

# **ApS KOMPLEMENTARSELSKABET HASTINGS, UK**

Gl. Torv 2, 1  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2017**

---

**Jesper Kim Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ApS KOMPLEMENTARSELSKABET HASTINGS, UK  
Gl. Torv 2, 1  
5800 Nyborg

CVR-nr: 30585682  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for ApS Komplementarselskabet Hastings, UK.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision af årsregnskabet. Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 22/05/2017

## Direktion

Niels Peter Nielsen

Jesper Kim Pedersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

ApS Komplementarselskabet Hastings, UK's hovedaktivitet er at virke som komplementar i K/S Hastings, UK.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret 2016 udviser et resultat på 0 t.kr. Selskabets egenkapital udgør 142 t.kr. pr. 31. december 2016.

## Hæftelse for K/S Hastings, UK og going concern

Selskabet hæfter som komplementar for alle gældsforpligtelser i K/S Hastings, UK.

Egenkapitalen i K/S Hastings, UK udgør -2.219 t.kr. pr. 31. december 2016 og gældsforpligtelserne i K/S Hastings, UK pr. 31. december 2016 udgør i alt 84.350 t.kr.

I årsrapporten for 2016 for K/S Hastings, UK er anført følgende om going concern:

”Selskabets egenkapital er pr. 31.12.2016 negativ med 2.219 t.kr. Selskabet har på långivers anmodning indhentet en vurdering af ejendommen. Vurderingen, som i det væsentligste svarer til den regnskabsmæssige værdi 31.12.2016, er fortsat, lig tidligere år, under det krav der er i henhold til ”loan to value” klausulen i lånekontrakten. Der pågår drøftelser om eventuelle konsekvenser af den foreliggende ejendomsvurdering uden at der på nuværende tidspunkt foreligger nogen konklusion herpå. Det er ledelsens vurdering at konklusionen af drøftelserne med långiver ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling i forhold til årsrapporten for 2016.

Likviditetsbudget for 2017 udviser en mindre positiv udvikling.

Der er ikke indbetalt resthæftelse pr. 31. december 2016 på 19.459 t.kr. ud af selskabets stamkapital på 64.000 kr. Nuværende kreditfacilitet vedrørende driftskredit og kommanditisternes indbetaling på resthæftelsen vurderes at være fuldt tilstrækkelig til at dække selskabets likviditetsbehov frem til 31. december 2017.”

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og andre skatter.

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		142	141
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>142</b>	<b>141</b>
Skat af årets resultat .....		-30	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>112</b>	<b>141</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		112	141
<b>I alt .....</b>		<b>112</b>	<b>141</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		141.686	141.544
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>141.686</b>	<b>141.544</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>141.686</b>	<b>141.544</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>141.686</b>	<b>141.544</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		16.656	16.544
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>141.656</b>	<b>141.544</b>
Skyldig selskabsskat .....		30	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>141.686</b>	<b>141.544</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	16.544	141.544
Årets resultat .....	0	112	112
Egenkapital, ultimo .....	125.000	16.656	141.656

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar personligt, direkte og ubegrænset for K/S Hastings, UK' forpligtelser.