

# **ApS KOMPLEMENTARSELSKABET HASTINGS, UK**

Gl. Torv 2, 1 2  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/05/2018**

---

**Jesper Kim Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ApS KOMPLEMENTARSELSKABET HASTINGS, UK  
Gl. Torv 2, 1 2  
5800 Nyborg

CVR-nr: 30585682  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for ApS Komplementarselskabet Hastings, UK.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision af årsregnskabet. Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 16/05/2018

## Direktion

Niels Peter Nielsen

Jesper Kim Pedersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

ApS Komplementarselskabet Hastings, UK's hovedaktivitet er at virke som komplementar i K/S Hastings, UK.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret 2017 udviser et resultat på 19 t.kr. Selskabets egenkapital udgør 161 t.kr. pr. 31. december 2017.

## Hæftelse for K/S Hastings, UK og going concern

Selskabet hæfter som komplementar for alle gældsforpligtelser i K/S Hastings, UK.

Egenkapitalen i K/S Hastings, UK udgør -2.295 t.kr. pr. 31. december 2017 og gældsforpligtelserne i K/S Hastings, UK pr. 31. december 2017 udgør i alt 81.523 t.kr.

I årsrapporten for 2017 for K/S Hastings, UK er anført følgende om going concern:

”Selskabet har i 2017 indhentet 2 vurderinger af ejendommen. Vurderingerne, som i det væsentligste svarer til den regnskabsmæssige værdi 31.12.2017, er fortsat, lig tidligere år, under det krav der er i henhold til ”loan to value” klausulen i lånekontrakten.

Långiver har på grundlag af vurderingerne meddelt K/S Hastings, UK at de ønsker ejendommen solgt, og der er igangsat bestræbelser på at sælge ejendommen, men det er usikkert hvornår salget kan gennemføres og det vil ikke nødvendigvis være indenfor det kommende år. Den endelige realiserede salgpris på ejendommen kan afvige væsentligt negativt fra de indhentede vurderinger og den regnskabsmæssige værdi i årsrapporten for 2017.

Når ejendommen er solgt forventes det at K/S Hastings, UK vil blive likvideret.

Nuværende kreditfacilitet vedrørende driftskredit og kommanditisternes indbetaling på resthæftelsen vurderes at være fuldt tilstrækkelig til, at dække selskabets likviditetsbehov frem til 31. december 2018, eller frem til det tidspunkt, hvor ejendommen er solgt og selskabet likvideret.”

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er posterne ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætningen

Nettoomsætning består af honorarindtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i takt med, at den intjenes.

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og andre skatter.

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>25.000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>25.000</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		71	142
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>25.071</b>	<b>142</b>
Skat af årets resultat .....		-5.722	-30
<b>Årets resultat</b> .....		<b>19.349</b>	<b>112</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		19.349	112
<b>I alt</b> .....		<b>19.349</b>	<b>112</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		141.725	141.686
Andre tilgodehavender .....		25.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>166.725</b>	<b>141.686</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>166.725</b>	<b>141.686</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>166.725</b>	<b>141.686</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		36.005	16.656
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>161.005</b>	<b>141.656</b>
Skyldig selskabsskat .....		5.720	30
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.720</b>	<b>30</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.720</b>	<b>30</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>166.725</b>	<b>141.686</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	16.656	141.656
Årets resultat .....		19.349	19.349
Egenkapital, ultimo .....	125.000	36.005	161.005

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar personligt, direkte og ubegrænset for K/S Hastings, UK' forpligtelser.