932
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-320.613</b>	<b>-135.117</b>

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med det øvrige selskab i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb udgør t.kr. 0.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for den associerede virksomhed Concept Arkitekterne ApS's gæld til pengeinstitut har selskabet stillet kaution pr. 31/12 2016 på kr. 62.500. Kautionen er bortfaldet pr. 24/4 2017.

