

ApS KOMPLEMENTARSELSKABET HASTINGS, UK

Gl. Torv 2 1 4
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/07/2020

Jesper Kim Pedersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS KOMPLEMENTARSELSKABET HASTINGS, UK
Gl. Torv 2 1 4
5800 Nyborg

CVR-nr: 30585682
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ApS KOMPLEMENTARSELSKABET HASTINGS, UK.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 30/06/2020

Direktion

Niels Peter Nielsen

Jesper Kim Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

ApS Komplementarselskabet Hastings, UK's hovedaktivitet er at virke som komplementar i K/S Hastings, UK.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret 2019 udviser et resultat på 20 t.kr. Selskabets egenkapital udgør 200 t.kr. pr. 31. december 2019.

Hæftelse for K/S Hastings, UK og going concern

Selskabet hæfter som komplementar for alle gældsforpligtelser i K/S Hastings, UK.

Egenkapitalen i K/S Hastings, UK udgør -1.462 t.kr. pr. 31. december 2019 og gældsforpligtelserne i K/S Hastings, UK pr. 31. december 2019 udgør i alt 25.695 t.kr., svarende til nedskrevet nettorealiseringsværdi.

I årsrapporten for 2019 for K/S Hastings, UK er anført følgende om afvikling af aktivitet og going concern samt usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten:

Selskabets ejendom har været udlejet på en langfristet lejekontrakt til Debenhams Plc. Lejekontrakten løb oprindeligt uopsigeligt til 2034 med en fast aftalt trappeleje. Debenhams Plc. indledte i foråret 2019 en økonomisk restruktureringsproces, som mandede ud i en akkordløsning for alle selskabets kreditorer, herunder K/S Hastings, UK. Akkordløsningen indebærer bl.a., at Debenhams Plc. huslejeoplygtelse overfor K/S Hastings, UK, blev reduceret til 65% af den oprindeligt aftalte leje med virkning fra juni 2019 og fremadrettet. Samtidig blev lejeren tildelt kortere opsigelsesfrister end det oprindeligt aftalte.

Da den reducerede lejeindtægt fra Debenhams Plc. ikke var tilstrækkelig til at servicere de løbende renter og afdrag på prioritetsgæld i ejendommen, indtrådte primo juli 2019 en "event of default" iht. låneaftale for prioritetsgælden.

Den 23. juli 2019 meddelte selskabets långiver, at som følge af "event of default" var selskabets ejendom sat under tvangsadministration fra denne dato. I henhold til den indgåede låneaftale mellem selskabet og långiver har långiver mulighed for at tvangsrealisere ejendommen under en række vilkår. Långiver har anvendt denne salgsfuldmagt til salg af ejendommen den 24. januar 2020.

Som følge af salget af ejendommen og efterfølgende forventet likvidation af selskabet, er samtlige aktiver og forpligtelser i selskabet indregnet til forventet nettorealiseringsværdi pr. 31. december 2019. Ved opgørelsen af den forventede nettorealiseringsværdi er prioritetsgælden indregnet til en forpligtelse svarende til summen af nettoglejeindtægter og salgsprovenu for ejendommen. Panthaver kan alene søge sig fyldestgjort i ejendommen og netto indtægter vedrørende denne.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 er negativ med 1.462 t.kr. Den negative egenkapital forventes inddækket af kommanditisternes resthæftelse, således at der kan ske en solvent afvikling af selskabet efter salg af ejendommen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er posterne ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning består af honorarindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i takt med, at den intjenes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration samt kontorhold mv.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket

normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		24.916	25.000
Resultat af ordinær primær drift		24.916	25.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		709	71
Øvrige finansielle omkostninger		-161	0
Ordinært resultat før skat		25.464	25.071
Skat af årets resultat		-5.631	-5.516
Årets resultat		19.833	19.555
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.833	19.555
I alt		19.833	19.555

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		142.504	136.075
Andre tilgodehavender		25.000	50.000
Tilgodehavender i alt		167.504	186.075
Likvide beholdninger		44.168	0
Omsætningsaktiver i alt		211.672	186.075
Aktiver i alt		211.672	186.075

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		75.392	55.559
Egenkapital i alt		200.392	180.559
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.649	0
Skyldig selskabsskat		5.631	5.516
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.280	5.516
Gældsforpligtelser i alt		11.280	5.516
Passiver i alt		211.672	186.075

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	55.559	180.559
Årets resultat	0	19.833	19.833
Egenkapital, ultimo	125.000	75.392	200.392

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter som komplementar personligt, direkte og ubegrænset for K/S Hastings UK, CVR-nr. 30 59 01 20. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31.12.2019 24.233 t.kr., mens de samlede forpligtelser udgør 25.695 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Real Estate Konzept A/S, CVR-nr. 33 50 32 88, som administrationselskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret 2018 og 2019.