

# FUNDER & OSTENFELD

**SFA HOLDING APS**  
**Johanne Korchs Vej 31**  
**4700 Næstved**

**CVR NR. 30 58 58 44**

**Årsrapport for 2017**

**(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9/3 2018

---

Søren Funder Andersen  
dirigent

# FUNDER & OSTENFELD

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| Ledelsespåtegning                   | 3   |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4-5 |

### **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning   | 7 |

### **Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017**

|   |       |
|---|-------|
| Anvendt regnskabspraksis                          | 8-10  |
| Resultatopgørelse 1. januar til 31. december 2017 | 11    |
| Balance pr. 31. december 2017                     | 12-13 |
| Noter   | 14    |

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31 december 2017 for SFA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 16. marts 2018

**Direktionen:**



---

Søren Funder Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i SFA Holding ApS

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SFA Holding ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 16. marts 2018

**Revisorerne Dalsgaard, Stahl & Wøldike**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR nr. 21 69 63 82



Søren Dalsgaard  
Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9158

# FUNDER & OSTENFELD

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** SFA Holding ApS  
Johanne Korchs vej 31  
4700 Næstved

CVR nr.: 30 58 58 44  
Stiftet: 2007  
Hjemsted: Næstved  
Regnskabsår: 1. januar -- 31. december

**Direktion** Søren Funder Andersen

**Revisor** Revisorerne Dalsgaard, Stahl & Wøldike  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Nytorv 8  
4200 Slagelse

**Pengeinstitut** Møns Bank  
Vinhushgade 2  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er investering i aktier og anparter, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SFA Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat omfatter følgende poster:

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration, reklame salg m.v.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandel består af aktier optaget til handel på reguleret marked (børsnoterede), der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, efter en individuel vurdering.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for sam-me juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

FUNDER & OSTENFELD

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2017**

| Note   | 2017<br>Kr.    | 2016<br>Kr.    |
|--|----------------|----------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b>                              | <b>-6.621</b>  | <b>-10.661</b> |
| Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder | 301.180        | 180.611        |
| Andre finansielle indtægter                        | 170.326        | 115.293        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                           | <b>464.885</b> | <b>285.243</b> |
| Skat af årets resultat                             | 35.992         | 23.012         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                              | <b>428.893</b> | <b>262.231</b> |
| <b>RESULTATDISPONERING:</b>                        |                |                |
| Foreslået udbytte                                  | 250.000        | 200.000        |
| Overført resultat                                  | 178.893        | 62.231         |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                            | <b>428.893</b> | <b>262.231</b> |

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

| Note |  | 2017<br>Kr.      | 2016<br>Kr.      |
|------|--|------------------|------------------|
| 1    | Kapitalandele i associerede virksomheder | 1.024.966        | 898.786          |
|      | Andre værdipapirer                       | 2.574.485        | 1.555.862        |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>3.599.451</b> | <b>2.454.648</b> |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                     | <b>3.599.451</b> | <b>2.454.648</b> |
|      | Tilgodehavende associerede virksomheder  | 315.385          | 995.170          |
|      | Andre tilgodehavender                    | 525.244          | 741.772          |
|      | Tilgodehavende selskabsskat              | 3.332            | 13.096           |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                   | <b>843.961</b>   | <b>1.750.038</b> |
|      | Likvide beholdninger                     | 268.078          | 313.911          |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                 | <b>1.112.039</b> | <b>2.063.949</b> |
|      | <b>AKTIVER</b>                           | <b>4.711.490</b> | <b>4.518.597</b> |

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

| Note |  | 2017<br>Kr.             | 2016<br>Kr.             |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| 2    | Selskabskapital  | 125.000                 | 125.000                 |
| 2    | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 904.466                 | 778.286                 |
| 2    | Andre reserver   | 3.431.989               | 3.379.276               |
| 2    | Forslag udbytte for regnskabsåret                      | 250.000                 | 200.000                 |
|      | <b>EGENKAPITAL</b>                                     | <b><u>4.711.455</u></b> | <b><u>4.482.562</u></b> |
|      | Gæld til selskabsdeltagere                             | 35                      | 36.035                  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 | <b><u>35</u></b>        | <b><u>36.035</u></b>    |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                               | <b><u>35</u></b>        | <b><u>36.035</u></b>    |
|      | <b>PASSIVER</b>  | <b><u>4.711.490</u></b> | <b><u>4.518.597</u></b> |
| 3    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  |                         |                         |
| 4    | Eventualforpligtelser                                  |                         |                         |

# FUNDER & OSTENFELD

## NOTER

Note

### 1 KAPITALANDELE ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

|  | Selskabs-<br>kapital | Resultat       | Ejerandel     |
|--|----------------------|----------------|---------------|
| Funder & Ostfeld Godkendt Revisions-<br>anpartsselskab Norgesvej 2, 4700 Næstved | <u>3.074.897</u>     | <u>903.540</u> | <u>33,33%</u> |

### 2 EGENKAPITAL:

|   | Selskabs-<br>kapital  | Reserve<br>for indre<br>værdis metode | Andre<br>reserver       | Forslag<br>udbytte    | Egenkapital<br>i alt    |
|---|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Saldo pr. 1. januar<br>2017               | 125.000               | 778.286                               | 3.379.276               | 200.000               | 4.482.562               |
| Årets resultat                            | 0                     | 301.180                               | 127.713                 | 0                     | 428.893                 |
| Betalt udbytte                            | 0                     | 0                                     | 0                       | -200.000              | -200.000                |
| Udloddet udbytte<br>associeret virksomhed | 0                     | -175.000                              | 175.000                 | 0                     | 0                       |
| Forslag til udbytte i<br>regnskabsåret    | <u>0</u>              | <u>0</u>                              | <u>-250.000</u>         | <u>250.000</u>        | <u>0</u>                |
| <b>Saldo pr. 31.<br/>december 2017</b>    | <b><u>125.000</u></b> | <b><u>904.466</u></b>                 | <b><u>3.431.989</u></b> | <b><u>250.000</u></b> | <b><u>4.711.455</u></b> |

### 3 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 4 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Der er ingen eventualforpligtelser.