

# CA REGNSKAB ApS

Hjallerupvej 33  
9320 Hjallerup

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/10/2017**

---

**Christian Ancher Østergaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

CA REGNSKAB ApS

Hjallerupvej 33

9320 Hjallerup

e-mailadresse: christianancher1981@gmail.com

CVR-nr: 30587367

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for CA Regnskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 14/10/2017

## Direktion

Christian Ancher Østergaard

Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er direktionens vurdering at selskabet også i det kommende år kan fravælge revisionen.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive konsulent forretning samt drive handel og anden investeringsvirksomhed.

Årets resultat bærer præg af et større afsluttet projekt, samt investeringen i en erhvervsejendom. Det er ledelsens forventning at virksomhedens resultat i fremtiden ville blive påvirket heraf i positiv grad. Samt at fremtidige overskud vil blive reinvesteret.

## Usædvanlige forhold

Selskabet har på baggrund af ovenstående investering i erhvervsejendommen påbegyndt indregning af investeringsejendomme til dagsværdi. Der foretages således løbende værdireguleringer til dagsværdi, hvorfor der ikke skal foretages systematiske afskrivninger over ejendommenes brugstid. Tilsvarende måles prioritetsgæld og anden gæld vedrørende investeringsejendommene til dagsværdi. Sammenligningstallene for sidste år er ikke ændret, da dagsværdi reguleringen før anskaffelsen af investeringsejendommen ikke var aktuel.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig. Ejendommen er dog i år blevet særskilt vurderet i forbindelse med låneoptagelsen af selskabets realkredit institut.

## Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være yderst tilfredsstillende, og langt over det normale niveau.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af konsulentytelser samt anden handel indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32. Omsætningen er sammendraget med lønningerne i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, da selskabets kun har en ansat og en visning af løn udbetalingerne vil være i strid med privatlivets fred.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Indretning af lejede lokaler**

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber, omkostningsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvide midler indregnes og måles til kontantværdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>48.633</b>	<b>4.179</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-9.000	-4.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>39.633</b>	<b>-321</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		678.540	0
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	1
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33.746	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>684.427</b>	<b>-320</b>
Skat af årets resultat .....	1	-150.449	80
<b>Årets resultat</b> .....		<b>533.978</b>	<b>-240</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		533.978	-240
<b>I alt</b> .....		<b>533.978</b>	<b>-240</b>



# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Investeringsjendomme .....		2.400.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		27.000	36.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.427.000</b>	<b>36.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.427.000</b>	<b>36.000</b>
Andre tilgodehavender .....		24.180	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>24.180</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		49.108	14.619
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>73.288</b>	<b>14.619</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.500.288</b>	<b>50.619</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		521.312	-12.666
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>571.312</b>	<b>37.334</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		151.259	1.045
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>151.259</b>	<b>1.045</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.507.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.507.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		50.000	0
Gæld til banker .....		152.374	0
Skyldig selskabsskat .....		235	11.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		68.108	840
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>270.717</b>	<b>12.240</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.777.717</b>	<b>12.240</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.500.288</b>	<b>50.619</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	-12.666	37.334
Årets resultat .....		533.978	533.978
Egenkapital, ultimo .....	50.000	521.312	571.312

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	235	0
Ændring af udskudt skat	150.214	-80
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>150.449</u>	<u>-80</u>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.557.000	50.000	1.507.000	1.307.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<u>1.557.000</u>	<u>50.000</u>	<u>1.507.000</u>	<u>1.307.000</u>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.557 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 2.400 tkr.