

*K/S Buschhausen  
Kikhanebakken 29  
2840 Holte*

*CVR-nummer: 30 58 48 05*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2015*

*(9. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. april 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 3

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 4

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis..... 5

Resultatopgørelse..... 8

Balance ..... 9

Noter ..... 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for K/S Buschhausen.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 27. april 2016

Bestyrelse

Jørgen Søtofte



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i K/S Buschhausen**

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Buschhausen for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

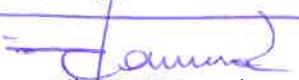
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 27. april 2016

**Pommerencke ApS**

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 33 87 83 70



Henrik Pommerencke

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	K/S Buschhausen Kikhanebakken 29 2840 Holte
	CVR-nr.: 30 58 48 05
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Søtofte
<b>Komplementar</b>	ApS Buschhausen komplementar
<b>Revisor</b>	Pommerencke ApS Registreret revisionsvirksomhed Herredsvejen 2 3400 Hillerød
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendommen Buschhausenstrasse 190-196, D-46149 Oberhausen, Tyskland

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for K/S Buschhausen for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til transaktionsdagens kurs.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skattepligten af årets resultat påhviler komplementaren og kommanditisten. Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	0 %
Ombygning og indretning	10 år	0 %

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.481.404</b>	<b>1.296</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-238.668	-238
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.242.736</b>	<b>1.058</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	23
Andre finansielle omkostninger .....	-691.035	-671
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>551.701</b>	<b>410</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>551.701</b>	<b>410</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	551.701	410
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>551.701</b>	<b>410</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014 tkr.
1 Grunde og bygninger .....	12.456.731	12.695
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>12.456.731</b>	<b>12.695</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>12.456.731</b>	<b>12.695</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	0
Andre tilgodehavender .....	0	4
Krav på indbetaling af selskabskapital .....	11.700.000	11.700
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>11.700.000</b>	<b>11.704</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>11.700.000</b>	<b>11.705</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>24.156.731</b>	<b>24.400</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014 tkr.
Virksomhedskapital .....	13.125.000	13.125
Overført resultat.....	-3.026.523	-3.578
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>10.098.477</b>	<b>9.547</b>
Kreditinstitutter .....	8.766.025	9.524
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>8.766.025</b>	<b>9.524</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	785.910	752
Kreditinstitutter .....	24.513	121
Anden gæld.....	80.098	57
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	4.401.708	4.399
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.292.229</b>	<b>5.329</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>14.058.254</b>	<b>14.853</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>24.156.731</b>	<b>24.400</b>
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Grunde og bygninger
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	14.446.614
Kostpris 31. december 2015	14.446.614
Af-/nedskrivninger, primo .....	-1.751.215
Årets af-/nedskrivninger.....	-238.668
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-1.989.883
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>12.456.731</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	13.125.000	0	13.125.000
Overført resultat.....	-3.578.224	551.701	-3.026.523
	<b>9.546.776</b>	<b>551.701</b>	<b>10.098.477</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter .....	10.276.324	9.551.935	785.910	0
	<b>10.276.324</b>	<b>9.551.935</b>	<b>785.910</b>	<b>0</b>

- 4 Eventualposter mv.**  
Selskabet har ingen kendte eventualforpligtelser eller -aktiver.

NOTER

2015  
2014  
tkr.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets faste ejendom er pantsat til sikkerhed for den langfristede gæld.