

3 Falke ApS

c/o Adm. Aunbøl A/S, Tordenskjoldsgade 2, 6700 Esbjerg

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2015

CVR-nr. 30 58 72 51

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2016.



Kent Theilgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for 3 Falke ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 2. marts 2016

Direktion



Kent Theilgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i 3 Falke ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for 3 Falke ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler, at selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen. Selskabet er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen har afgivet en tilfredsstillende redegørelse for kapitalforholdene, og vi er enige i ledelsens valg af fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 2. marts 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	3 Falke ApS c/o Adm. Aunbøl A/S Tordenskjoldsgade 2 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 30 58 72 51
	Stiftet: 15. maj 2007
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kent Theilgaard
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Modervirksomhed	Villy Theilgaard Hansen Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af ejendom samt projektudvikling og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -255.578 kr. mod 445.585 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -295.003 kr. mod 129.208 kr. sidste år. Årets resultat er påvirket af større vedligeholdelsesomkostninger på ejendommen i tilknytning til en større istandsættelse ved indgåelse af lejeaftale.

Selskabet har pr. statusdagen tabt over halvdelen af egenkapitalen. Selskabet forventer at retablere egenkapitalen ved egen indtjening i de kommende år. Ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 3 Falke ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter 3 Falke ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-255.578	445.585
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-106.360	-99.497
Resultat før finansielle poster	-361.938	346.088
Andre finansielle indtægter	166.624	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-224.914	-216.880
Resultat før skat	-420.228	129.208
3 Skat af årets resultat	125.225	0
Årets resultat	-295.003	129.208
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	129.208
Disponeret fra overført resultat	-295.003	0
Disponeret i alt	-295.003	129.208

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	5.646.669	5.066.753
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.646.669</u>	<u>5.066.753</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.646.669</u>	<u>5.066.753</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	125.225	0
	Andre tilgodehavender	<u>103.838</u>	<u>34.458</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>229.063</u>	<u>34.458</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>229.063</u>	<u>34.458</u>
	Aktiver i alt	<u>5.875.732</u>	<u>5.101.211</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
	Egenkapital		
5	Virksomhedskapital	126.000	126.000
6	Overført resultat	-1.224.344	-929.341
	Egenkapital i alt	<u>-1.098.344</u>	<u>-803.341</u>
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.871.424	4.179.789
	Deposita	248.164	54.673
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.119.588</u>	<u>4.234.462</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	308.365	261.970
	Gæld til pengeinstitutter	2.201.288	985.820
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.698	34.522
	Gæld til tilknyttede virksomheder	313.775	0
	Anden gæld	1.362	387.778
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.854.488</u>	<u>1.670.090</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.974.076</u>	<u>5.904.552</u>
	Passiver i alt	<u>5.875.732</u>	<u>5.101.211</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9 Eventualposter**

Noter

1. Kapitaltab

Selskabet har pr. statusdagen tabt over halvdelen af egenkapitalen. Selskabet forventer at retablere egenkapitalen ved egen indtjening i de kommende år. Ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

	2015	2014
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	5.980	0
Andre finansielle omkostninger	218.934	216.880
	224.914	216.880
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-125.225	0
	-125.225	0
4. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar		5.817.224
Tilgang		686.276
Kostpris 31. december		6.503.500
Afskrivninger 1. januar		750.471
Årets afskrivninger		106.360
Afskrivninger 31. december		856.831
Regnskabsmæssig værdi 31. december		5.646.669
	31/12 2015	31/12 2014
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	126.000	126.000
	126.000	126.000

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-929.341	-1.058.549
Årets overførte overskud eller underskud	-295.003	129.208
	<u>-1.224.344</u>	<u>-929.341</u>

7. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	308.365	2.616.436	4.179.789	4.441.759
Deposita	0	0	248.164	54.673
	<u>308.365</u>	<u>2.616.436</u>	<u>4.427.953</u>	<u>4.496.432</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.180 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.647 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.179 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

**9. Eventualposter
Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Villy Theilgaard Hansen Holding ApS, CVR-nr. 25678745 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.