

Fonden Lyseng Idrætscenter
Lysengvej 2
8270 Højbjerg

CVR-nr. 30 58 67 51

Årsrapport for
1. januar 2015 - 31. december 2015
(Selskabets 9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 23/5 2016

Dirigent



LENE FISHER JENSEN

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Fonden Lyseng Idrætscenter

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 23. maj 2016

Bestyrelse:



Hans Skou



Egon Poulsen



Tom Helligsøe



Kim Schmidt Jensen



Lisbeth Gade Spanggaard

Palle Haahr Lund



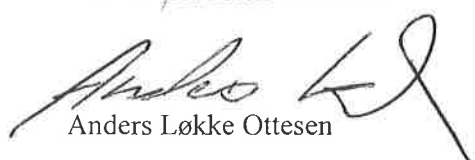
Morten Brødbæk Sørensen



Leif Fisker Jensen



Jan Rasmussen



Anders Løkke Ottesen



Carsten Bang Mikkelsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Fonden Lyseng Idrætscenter

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Lyseng Idrætscenter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

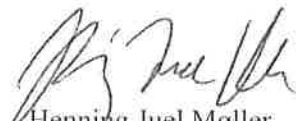
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. maj 2016

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065



Henning Juel Møller
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Fonden Lyseng Idrætscenter
Lysengvej 2
8270 Højbjerg

CVR nr.: 30 58 67 51

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse:

Hans Skou
Egon Poulsen
Tom Helligsøe
Kim Schmidt Jensen
Lisbeth Gade Spanggaard
Palle Haahr Lund
Morten Brødbæk Sørensen
Leif Fisker Jensen
Jan Rasmussen
Anders Løkke Ottesen
Carsten Bach Mikkelsen

Revisor:

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Fonden Lyseng Idrætscenter er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Bygninger	50-100 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		1.274.184	1.340.007
Personaleomkostninger	1	68.651	70.020
Resultat før afskrivninger		1.205.532	1.269.987
Afskrivninger		501.389	497.465
Resultat af primær drift		704.143	772.522
Finansielle indtægter	2	2.215	7.455
Finansielle omkostninger	3	607.488	622.643
Resultat før skat		98.870	157.334
Skat af årets resultat	4	-715	23.496
Årets resultat		99.585	133.838
Resultatdisponering			
Årets resultat		99.585	133.838
Overført fra tidligere år		1.169.597	1.035.759
Til disposition		1.269.182	1.169.597
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		1.269.182	1.169.597
I alt		1.269.182	1.169.597

Balance 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		24.937.975	25.201.991
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.247.427	1.461.823
Materielle anlægsaktiver i alt		26.185.402	26.663.814
Anlægsaktiver i alt		26.185.402	26.663.814
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		279.511	273.481
Andre tilgodehavender		104.771	863.823
Tilgodehavender i alt		384.282	1.137.304
Likvide beholdninger		4.730.798	3.848.631
Likvide beholdninger i alt		4.730.798	3.848.631
Omsætningsaktiver i alt		5.115.080	4.985.935
Aktiver i alt		31.300.482	31.649.749

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	5	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	8.799.856	8.799.856
Overført overskud	5	1.269.182	1.169.597
Egenkapital i alt		10.369.037	10.269.452
Hensættelse til udskudt skat		330.711	331.426
Hensatte forpligtelser i alt		330.711	331.426
Gæld til realkreditinstitutter	6	19.911.599	20.477.340
Langfristede gældsforpligtelser i alt		19.911.599	20.477.340
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		551.400	521.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	35.000
Anden gæld		102.734	15.090
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		689.134	571.530
Gældsforpligtelser i alt		20.600.733	21.048.870
Passiver i alt		31.300.482	31.649.749

Noter til årsrapporten

Selskabets aktivitet og økonomiske udvikling

Fonden er almennyttig med det formål at opføre, eje, drive og administrere Lyseng Idrætscenter. Idrætscenteret skal hovedsagelig anvendes til almennyttige idrætslige formål, men den må også udlejes til andre formål

Fondens resultat og økonomiske udvikling har levet op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt.

1	Personaleomkostninger	2015	2014
	Øvrige personaleomkostninger	68.651	70.020
	Personaleomkostninger i alt	68.651	70.020
2	Finansielle indtægter	2015	2014
	Øvrige finansielle indtægter	2.215	7.455
	Finansielle indtægter i alt	2.215	7.455
3	Finansielle omkostninger	2015	2014
	Øvrige finansielle omkostninger	607.488	622.643
	Finansielle omkostninger i alt	607.488	622.643
4	Skat af årets resultat	2015	2014
	Årets aktuelle skat	0	0
	Årets udskudte skat	-715	23.496
	Regulering af tidl. års skat	0	0
	Skat af årets resultat i alt	-715	23.496

Noter til årsrapporten

5	Egenkapital	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført overskud	Egenkapital i alt
	Saldo primo	300.000	8.799.856	1.169.597	10.269.452
	Årets resultat	0	0	99.585	99.585
	Egenkapital ultimo	300.000	8.799.856	1.269.182	10.369.037

6	Gæld til realkreditinstitutter	2015	2014
	Kommunekredit	20.462.999	20.998.780
	Overført til kortfristet gæld	-551.400	-521.440
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	19.911.599	20.477.340

Af den langfristede gæld forfalder DKK 17.540.800 til betaling efter 5 år