

3 K ApS

Egebjergvangen 1
Vesterhede
7250 Hejnsvig

CVR-nr. 30583531

Årsrapport for 2015

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19-01-2016

Peter Jensen
Dirigent

3 K ApS

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet..... | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance..... | 11 |
| Noter | 13 |

3 K ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for 3 K ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vesterhede, den 15-01-2016

3 K ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i 3 K ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for 3 K ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Agerbæk, den 15-01-2016

Helle Revisionskontor ApS

CVR-nr. 10300142

Peter Jensen

Revisor

3 K ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | 3 K ApS Egebjergvangen 1 Vesterhede 7250 Hejnsvig |
| Telefon | 75335155 |
| CVR-nr. | 30583531 |
| Stiftelsesdato | 01-05-2007 |
| Regnskabsår | 01-01-2015 - 31-12-2015 |
| Revisor | Helle Revisionskontor ApS Fåborgvej 92 6753 Agerbæk |
| Pengeinstitut | Sydbank Jernbanegade 1 7200 Grindsted |

3 K ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel, service og investering i og udleje af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb haft en tilfredsstillende udvikling. Det realiserede resultat opfylder ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

3 K ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for 3 K ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

3 K ApS

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 25 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

3 K ApS

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

3 K ApS

Resultatopgørelse

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 706.800 | 1.155.368 |
| Personaleomkostninger | | -1.145 | -66.183 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -164.431 | -146.674 |
| Resultat af primær drift | | 541.224 | 942.511 |
| Finansielle indtægter | | 1.291.166 | 200.000 |
| Finansielle omkostninger | | -50.176 | -62.770 |
| Resultat før skat | | 1.782.214 | 1.079.741 |
| Skat af årets resultat | 1 | -113.422 | -213.022 |
| Ekstraordinære indtægter | | 0 | 20.000 |
| Årets resultat | | 1.668.792 | 886.719 |
| Resultatdisponering | | | |
| Afsat udbytte for regnskabsåret | | 50.600 | 49.900 |
| Overført resultat | | 1.618.192 | 836.819 |
| | | 1.668.792 | 886.719 |

3 K ApS

Balance 31. december 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 2 | 3.521.954 | 2.143.184 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 | 242.940 | 271.520 |
| Materielle anlægsaktiver | | 3.764.894 | 2.414.704 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 3.847.830 | 3.106.664 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 3.847.830 | 3.106.664 |
| Anlægsaktiver | | 7.612.724 | 5.521.368 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 70.000 | 70.000 |
| Varebeholdninger | | 70.000 | 70.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 141.719 | 190.074 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 161.603 | 165.364 |
| Kortfristede tilgodehavender | | 303.322 | 355.438 |
| Likvide beholdninger | | 2.412 | 2.412 |
| Omsætningsaktiver | | 375.734 | 427.850 |
| Aktiver | | 7.988.458 | 5.949.218 |

3 K ApS

Balance 31. december 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 4 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 5 | 5.688.358 | 4.070.166 |
| Egenkapital | | 5.813.358 | 4.195.166 |
| Hensættelser til udskudt skat | 6 | 25.337 | 23.492 |
| Hensatte forpligtelser | | 25.337 | 23.492 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 305.894 | 455.895 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 305.894 | 455.895 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 150.000 | 302.366 |
| Gæld til banker | | 1.268.892 | 634.038 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 45.986 | 55.500 |
| Anden gæld | | 91.984 | 182.440 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 236.407 | 50.421 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 50.600 | 49.900 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.843.869 | 1.274.665 |
| Gældsforpligtelser | | 2.149.763 | 1.730.560 |
| Passiver | | 7.988.458 | 5.949.218 |

3 K ApS

Noter

| | 2015 | 2014 |
|---|------------------|------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 115.242 | 211.916 |
| Regulering tidligere år | -1.820 | 1.106 |
| | 113.422 | 213.022 |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 2.713.318 | 2.258.258 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 1.469.621 | 455.060 |
| Kostpris ultimo | 4.182.939 | 2.713.318 |
| Af- og nedskrivninger primo | -570.134 | -485.154 |
| Årets afskrivninger | -90.851 | -84.980 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -660.985 | -570.134 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.521.954 | 2.143.184 |
| 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris primo | 671.236 | 471.236 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 45.000 | 200.000 |
| Afgang i årets løb | 0 | -118.500 |
| Kostpris ultimo | 716.236 | 552.736 |
| Af- og nedskrivninger primo | -399.716 | -338.022 |
| Årets afskrivninger | -73.580 | -61.694 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 118.500 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -473.296 | -281.216 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 242.940 | 271.520 |
| 4. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 125.000 | 125.000 |
| Saldo ultimo | 125.000 | 125.000 |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år. | | |
| 5. Overført resultat | | |
| Saldo primo | 4.070.166 | 3.233.347 |
| Årets tilgang | 1.618.192 | 836.819 |
| Saldo ultimo | 5.688.358 | 4.070.166 |
| 6. Hensættelser til udskudt skat | | |
| Udskudt skat | 25.337 | 23.492 |
| Saldo ultimo | 25.337 | 23.492 |

3 K ApS

Noter

2015

2014

7. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 305.894 | 150.000 | 0 |
| | 305.894 | 150.000 | 0 |