

Fonden Lyseng Idrætscenter

Lysengvej 2
8270 Højbjerg

CVR-nr. 30 58 67 51

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. april 2022

dirigent Leif Fisker Jensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Fonden Lyseng Idrætscenter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 19. april 2022

Bestyrelse

Hans Skou
formand

Leif Fisker Jensen
næstformand

Tom Helligsøe

Palle Haahr Lund

Kim Schmidt Jensen

Carsten Bach Mikkelsen

Morten Brødbæk Sørensen

Claus Kiilstofte Pihlmann

Lisbeth Gade Spanggaard

Egon Poulsen

Jan Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Fonden Lyseng Idrætscenter

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Lyseng Idrætscenter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 19. april 2022

Aros statsautoriserede revisorer I/S
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 29 69 00 65

Henning Juel Møller
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29462

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fonden Lyseng Idrætscenter
Lysengvej 2
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 30 58 67 51

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Hans Skou, formand
Leif Fisker Jensen, næstformand
Tom Helligsøe
Palle Haahr Lund
Kim Schmidt Jensen
Carsten Bach Mikkelsen
Morten Brødbæk Sørensen
Claus Kiilstofte Pihlmann
Lisbeth Gade Spanggaard
Egon Poulsen
Jan Rasmussen

Revision

Aros statsautoriserede revisorer I/S
statsautoriseret revisionsinteressentskab
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Lyseng Idrætscenter for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50-100 år	0-10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		875.635	1.161.868
Personaleomkostninger	1	-62.843	-52.267
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-308.994	-480.577
Resultat før finansielle poster		503.798	629.024
Finansielle indtægter	2	0	3
Finansielle omkostninger	3	-550.566	-539.327
Resultat før skat		-46.768	89.700
Skat af årets resultat	4	10.289	-19.755
Årets resultat		-36.479	69.945
Overført resultat		-36.479	69.945
		-36.479	69.945

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		23.430.545	23.695.422
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>114.037</u>	<u>158.154</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>23.544.582</u>	<u>23.853.576</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>23.544.582</u>	<u>23.853.576</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.275	197.416
Periodeafgrænsningsposter		<u>170.533</u>	<u>361.786</u>
Tilgodehavender		<u>232.808</u>	<u>559.202</u>
Værdipapirer		<u>3.643.877</u>	<u>3.679.186</u>
Værdipapirer		<u>3.643.877</u>	<u>3.679.186</u>
Likvide beholdninger		<u>1.098.350</u>	<u>1.266.148</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.975.035</u>	<u>5.504.536</u>
Aktiver i alt		<u>28.519.617</u>	<u>29.358.112</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Indsamlede midler		8.799.856	8.799.856
Overført resultat		<u>1.699.002</u>	<u>1.735.481</u>
Egenkapital		<u>10.798.858</u>	<u>10.835.337</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>451.970</u>	<u>462.259</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>451.970</u>	<u>462.259</u>
Kommunekredit		<u>16.249.147</u>	<u>16.904.306</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>16.249.147</u>	<u>16.904.306</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	655.134	636.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		211.400	68.224
Anden gæld		28.108	105.407
Periodeafgrænsningsposter		<u>125.000</u>	<u>346.079</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.019.642</u>	<u>1.156.210</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>17.268.789</u>	<u>18.060.516</u>
Passiver i alt		<u>28.519.617</u>	<u>29.358.112</u>
Hovedaktivitet	6		
Oplysning om dagsværdi	7		

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	52.534	50.000
Andre personaleomkostninger	10.309	2.267
	62.843	52.267
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	3
	0	3
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	550.566	539.327
	550.566	539.327
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-10.289	19.755
	-10.289	19.755

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kommunekredit	17.540.806	16.904.281	655.134	13.431.610
	17.540.806	16.904.281	655.134	13.431.610

6 Hovedaktivitet

Fonden er almennyttig med det formål at opføre, eje, drive og administrere Lyseng Idrætscenter. Idrætscenteret skal hovedsagelig anvendes til almennyttige idrætslige formål, men den må også udlejes til andre formål.

Redegørelse for god fondsledning og uddelingspolitik er offentliggjort på fondens hjemmeside www.lyseng-idraetscenter.dk/fonden

7 Oplysning om dagsværdi

Andre værdipapirer og kapitalandele

	2021 kr.
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-35.073
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	3.643.877

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tom Helligsø

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-588933926234
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 15:34:57
Underskrevet med NemID

Kim Schmidt Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-421207160693
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2022 kl.: 05:33:54
Underskrevet med NemID

Lisbeth Gade Spanggaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-274140171850
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 12:05:26
Underskrevet med NemID

Palle Haahr Lund

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-456723892994
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 15:30:04
Underskrevet med NemID

Claus Kiilstofte Pihlmann

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-102693536454
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 11:49:03
Underskrevet med NemID

Leif Fisker Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-969289851962
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 11:56:41
Underskrevet med NemID

Jan Rasmussen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-913128282113
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 13:20:26
Underskrevet med NemID

Carsten Bach Mikkelsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-566143353039
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 13:41:22
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c38a22QzHXp247476614

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Egon Poulsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-783654331846
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 14:27:38
Underskrevet med NemID

Morten Brødbæk Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-269682144446
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 13:05:14
Underskrevet med NemID

Hans Skou

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-144209754518
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 22:31:44
Underskrevet med NemID

Henning Juel Møller

Som Revisor NEM ID
RID: 1155288592991
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2022 kl.: 11:29:34
Underskrevet med NemID

Leif Fisker Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-969289851962
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2022 kl.: 12:02:03
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c38a22QzHXp247476614