

# **Christian Smedegaard Holding ApS**

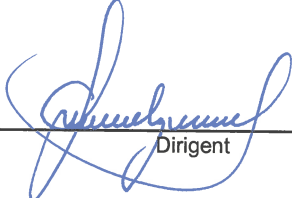
**c/o Smedegaard, 2000 Frederiksberg**

**Borgmeter Fischers Vej 5 E, 2.2**

**CVR-nr. 30 58 50 97**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2015 til 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 31/12 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Christian Smedegaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31. december 2016

Direktion



Christian Smedegaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Christian Smedegaard Holding ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Christian Smedegaard Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. december 2016

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

  
Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor

  
Peter Aagesen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Christian Smedegaard Holding ApS c/o Smedegaard Borgmeter Fischers Vej 5 E, 2.2 2000 Frederiksberg  CVR-nr.: 30 58 50 97 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Stiftet: 11. maj 2007 Hjemsted: Frederiksberg
Direktion	Christian Smedegaard
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med besiddelse af aktier og anparter og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 40.021, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på kr. 14.554.951.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.062</b>	<b>-8.874</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-49.009	1.384.406
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-18.134	238.247
Finansielle indtægter	1	67.011	150.093
Finansielle omkostninger		-16.518	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-27.712</b>	<b>1.763.872</b>
Skat af årets resultat	2	-12.309	-21.444
<b>Årets resultat</b>		<b>-40.021</b>	<b>1.742.428</b>
Foreslået udbytte		50.600	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-67.143	0
Overført resultat		-23.478	1.692.528
		<b>-40.021</b>	<b>1.742.428</b>



**Balance 30. september**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.800	6.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.800</b>	<b>6.800</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	6.764.391	7.966.008
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	14.325	32.459
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		7.380.067	6.263.803
Andre tilgodehavender		303.667	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>14.462.450</b>	<b>14.262.270</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.469.250</b>	<b>14.269.070</b>
Andre tilgodehavender		501.805	1.484.762
<b>Tilgodehavender</b>		<b>501.805</b>	<b>1.484.762</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>164.694</b>	<b>189.919</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>666.499</b>	<b>1.674.681</b>
<b>Åktiver i alt</b>		<b>15.135.749</b>	<b>15.943.751</b>

**Balance 30. september**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.078.717	7.298.468
Overført resultat		8.300.634	7.171.504
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.600	49.900
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14.554.951</b>	<b>14.644.872</b>
Selskabsskat		51.703	517.844
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>51.703</b>	<b>517.844</b>
Selskabsskat		517.844	769.784
Anden gæld		11.251	11.251
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>529.095</b>	<b>781.035</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>580.798</b>	<b>1.298.879</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>15.135.749</b>	<b>15.943.751</b>
Eventualposter m.v.	7		

## Noter til årsrapporten

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	67.011	146.426
Andre finansielle indtægter	0	3.667
	<u>67.011</u>	<u>150.093</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	12.309	21.444
	<u>12.309</u>	<u>21.444</u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	625.000	625.000
Kostpris 30. september	625.000	625.000
Værdireguleringer 1. oktober	7.341.008	8.456.602
Årets resultat	-49.009	1.384.406
Udbytte til moderselskabet	-1.775.000	-2.500.000
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	622.392	0
Værdireguleringer 30. september	6.139.391	7.341.008
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u>6.764.391</u>	<u>7.966.008</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Conceptbolig ApS	Frederiksberg	100%
Conceptbolig II ApS	Frederiksberg	100%

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	75.000	75.000
Kostpris 30. september	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober	-42.541	868.433
Årets resultat	-18.134	238.247
Udbytte til moderselskabet	0	-1.104.221
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>-45.000</u>
Værdireguleringer 30. september	<u>-60.675</u>	<u>-42.541</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>14.325</u></b>	<b><u>32.459</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
ST Concept ApS under frivillig likvidation	Frederiksberg	50%

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	125.000	7.298.468	7.171.504	49.900	14.644.872
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-49.900	-49.900
Overførsler, reserver	0	622.392	-622.392	0	0
Årets resultat	0	-67.143	-23.478	50.600	-40.021
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-1.775.000	1.775.000	0	0
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>6.078.717</b>	<b>8.300.634</b>	<b>50.600</b>	<b>14.554.951</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober	Gæld 30. september	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabsskat	517.844	51.703	0	0
	<b>517.844</b>	<b>51.703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på udbytter og renter.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christian Smedegaard Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Christian Smedegaard Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.