

Kildebakken Holding ApS

Kildebakken 2  
8766 Nørre Snede

CVR-nummer: 30586492

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. april 2021

---

Dirigent: Benny Kahr Andersen



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12
Anvendt regnskabspraksis .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Kildebakken Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Snede, den 6. april 2021

**Direktion**

Benny Kahr Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Kildebakken Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kildebakken Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 6. april 2021

EKL revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 30175859

Torben Reib CMA  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne18225

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Kildebakken Holding ApS Kildebakken 2 8766 Nørre Snede
	E-mail: Bennykandersen@gmail.com
	CVR-nr.: 30 58 64 92
	Stiftet: 8. maj 2007
	Kommune: Ikast-Brande
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Benny Kahr Andersen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Enghavevej 32 7100 Vejle
<b>Revisor</b>	EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab Skomagervej 13b 7100 Vejle
<b>Ejerforhold</b>	Benny Kahr Andersen Kildebakken 2 8766 Nørre Snede

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået af at eje kapitalandele i selskaber samt investering og udlejning af ejendomme.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets investeringsejendomme er vurderet ud fra et forretningskrav i intervallet 3,25% til 5%, hvilket ledelsen har vurderet er det korrekte niveau ud fra en samlet vurdering af ejendommens beliggenhed, stand og anvendelse. Det vil dog altid være en konkret vurdering, og der hersker derfor en risiko omkring denne værdiansættelse. Det er ledelsens vurdering, at de indregnede værdier er korrekte og retvisende.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har i den forløbne regnskabsperiode udviklet sig som forventet. Årets resultat udgør et overskud på t.kr. 578, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets ansvarlige kapital udgør t.kr. 125. Efter overførsel af årets resultat udgør årets frie egenkapital t.kr. 5.679 og selskabets samlede egenkapital udgør t.kr. 5.804. Selskabets soliditet før udlodning af udbytte udgør 27,2%.

Ledelsen har foreslået at udlodde t.kr. 56 i udbytte, hvilket anses for forsvarligt, i det selskabets kapitalberedskab vurderes som tilstrækkeligt for at gennemføre det kommende års plan.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer, på trods af Corona-nedlukningen i Danmark, et nogenlunde uændret aktivitetsniveau for det kommende regnskabsår, samt et positivt resultat for regnskabsåret 2021.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>856.413</b>	<b>760.970</b>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>856.413</b>	<b>760.970</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	12.816	4.644.593
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>869.229</b>	<b>5.405.563</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	25.000	0
Andre finansielle indtægter .....	21.298	18.414
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver .....	-20.000	-12.636
Andre finansielle omkostninger .....	-167.086	-166.110
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>728.441</b>	<b>5.245.231</b>
1 Skat af årets resultat .....	-150.808	-1.145.075
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>577.633</b>	<b>4.100.156</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	56.500	55.300
Overført resultat .....	521.133	4.044.856
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>577.633</b>	<b>4.100.156</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019
2 Investeringsejendomme.....	20.450.000	20.350.000
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>20.450.000</b>	<b>20.350.000</b>
3 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	50.005	70.005
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>50.005</b>	<b>70.005</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>20.500.005</b>	<b>20.420.005</b>
Andre tilgodehavender .....	838.627	966.463
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>838.627</b>	<b>966.463</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>5.535</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>844.162</b>	<b>966.463</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>21.344.167</b>	<b>21.386.468</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	5.622.773	5.101.640
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	56.500	55.300
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>5.804.273</b>	<b>5.281.940</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.155.924	1.135.488
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.155.924</b>	<b>1.135.488</b>
Prioritetsgæld .....	11.141.280	11.341.291
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>11.141.280</b>	<b>11.341.291</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	210.956	206.664
Kreditinstitutter .....	0	574.241
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	59.756	112.000
<b>5 Selskabsskat .....</b>	<b>124.872</b>	<b>65.952</b>
Anden gæld .....	368.958	371.900
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.478.148	2.296.992
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.242.690</b>	<b>3.627.749</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>14.383.970</b>	<b>14.969.040</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>21.344.167</b>	<b>21.386.468</b>
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo .....	5.101.640	1.056.784
Årets resultat .....	577.633	4.100.156
Foreslået udbytte .....	-56.500	-55.300
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>5.622.773</b>	<b>5.101.640</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	55.300	54.000
Foreslået udbytte .....	56.500	55.300
Udloddet udbytte .....	-55.300	-54.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....</b>	<b>56.500</b>	<b>55.300</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>5.804.273</b>	<b>5.281.940</b>

