

Kildebakken Holding ApS

Kildebakken 2  
8766 Nørre Snede

CVR-nummer: 30586492

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. marts 2023

---

Dirigent: Benny Kahr Andersen



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12
Anvendt regnskabspraksis .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Kildebakken Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Snede, den 23. marts 2023

**Direktion**

Benny Kahr Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Kildebakken Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kildebakken Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 23. marts 2023

EKL revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 30175859

Torben Reib CMA  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne18225

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Kildebakken Holding ApS  
Kildebakken 2  
8766 Nørre Snede

E-mail: Bennykandersen@gmail.com

CVR-nr.: 30 58 64 92  
Stiftet: 8. maj 2007  
Kommune: Ikast-Brande  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Benny Kahr Andersen

**Pengeinstitut** Jyske Bank  
Enghavevej 32  
7100 Vejle

**Revisor** EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab  
Skomagervej 13b  
7100 Vejle

**Ejerforhold** Benny Kahr Andersen  
Kildebakken 2  
8766 Nørre Snede

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået af at eje kapitalandele i selskaber samt investering og udlejning af ejendomme. Herudover har selskabet haft aktiviteter med konsulentvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets investeringsejendomme er vurderet ud fra et forretningskrav i intervallet 5,1% til 6%, hvilket ledelsen har vurderet er det korrekte niveau ud fra en samlet vurdering af ejendommenes beliggenhed, stand og anvendelse. Det vil dog altid være en konkret vurdering, og der hersker derfor en risiko omkring denne værdiansættelse. Det er ledelsens vurdering, at de indregnede værdier er korrekte og retvisende.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>1.552.921</b>	<b>1.672.316</b>
2 Personalemkostninger .....	-757.066	-415.484
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>795.855</b>	<b>1.256.832</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	-83.142	-256.352
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>712.713</b>	<b>1.000.480</b>
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	0	300.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	0	70.000
Andre finansielle indtægter .....	22.406	10.173
Andre finansielle omkostninger .....	-173.504	-133.545
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>561.615</b>	<b>1.247.108</b>
3 Skat af årets resultat .....	-77.265	299.581
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>484.350</b>	<b>1.546.689</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	58.900	57.200
Overført resultat .....	425.450	1.489.489
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>484.350</b>	<b>1.546.689</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021
4 Investeringsejendomme.....	20.400.000	20.699.999
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>20.400.000</b>	<b>20.699.999</b>
5 Kapitalandele i kapitalinteresser .....	333.333	333.333
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	5	5
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>333.338</b>	<b>333.338</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>20.733.338</b>	<b>21.033.337</b>
Andre tilgodehavender .....	1.735.209	611.411
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.735.209</b>	<b>611.411</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>437.735</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.735.209</b>	<b>1.049.146</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>22.468.547</b>	<b>22.082.483</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	7.537.712	7.112.262
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	58.900	57.200
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>7.721.612</b>	<b>7.294.462</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.061.772	1.118.179
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.061.772</b>	<b>1.118.179</b>
Prioritetsgæld .....	10.768.874	10.948.133
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>10.768.874</b>	<b>10.948.133</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	197.179	208.583
Kreditinstitutter .....	881.485	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	56.184	21.927
<b>7 Selskabsskat .....</b>	<b>75.672</b>	<b>155.158</b>
Anden gæld .....	1.191.323	647.759
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	514.446	1.688.282
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.916.289</b>	<b>2.721.709</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>13.685.163</b>	<b>13.669.842</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>22.468.547</b>	<b>22.082.483</b>
8 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo .....	7.112.262	5.622.773
Årets resultat .....	484.350	1.546.689
Foreslået udbytte .....	-58.900	-57.200
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>7.537.712</b>	<b>7.112.262</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	57.200	56.500
Foreslået udbytte .....	58.900	57.200
Udloddet udbytte .....	-57.200	-56.500
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>58.900</b>	<b>57.200</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>7.721.612</b>	<b>7.294.462</b>

