

**SFA HOLDING APS**  
**Johanne Korchs Vej 31**  
**4700 Næstved**

**CVR NR. 30 58 58 44**

**Årsrapport for 2018**

**(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28/5 2019

---

Søren Funder Andersen  
dirigent

FUNDER & HENRIKSEN  
INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4-5

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14

**LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31 december 2018 for SFA Holding ApS.

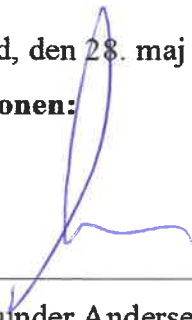
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 28. maj 2019

**Direktionen:**



---

Søren Funder Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i SFA Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SFA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 28. maj 2019

**Dalsgaard, Stahl & Wøldike**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

**CVR nr. 21 69 63 82**

  
Søren Dalsgaard  
Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9158

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SFA Holding ApS Johanne Korchs vej 31 4700 Næstved
	CVR nr.: 30 58 58 44
	Stiftet: 2007
	Hjemsted: Næstved
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Funder Andersen
<b>Revisor</b>	Dalsgaard, Stahl & Wøldike Godkendt Revisionsanpartsselskab Nytov 8 4200 Slagelse
<b>Pengeinstitut</b>	Møns Bank Vinhusgade 2 4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er investering i aktier og anpartar, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SFA Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat omfatter følgende poster:

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration, reklame salg m.v.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandel består af aktier optaget til handel på reguleret marked (børsnoterede), der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, efter en individuel vurdering.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2018**

Note	2018 Kr.	2017 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-15.737</b>	<b>-6.621</b>
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	652.096	301.180
Finansielle indtægter	110.285	170.326
Finansielle udgifter	<u>1.154.511</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-407.867</b>	<b>464.885</b>
Skat af årets resultat	<u>+74.844</u>	<u>35.992</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-333.023</u></b>	<b><u>428.893</u></b>
 <b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Foreslået udbytte	250.000	250.000
Overført resultat	<u>-583.023</u>	<u>178.893</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>-333.023</u></b>	<b><u>428.893</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**  
**AKTIVER**

Note		2018 Kr.	2017 Kr.
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.139.545	1.024.966
	Andre værdipapirer	1.705.480	2.574.485
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.845.025</b>	<b>3.599.451</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.845.025</b>	<b>3.599.451</b>
	Tilgodehavende associerede virksomheder	162.738	315.385
	Andre tilgodehavender	369.417	525.244
	Tilgodehavende selskabsskat	30.208	3.332
	Udskudte skatteaktiver	74.844	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>637.207</b>	<b>843.961</b>
	Likvide beholdninger	678.735	268.078
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.315.942</b>	<b>1.112.039</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>4.160.967</b>	<b>4.711.490</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**  
**PASSIVER**

Note		2018 Kr.	2017 Kr.
2	Selskabskapital	125.000	125.000
2	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	136.910	904.466
2	Andre reserver	3.616.522	3.431.989
2	Forslag udbytte for regnskabsåret	250.000	250.000
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>4.128.432</u></b>	<b><u>4.711.455</u></b>
	Gæld til selskabsdeltagere	32.535	35
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>32.535</u></b>	<b><u>35</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>32.535</u></b>	<b><u>35</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>4.160.967</u></b>	<b><u>4.711.490</u></b>
3	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		

**NOTER**

Note

**1 KAPITALANDELE ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

	Selskabs- kapital	Resultat	Ejerandel
Funder & Henriksen Godkendt Revisions- anpartsselskab Norgesvej 2, 4700 Næstved	<u>2.279.090</u>	<u>1.304.192</u>	<u>50%</u>

**2 EGENKAPITAL:**

	Selskabs- kapital	Reserve for indre værdis metode	Andre reserver	Forslag udbytte	Egenkapital i alt
Saldo pr. 1. januar 2018	125.000	904.466	3.431.989	250.000	4.711.455
Årets resultat	0	652.096	-985.119	0	-333.023
Kursregulering kapitalandel	0	-719.652	719.652	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	-250.000	-250.000
Udloddet udbytte associeret virksomhed	0	-700.000	700.000	0	0
Forslag til udbytte i regnskabsåret	0	0	-250.000	250.000	0
<b>Saldo pr. 31. december 2018</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>136.910</b></u>	<u><b>3.616.522</b></u>	<u><b>250.000</b></u>	<u><b>4.128.432</b></u>

**3 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**4 EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Der er ingen eventualforpligtelser.