

ApS KOMPLEMENTARSELSKABET HASTINGS, UK

Gl. Torv 2, 1. 4.
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2019

Jesper Kim Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS KOMPLEMENTARSELSKABET HASTINGS, UK
Gl. Torv 2, 1. 4.
5800 Nyborg

CVR-nr: 30585682

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for ApS Komplementarselskabet Hastings, UK.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision af årsregnskabet. Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 03/05/2019

Direktion

Niels Peter Nielsen

Jesper Kim Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

ApS Komplementarselskabet Hastings, UK's hovedaktivitet er at virke som komplementar i K/S Hastings, UK.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret 2018 udviser et resultat på 20 t.kr. Selskabets egenkapital udgør 181 t.kr. pr. 31. december 2018.

Hæftelse for K/S Hastings, UK og going concern

Selskabet hæfter som komplementar for alle gældsforpligtelser i K/S Hastings, UK.

Egenkapitalen i K/S Hastings, UK udgør -9.030 t.kr. pr. 31. december 2018 og gældsforpligtelserne i K/S Hastings, UK pr. 31. december 2018 udgør i alt 80.297 t.kr.

I årsrapporten for 2018 for K/S Hastings, UK er anført følgende om going concern:

Selskabets bestræbelser på at sælge ejendommen i 2017 og primo 2018 har ikke ført til et resultat, som selskabet og selskabets långiver har anset for tilfredsstillende. Selskabet ejer og driver derfor fortsat ejendommen i Hastings, og der er p.t. ikke aktuelle salgsbestræbelser. Selskabet forventes derfor at fortsætte sin drift uændret i regnskabsåret 2019. Selskabets långiver har lig sidste år og ind til videre ikke gjort nogen krav gældende i anledning af brud på loan to value klausul.

Selskabets ejendom er udlejet på en langfristet lejekontrakt til Debenhams Plc. Lejekontrakten løber uopsigeligt til 2034. Debenhams Plc. er et børsnoteret engelsk selskab, og selskabet har i en række pressemeddelelser meddelt, at de undergår en omstrukturering og turn around grundet finansielle udfordringer.

Selskabet har indhentet en ekstern vurdering af ejendommen pr. 31. december 2018. Vurderingen er baseret på, at Debenhams fortsat er lejer af ejendommen og betaler den kontraktlige leje pt. 637 t. GBP p.a. Lejekontrakt er et væsentligt aktiv for ejendommen, der udviser en værdi på 8,4 mio. GBP. Selskabet har anvendt denne vurdering som basis for værdiansættelse af investeringsejendommen i årsrapporten. Som følge af lejerens førnævnte finansielle udfordringer, er værdiansættelsen behæftet med betydelig usikkerhed, såfremt lejereren ikke kan honorere sine lejeforpligtelser.

Nuværende kreditfacilitet vedrørende driftskredit og kommanditisternes indbetaling på resthæftelsen vurderes at være fuldt tilstrækkelig til at dække selskabets likviditetsbehov frem til 31. december 2019. Såfremt lejereren indstiller sine betalinger, er der stor risiko for, at selskabet ikke kan opfylde sine forpligtelser overfor den långiver, som har finansieret ejendommen, og at långiveren må søge sig fyldestgjort via panteret i ejendommen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er posterne ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning består af honorarindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i takt med, at den intjenes.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og andre skatter.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		25.000	25.000
Resultat af ordinær primær drift		25.000	25.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		71	71
Ordinært resultat før skat		25.071	25.071
Skat af årets resultat		-5.516	-5.722
Årets resultat		19.555	19.349
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.555	19.349
I alt		19.555	19.349

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		136.075	141.725
Andre tilgodehavender		50.000	25.000
Tilgodehavender i alt		186.075	166.725
Omsætningsaktiver i alt		186.075	166.725
Aktiver i alt		186.075	166.725

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		55.559	36.005
Egenkapital i alt		180.559	161.005
Skyldig selskabsskat		5.516	5.720
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.516	5.720
Gældsforpligtelser i alt		5.516	5.720
Passiver i alt		186.075	166.725

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar personligt, direkte og ubegrænset for K/S Hastings, UK' forpligtelser.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat og royaltyskat.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0