## NOTER

	2022	2021
<b>1 Særlige poster</b>		
Selskabet har i regnskabsåret realiseret en avance på t.kr. 217, i forbindelse med ekspropriation af grund og bygninger.		
Den samlede avance er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger .....	715.487	411.097
Pensioner .....	25.937	0
Andre omkostninger til social sikring .....	15.642	4.387
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>757.066</b>	<b>415.484</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	133.672	218.658
Regulering af udskudt skat .....	-56.407	-37.745
Regulering af tidligere års skat.....	0	-480.494
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>77.265</b>	<b>-299.581</b>

## NOTER

	Investerings- ejendomme
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	16.298.942
Tilgang i årets løb.....	365.185
Afgang i årets løb.....	-365.220
	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	16.298.907
	<hr/>
Værdiregulering, primo.....	4.401.058
Årets værdiregulering.....	-299.965
	<hr/>
Værdiregulering 31. december 2022	4.101.093
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>20.400.000</u></b>

Dagsværdien af investeringsejendomme pr. 31. december 2022 er opgjort ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsesstand m.v. For en nærmere beskrivelse henvises til afsnittet investeringsejendomme under anvendt regnskabspraksis.

Ejendomme udlejet til beboelse kategoriseres i to kategorier ud fra beliggenhed, vedligeholdelsesstand samt udviklingsmuligheder. Til fastlæggelse af dagsværdi er følgende forudsætninger anvendt  
 Kategori 1 ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 6% - andel af beholdning i regnskab 2%  
 Kategori 2 ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 5,1% - andel af beholdning i regnskab 98%

En stigning i afkastkravet vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi og et fald i belægningsprocent i forhold til anvendte forudsætninger vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi.

	2022	2021
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris, primo.....	333.333	0
Tilgang i årets løb.....	0	333.333
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	333.333	333.333
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b><u>333.333</u></b>	<b><u>333.333</u></b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	11.156.716	10.966.053	197.179	8.932.719
	<u>11.156.716</u>	<u>10.966.053</u>	<u>197.179</u>	<u>8.932.719</u>
			2022	2021
<b>7 Selskabsskat</b>				
Selskabsskat, primo .....			155.158	124.872
Skat af årets resultat .....			133.672	218.658
Regulering af tidligere års skat.....			0	-480.494
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....			-161.543	344.386
Betalt ordinær acontoskat.....			-58.000	-58.000
Procentregulering, selskabsskat.....			6.385	5.736
<b>Selskabsskat i alt.....</b>			<u>75.672</u>	<u>155.158</u>
<b>8 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>				
Værdi ultimo indregnet i balancen				
Investeringsjendomme.....			20.400.000	20.700.000
			<u>20.400.000</u>	<u>20.700.000</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen				
Investeringsjendomme.....			299.965	256.352
			<u>299.965</u>	<u>256.352</u>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 10.966, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 20.200.				
Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.700, der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 20.200. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut.				
Der er tinglyst "Anden hæftelse" på i alt t.kr. 10 i grund og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 200.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Kildebakken Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

I henhold til Erhvervsstyrelsen's vejledning om kapitalinteresser, er kapitalandele i associerede virksomheder omklassificeret til kapitalandele i kapitalinteresser.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis (klassificering) i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringen udgør kr. 0.

Den akkumulerede virkning af den indregnede praksisændring udgør kr. 0, og har ingen indflydelse på årets resultat, balancesum eller egenkapital.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og lignende.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand, beliggenhed m.v.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investerings ejendommene divideret med investerings ejendommens regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investerings ejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investerings ejendommene.

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



...meget mere end tal

**EKL revision**

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b  
7100 Vejle  
Tlf. 75 72 73 55  
CVR-nr.: 30 17 58 59  
[www.ekl.dk](http://www.ekl.dk)



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Benny Kahr Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Benny Kahr Andersen

Direktør

ID: 76c88950-6db6-431f-bedb-952b26aef8d6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-03-2023 kl.: 16:56:09

Underskrevet med MitID



## Torben Reib

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Torben Reib

Revisor

ID: 1171447742388

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 25-03-2023 kl.: 17:09:08

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Benny Kahr Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Benny Kahr Andersen

Dirigent

ID: 76c88950-6db6-431f-bedb-952b26aef8d6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-03-2023 kl.: 17:11:59

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b:7f4f7sxJZu249677613

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).