## NOTER

	2020	2019
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	130.372	105.952
Regulering af udskudt skat.....	20.436	1.039.128
Regulering af tidligere års skat.....	0	-5
	<u>150.808</u>	<u>1.145.075</u>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b><u>150.808</u></b>	<b><u>1.145.075</u></b>
		Investerings- ejendomme
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		15.705.407
Tilgang i årets løb.....		87.184
		<u>15.792.591</u>
Kostpris 31. december 2020		15.792.591
Opskrivninger, primo .....		4.644.593
Årets opskrivninger .....		12.816
		<u>4.657.409</u>
Opskrivninger 31. december 2020		4.657.409
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b><u>20.450.000</u></b>

Dagsværdien af investeringsejendomme pr. 31. december 2020 er opgjort ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsesstand samt budgetterne for de kommende år. For en nærmere beskrivelse henvises til afsnittet investeringsejendomme under anvendt regnskabspraksis.

Ejendomme udlejet til beboelse kategoriseres i to kategorier ud fra beliggenhed, vedligeholdelsesstand samt udviklingsmuligheder. Til fastlæggelse af dagsværdi er følgende forudsætninger anvendt  
 Kategori 1 ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 3,25% - andel af beholdning i regnskab 2%  
 Kategori 2 ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 5,0% - andel af beholdning i regnskab 98%

En stigning i afkastkravet vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi og et fald i belægningsprocent i forhold til anvendte forudsætninger vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi.

## NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>3 Andre finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	738.374
Afgang i årets løb .....	-638.369
	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	100.005
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-668.369
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	638.369
Årets af-/nedskrivninger.....	-20.000
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-50.000
	<hr/>
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>50.005</b>
	<hr/> <hr/>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	11.547.955	11.352.236	210.956	9.895.662
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>11.547.955</b>	<b>11.352.236</b>	<b>210.956</b>	<b>9.895.662</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	2020	2019
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	65.952	94.412
Udbytteskat.....	-5.500	0
Skat af årets resultat .....	130.372	105.952
Regulering af tidligere års skat.....	0	-5
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	-69.051	-97.053
Betalt ordinær acontoskat.....	0	-40.000
Procentregulering, selskabsskat.....	3.099	2.646
	<hr/>	<hr/>
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b>124.872</b>	<b>65.952</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

2020

**6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

Værdi ultimo indregnet i balancen

Investeringsjendomme .....	20.450.000
----------------------------	------------

---

**20.450.000**

---

Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen

Investeringsjendomme .....	12.816
----------------------------	--------

---

**12.816**

---

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 11.352, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 20.450.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.700, der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 19.950. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut.

Der er tinglyst "Anden hæftelse" på i alt t.kr. 10 i grund og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 500.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Kildebakken Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investerings ejendommens driftsomkostninger**

Investerings ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og lignende.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand, beliggenhed samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



...meget mere end tal

**EKL revision**

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b  
7100 Vejle  
Tlf. 75 72 73 55  
CVR-nr.: 30 17 58 59  
[www.ekl.dk](http://www.ekl.dk)



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Benny Kahr Andersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-858795008246  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 08:33:23  
Underskrevet med NemID

## Torben Reib

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af EKL Revision, Registreret revisionsanpartssels...  
RID: 1171447742388  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 19:43:22  
Underskrevet med NemID

## Benny Kahr Andersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-858795008246  
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2021 kl.: 20:13:40  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: fa5e6755KPK242183114

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).