

**ASUNTO APS**  
**STÆGERS ALLÉ 20, 2000 FREDERIKSBERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. juni 2018

---

Lui Kastrup

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |             |
| Selskabsoplysninger.....                    | 3           |
| <b>Erklæringer</b>                          |             |
| Ledelsespåtegning.....                      | 4           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |             |
| Ledelsesberetning.....                      | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |             |
| Resultatopgørelse.....                      | 6           |
| Balance.....                                | 7-8         |
| Noter.....                                  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 10-11       |

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Asunto ApS<br>Stægers Allé 20<br>2000 Frederiksberg |
|                  | CVR-nr.: 30 58 73 16                                |
|                  | Stiftet: 1. april 2007                              |
|                  | Hjemsted: Frederiksberg                             |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december               |
| <b>Direktion</b> | Lui Kastrup   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Asunto ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den

Direktion:

---

Lui Kastrup

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2017<br>kr.       | 2016<br>tkr. |
|---|------|-------------------|--------------|
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>     |
| Res. af kapitalandele i datter- og ass. virk.....                         |      | 14.418.190        | 9.986        |
| Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....                     |      | 219               | 3            |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>   |      | <b>14.418.409</b> | <b>9.989</b> |
| Skat af årets resultat .....  |      | 0                 | 0            |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>   |      | <b>14.418.409</b> | <b>9.989</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |      |                   |              |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis<br>metode..... |      | 14.418.409        | 9.986        |
| Overført resultat.....  |      | 0                 | 3            |
| <b>I ALT.....</b>   |      | <b>14.418.409</b> | <b>9.989</b> |

**BALANCE 31. DECEMBER**

| <b>AKTIVER</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2017</b><br>kr. | <b>2016</b><br>tkr. |
|--|-------------|--------------------|---------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder ..... |             | 34.616.058         | 20.198              |
| Andre værdipapirer .....                       |             | 13.151             | 14                  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....         | <b>2</b>    | <b>34.629.209</b>  | <b>20.212</b>       |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                     |             | <b>34.629.209</b>  | <b>20.212</b>       |
| Likvider.....                                  |             | 966                | 1                   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                 |             | <b>966</b>         | <b>1</b>            |
| <b>AKTIVER</b> .....                           |             | <b>34.630.175</b>  | <b>20.213</b>       |

**BALANCE 31. DECEMBER**

| <b>PASSIVER</b>                                       | <b>Note</b> | <b>2017</b><br>kr. | <b>2016</b><br>tkr. |
|---|-------------|--------------------|---------------------|
| Selskabskapital.....                                  |             | 125.000            | 125                 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |             | 33.253.633         | 18.836              |
| Overført overskud.....                                |             | -719.894           | -719                |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                               | <b>3</b>    | <b>32.658.739</b>  | <b>18.242</b>       |
| Anden gæld.....                                       |             | 1.971.436          | 1.971               |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....                  |             | 1.971.436          | 1.971               |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                         |             | <b>1.971.436</b>   | <b>1.971</b>        |
| <b>PASSIVER.....</b>                                  |             | <b>34.630.175</b>  | <b>20.213</b>       |
| <br>Eventualposter mv.                                | <br>4       |                    |                     |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                 | 5           |                    |                     |



NOTER

|   | 2017<br>kr. | 2016<br>tkr. | Note |
|---|-------------|--------------|------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                            |             |              | 1    |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>0 (2016: 0) |             |              |      |

**Finansielle anlægsaktiver** 2

|   | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Andre<br>værdipapirer |
|---|--|-----------------------|
| Kostpris 1. januar 2017.....                        | 1.360.250                                      | 12.500                |
| <b>Kostpris 31. december 2017.....</b>              | <b>1.360.250</b>                               | <b>12.500</b>         |
| Opskrivninger 1. januar 2017.....                   | 18.837.617                                     | 432                   |
| Årets opskrivninger .....                           | 14.418.191                                     | 219                   |
| <b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>         | <b>33.255.808</b>                              | <b>651</b>            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b> | <b>34.616.058</b>                              | <b>13.151</b>         |

**Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)**

| Navn og hjemsted                   | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|------------------------------------|-------------|----------------|-----------|
| Denwind ApS, Danmark.....          | 195.598     | 17.390         | 25 %      |
| Dencam Composite A/S, Danmark..... | 9.695.076   | 9.003.188      | 25 %      |
| H&L Wind A/S, Danmark.....         | 12.522.897  | 10.570.139     | 25 %      |
| H&L Ejendomme A/S, Danmark.....    | 116.050.655 | 38.082.042     | 25 %      |

**Egenkapital** 3

|  | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdis<br>metode | Overført<br>overskud | I alt             |
|--|----------------------|--|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017.....            | 125.000              | 18.835.224   | -719.894             | 18.240.330        |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                      | 14.418.409   |                      | 14.418.409        |
| <b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>  | <b>125.000</b>       | <b>33.253.633</b>  | <b>-719.894</b>      | <b>32.658.739</b> |

**Eventualposter mv.** 4  
 Selskabet har ingen eventualposter.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** 5  
 Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Asunto ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.