

# **VESTERBRO LÆGEHUS ApS**

Amerikavej 15, 1  
1756 København V

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er godkendt den**

**09/02/2018**

---

**Tina Lund**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VESTERBRO LÆGEHUS ApS  
Amerikavej 15, 1  
1756 København V

CVR-nr:                    30587464  
Regnskabsår:            01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Vesterbro Lægehus ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København V, den 09/02/2018

## Direktion

Anette Skov Andersen  
Læge og ejer

Tina Lund  
Læge og ejer

Jesper Lillesø  
Læge og ejer

John Foote Rosenberg Madsen  
Læge og ejer

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesterbro Lægehus ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning, der omfatter lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når der er erhvervet ret til lejeindtægten.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaleleje og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 10-20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		839.329	809.188
Eksterne omkostninger .....		-727.445	-699.100
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>111.884</b>	<b>110.088</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-17.910	-10.250
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>93.974</b>	<b>99.838</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>93.974</b>	<b>99.838</b>
Skat af årets resultat .....		-20.654	-21.980
<b>Årets resultat .....</b>		<b>73.320</b>	<b>77.858</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			200.000
Overført resultat .....		73.320	-122.142
<b>I alt .....</b>		<b>73.320</b>	<b>77.858</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		168.103	109.417
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>168.103</b>	<b>109.417</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		393.300	395.486
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>393.300</b>	<b>395.486</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>561.403</b>	<b>504.903</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.186	
Tilgodehavende skat .....			2.292
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.186</b>	<b>2.292</b>
Likvide beholdninger .....		212.985	405.133
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>215.171</b>	<b>407.425</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>776.574</b>	<b>912.328</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		575.172	501.851
Forslag til udbytte .....			200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>725.172</b>	<b>851.851</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		21.817	23.962
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>21.817</b>	<b>23.962</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.750	9.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			8.750
Skyldig selskabsskat .....		2.820	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.015	18.015
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>29.585</b>	<b>36.515</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>29.585</b>	<b>36.515</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>776.574</b>	<b>912.328</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter omfatter udleje af lokaler. Selskabet har ingen ansatte.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Operationel leasing

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel fra september 2020.

Restløbetid 38 måneder med en gennemsnitlig månedlig leje på 60 tkr., i alt 2.280 tkr.