

**ASUNTO APS**  
**STÆGERS ALLÉ 20, 2000 FREDERIKSBERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2019

---

Lui Kastrup

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Asunto ApS Stægers Allé 20 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 30 58 73 16
	Stiftet: 1. april 2007
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lui Kastrup

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Asunto ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den

Direktion:

---

Lui Kastrup

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Res. af kapitalandele i datter- og ass. virk.....		11.022.265	14.418
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		3.728	0
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>11.025.993</b>	<b>14.418</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>11.025.993</b>	<b>14.418</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		11.025.993	14.418
<b>I ALT.....</b>		<b>11.025.993</b>	<b>14.418</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b> kr.	<b>2017</b> tkr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		45.638.323	34.617
Andre værdipapirer .....		16.879	13
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2</b>	<b>45.655.202</b>	<b>34.630</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>45.655.202</b>	<b>34.630</b>
Likvider.....		966	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>966</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>45.656.168</b>	<b>34.630</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b> kr.	<b>2017</b> tkr.
Selskabskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		44.279.626	33.254
Overført overskud.....		-719.894	-720
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>43.684.732</b>	<b>32.659</b>
Anden gæld.....		1.971.436	1.971
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.971.436	1.971
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.971.436</b>	<b>1.971</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>45.656.168</b>	<b>34.630</b>
 Eventualposter mv.	 4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2017: 0)			

**Finansielle anlægsaktiver** 2

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2018.....	1.360.250	12.500
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>1.360.250</b>	<b>12.500</b>
Opskrivninger 1. januar 2018.....	33.255.807	651
Årets opskrivninger .....	11.022.266	3.728
<b>Opskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>44.278.073</b>	<b>4.379</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>45.638.323</b>	<b>16.879</b>

**Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Denwind ApS, Danmark.....	201.011	5.414	25 %
Dencam Composite A/S, Danmark.....	21.377.172	11.682.095	25 %
H&L Wind A/S, Danmark.....	14.539.598	2.016.701	25 %
H&L Ejendomme A/S, Danmark.....	146.435.505	30.384.850	25 %

**Egenkapital** 3

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	33.253.633	-719.894	32.658.739
Forslag til årets resultatdisponering.....		11.025.993		11.025.993
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>125.000</b>	<b>44.279.626</b>	<b>-719.894</b>	<b>43.684.732</b>

**Eventualposter mv.** 4  
 Selskabet har ingen eventualposter.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** 5  
 Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Asunto ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.