

**Fonden Lyseng Idrætscenter
Lysengvej 2
8270 Højbjerg**

CVR-nr. 30 58 67 51

**Årsrapport for
1. januar 2019 - 31. december 2019
(Selskabets 13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 14 / 5 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Fonden Lyseng Idrætscenter

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 14. maj 2020

Bestyrelse:

Hans Skou

Egon Poulsen

Tom Helligsøe

Kim Schmidt Jensen

Lisbeth Gade Spanggaard

Palle Haahr Lund

Morten Brødbæk Sørensen

Leif Fisker Jensen

Jan Rasmussen

Carsten Bach Mikkelsen

Anders Løkke Ottesen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Fonden Lyseng Idrætscenter

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Lyseng Idrætscenter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 14. maj 2020

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065

Henning Juel Møller
statsautoriseret revisor
MNE29462

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Fonden Lyseng Idrætscenter
Lysengvej 2
8270 Højbjerg

CVR nr.: 30 58 67 51

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse:

Hans Skou
Egon Poulsen
Tom Helligsøe
Kim Schmidt Jensen
Lisbeth Gade Spanggaard
Palle Haahr Lund
Morten Brødbæk Sørensen
Leif Fisker Jensen
Jan Rasmussen
Carsten Bach Mikkelsen
Anders Løkke Ottesen

Revisor:

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Fonden Lyseng Idrætscenter er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %
Bygninger	50-100 år	0-10 %

Der afskrives ikke på grunde.

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		1.268.343	1.202.352
Personaleomkostninger	1	62.314	66.418
Resultat før afskrivninger		1.206.029	1.135.934
Afskrivninger		520.253	519.392
Resultat af primær drift		685.776	616.542
Finansielle indtægter	2	251	252
Finansielle omkostninger	3	569.110	567.682
Resultat før skat		116.918	49.112
Skat af årets resultat	4	25.722	10.805
Årets resultat		91.196	38.307
Resultatdisponering			
Årets resultat		91.196	38.307
Overført fra tidligere år		1.574.341	1.536.034
Til disposition		1.665.537	1.574.341
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		1.665.537	1.574.341
I alt		1.665.537	1.574.341

Balance 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		23.881.911	24.145.927
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		373.854	630.091
Materielle anlægsaktiver i alt		24.255.765	24.776.018
Anlægsaktiver i alt		24.255.765	24.776.018
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		157.274	121.659
Andre tilgodehavender		52.305	185.895
Periodeafgrænsningsposter		343.941	191.566
Tilgodehavender i alt		553.520	499.120
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.686.570	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.686.570	0
Likvide beholdninger		1.399.438	5.196.269
Likvide beholdninger i alt		1.399.438	5.196.269
Omsætningsaktiver i alt		5.639.528	5.695.388
Aktiver i alt		29.895.292	30.471.406

Balance 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	5	300.000	300.000
Indsamlede midler	5	8.799.856	8.799.856
Overført overskud	5	<u>1.665.537</u>	<u>1.574.341</u>
Egenkapital i alt		<u>10.765.392</u>	<u>10.674.196</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>442.504</u>	<u>416.782</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>442.504</u>	<u>416.782</u>
Gæld til realkreditinstitutter	6	<u>17.540.793</u>	<u>18.159.258</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>17.540.793</u>	<u>18.159.258</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		618.500	601.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.469	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		137.592	236.172
Anden gæld		23.329	45.354
Periodeafgrænsningsposter		<u>342.713</u>	<u>338.643</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.146.603</u>	<u>1.221.170</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>18.687.396</u>	<u>19.380.428</u>
Passiver i alt		<u>29.895.292</u>	<u>30.471.406</u>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	7		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger		2019	2018	
	Øvrige personaleomkostninger		62.314	66.418	
	Personaleomkostninger i alt		62.314	66.418	
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 0.				
2	Finansielle indtægter		2019	2018	
	Øvrige finansielle indtægter		251	252	
	Finansielle indtægter i alt		251	252	
3	Finansielle omkostninger		2019	2018	
	Øvrige finansielle omkostninger		569.110	567.682	
	Finansielle omkostninger i alt		569.110	567.682	
4	Skat af årets resultat		2019	2018	
	Årets aktuelle skat		0	0	
	Årets udskudte skat		25.722	10.805	
	Regulering af tidl. års skat		0	0	
	Skat af årets resultat i alt		25.722	10.805	
5	Egenkapital	Virksomheds-	Indsamlede	Overført	Egenkapital i
		kapital	midler	overskud	alt
	Saldo primo	300.000	8.799.856	1.574.341	10.674.197
	Årets resultat	0	0	91.196	91.196
	Egenkapital ultimo	300.000	8.799.856	1.665.537	10.765.392

Noter til årsrapporten

6	Gæld til realkreditinstitutter	2019	2018
	Kommunekredit	18.159.293	18.760.258
	Overført til kortfristet gæld	-618.500	-601.000
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	17.540.793	18.159.258

Af den langfristede gæld forfalder DKK 14.881.000 til betaling efter 5 år

7 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fonden er almennyttig med det formål at opføre, eje, drive og administrere Lyseng Idrætscenter. Idrætscenteret skal hovedsagelig anvendes til almennyttige idrætslige formål, men den må også udlejes til andre formål.

Redegørelse for god fondsledelse og uddelingspolitik er offentliggjort på fondens hjemmeside www.lyseng-idraetscenter.dk/Fonden

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tom Helligsø

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-588933926234
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2020 kl.: 10:00:02
Underskrevet med NemID

Kim Schmidt Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-421207160693
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2020 kl.: 09:41:37
Underskrevet med NemID

Lisbeth Gade Spanggaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-274140171850
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2020 kl.: 13:41:16
Underskrevet med NemID

Palle Haahr Lund

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-456723892994
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2020 kl.: 13:58:03
Underskrevet med NemID

Anders Løkke Ottesen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-765183488181
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2020 kl.: 12:18:33
Underskrevet med NemID

Leif Fisker Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-969289851962
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2020 kl.: 15:47:05
Underskrevet med NemID

Jan Rasmussen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-913128282113
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2020 kl.: 12:23:00
Underskrevet med NemID

Carsten Bach Mikkelsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-566143353039
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2020 kl.: 19:42:40
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: aaba428dJYmr60504161

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Egon Poulsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-783654331846
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2020 kl.: 13:22:56
Underskrevet med NemID

Morten Brødbæk Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-269682144446
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2020 kl.: 08:15:56
Underskrevet med NemID

Hans Skou

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-144209754518
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2020 kl.: 07:39:27
Underskrevet med NemID

Henning Juel Møller

Som Revisor NEM ID
RID: 1155288592991
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2020 kl.: 09:48:50
Underskrevet med NemID

Morten Brødbæk Sørensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-269682144446
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2020 kl.: 12:34:02
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: aaba428dJYmr60504161